

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2002 y 2001

### Bienes de Uso

#### Anexo A

Cuenta principal	Valores de origen					Amortizaciones				Neto resultante	
	Al inicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Al cierre	Acumuladas al inicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	2002	2001
	\$										
Mejoras sobre inmuebles de terceros	610.395.804	-	99.060.282	-	709.456.086	19.609.470	-	13.719.866	33.329.336	676.126.750	590.786.334
Obras en curso	188.524.026	107.601.071	(94.820.043)	-	201.305.054	-	-	-	-	201.305.054	188.524.026
Sistemas y equipos de informática	7.968.863	1.423.023	-	-	9.391.886	4.544.991	-	1.318.349	5.863.340	3.528.546	3.423.872
Bienes de uso en tránsito	6.414.994	3.427.911	(4.240.239)	-	5.602.666	-	-	-	-	5.602.666	6.414.994
Muebles y útiles	4.643.157	3.739	-	-	4.646.896	2.254.026	-	540.363	2.794.389	1.852.507	2.389.131
Máquinas y equipos	4.278.116	9.126	-	-	4.287.242	1.022.641	-	249.123	1.271.764	3.015.478	3.255.475
Instalaciones	3.558.331	65.327	-	-	3.623.658	1.759.853	-	421.729	2.181.582	1.442.076	1.798.478
Rodados	3.319.823	105.974	-	11.006	3.414.791	1.807.769	6.603	397.190	2.198.356	1.216.435	1.512.054
Telefonía	864.271	162.501	-	-	1.026.772	727.746	-	117.341	845.087	181.685	136.525
Herramientas	45.754	-	-	-	45.754	40.216	-	3.720	43.936	1.818	5.538
<b>Total al 31.12.02</b>	<b>830.013.139</b>	<b>112.798.672</b>	<b>-</b>	<b>11.006</b>	<b>942.800.805</b>	<b>31.766.712</b>	<b>6.603</b>	<b>16.767.681</b>	<b>48.527.790</b>	<b>894.273.015</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31.12.01</b>	<b>544.389.108</b>	<b>285.624.031</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>830.013.139</b>	<b>12.950.000</b>	<b>-</b>	<b>18.816.715</b>	<b>31.766.715</b>	<b>-</b>	<b>798.246.427</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2003

PRICE WATERHOUSE & CO.

(Socio)

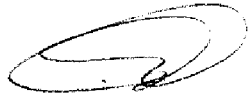
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º I.R.A.P.U.

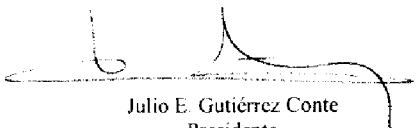
Dr. Alejandro P. Frechou

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A.

Tomo 156 - Folio 85

  
Dr. Marcelo E. Bombau  
Comisión Fiscalizadora

  
Julio E. Gutiérrez Conte  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2002 y 2001

### Activos Intangibles

#### Anexo B

Cuenta principal	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al inicio	Aumentos	Bajas	Al cierre	Acumuladas al inicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	2002	2001
	\$									
Canon diferido	398.233.250	42.937.500	-	441.170.750	-	-	-	-	441.170.750	398.233.250
Gastos generados por la emisión de obligaciones negociables	1.946.433	-	-	1.946.433	627.478	-	20.981	648.459	1.297.974	1.318.955
Gastos generados por reclamos al Estado Nacional	6.433.267	2.986.036	-	9.419.303	-	-	-	-	9.419.303	6.433.267
Llave - Consolidated Cargo, Inc.	-	123.096.912	-	123.096.912	-	-	9.760.068	9.760.068	113.336.844	-
<b>Total 31.12.02</b>	<b>406.612.950</b>	<b>169.020.448</b>	<b>-</b>	<b>575.633.398</b>	<b>627.478</b>	<b>-</b>	<b>9.781.049</b>	<b>10.408.527</b>	<b>565.224.871</b>	<b>-</b>
<b>Total 31.12.01</b>	<b>248.759.400</b>	<b>157.853.550</b>	<b>-</b>	<b>406.612.950</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>627.478</b>	<b>627.478</b>	<b>-</b>	<b>405.985.472</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2003  
PRICE WATERHOUSE & CO.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T.P.F. I.R.A.P.U.

Dr. Alejandro P. Frechou

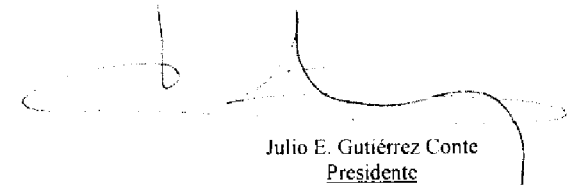
Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A.

Tomo 156 - Folio 85



Dr. Marcelo E. Bombau  
Comisión Fiscalizadora



Julio E. Gutiérrez Conte  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2002 y 2001

## Inversiones

## Anexo C

Denominación, emisor y características de los valores	Valor de libros		Tenencia accionaria		Información sobre el emisor			
	2002	2001	Clase	Valor Nominal	Cantidad	Capital	Resultado del ejercicio (1)	Patrimonio neto
	\$	\$		\$		\$		
<b>CORRIENTES</b>								
Depósitos a plazo	-	1.425.896						
Brasil 2030	-	23.273.188						
Brasil 2030	-	9.659.960						
Brasil 2040	-	19.397.839						
Ecuador 2012	-	8.237.428						
Euromedium Term Notes	-	681.017						
Bonitos 2003	-	705.750						
<b>Total de Inversiones Corrientes</b>	-	<b>65.581.073</b>						
<b>NO CORRIENTES</b>								
Participación en Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550								
Controladas								
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (SYTA)	3.038.901	(2.585.081)	Ordinarias	11.880	12.000	12.000	(675.083)	4.013.908
Aportes irrevocables en SYTA	1.008.000	5.830.837						
Consolidated Cargo, Inc	24.586.381	109.829.922			1	1	(109.252.441)	24.586.381
Vinculadas								
Duty Paid S.A. (2)	-	143.704	Ordinarias	6.000	12.000	12.000	347.066	634.474
Food Port S.A.	139.809	159.826	Ordinarias	6.000	12.000	12.000	2.376.386	2.757.891
Paletti América S.A.	5.919	-	Ordinarias	6.000	12.000	12.000	7.085	19.044
<b>Total de Inversiones no Corrientes</b>	<b>28.779.010</b>	<b>113.379.208</b>						

(1) Corresponde a los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2002.

(2) Al 31.12.02 incluido en la línea de inversiones en el pasivo no corriente por un valor de \$ 357.032.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2003  
**PRICE WATERHOUSE & CO.**

(Socio)

CPCECA, T. N.° 118 A.P.U.

Dr. Alejandro R. Frechou

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A.

Folio 156 - Folio 85

Dr. Marcelo E. Bombau  
Comisión Fiscalizadora

Julio E. Gutiérrez Conte  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2002 y 2001

**Previsiones****Anexo E**

Concepto	Saldo al inicio	Aumentos (1)	Disminuciones (2)	Saldo al cierre
	\$			
Previsión para deudores incobrables	50.529.236	72.079.706	(30.439.694)	92.169.248
Previsión incobrables otros créditos	-	38.149.292	-	38.149.292
<b>Total al 31.12.02</b>	50.529.236	110.228.998	(30.439.694)	130.318.540
<b>Total al 31.12.01</b>	17.842.051	32.687.185	-	50.529.236

(1) Incluido en Otros ingresos y egresos.

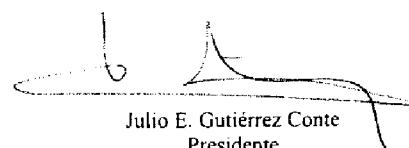
(2) Incluido en resultados financieros y por tenencia.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2003  
PRICE WATERHOUSE & CO.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.M.F. I.R.A.P.U.  
Dr. Alejandro Frechou  
Contador Público (U/BA)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Torre 160 - Folio 85



Dr. Marcelo E. Bombau  
Comisión Fiscalizadora



Julio E. Gutiérrez Conte  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2002 y 2001

## Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

### Anexo G

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.12.02		Cambio vigente (1)	Monto en moneda local al 31.12.02	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.12.01		Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.12.01
				\$				\$
<b>ACTIVO</b>								
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>								
Caja y bancos	US\$	6.010.115	3,27	19.653.077	US\$	5.968.835	1,00	13.024.595
Inversiones					US\$	29.962.455	1,00	65.381.073
Créditos por ventas	US\$	22.459.917	3,27	73.443.930	US\$	62.225.679	1,00	135.782.654
Otros créditos	US\$	500.000	3,27	1.635.000	US\$	3.392.993	1,00	7.403.850
Total activo corriente				94.732.007				221.592.172
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>								
Bienes de uso	US\$	2.727.783	3,27	8.919.850	US\$	2.939.826	1,00	6.414.994
Total activo no corriente				8.919.850				6.414.994
Total activo				103.651.857				228.007.166
<b>PASIVO</b>								
<b>PASIVO CORRIENTE</b>								
Cuentas por pagar	US\$	12.677.079	3,37	42.721.756	US\$	18.268.849	1,00	39.864.455
	Euros	247.200	3,3744	834.152	Euros	37.957	0,8984	74.412
Deudas bancarias y financieras	US\$	10.207.498	3,37	34.399.268	US\$	13.279.309	1,00	28.976.780
Sociedades Art. 33 - Ley N°19.550	US\$	5.712.714	3,37	19.251.846	US\$	9.195.671	1,00	20.065.874
Otras deudas	US\$	7.978.384	3,37	26.887.154	US\$	5.736.074	1,00	12.516.687
Total pasivo corriente				124.094.176				101.498.208
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>								
Cuentas por pagar	US\$	850.000	3,37	2.864.499	US\$	1.282.036	1,00	2.797.531
Deudas bancarias y financieras	US\$	154.030.873	3,37	519.084.041	US\$	150.000.000	1,00	327.315.000
Sociedades Art. 33 - Ley N°19.550	US\$	21.111.082	3,37	71.144.346	US\$	23.480.873	1,00	51.237.613
Total pasivo no corriente				593.092.886				381.350.144
Total pasivo				717.187.062				482.848.352
<b>Posición Neta Pasiva</b>				613.535.205				254.841.186

(1) Corresponde al tipo de cambio publicado por el Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del ejercicio.

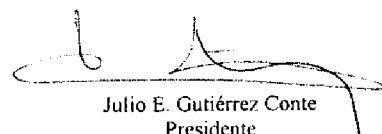
Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2003  
PRICE WATERHOUSE & CO.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.S.A. T.P.F. / R.A.P.U.  
Dr. Alejandro P. Frechou  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.S.A.  
Tomo 136 / Folio 85



Dr. Marcelo E. Bombau  
Comisión Fiscalizadora



Julio E. Gutiérrez Conte  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Información Requerida por el Art. 64, inc. b) de la Ley N° 19550**

por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2002 y 2001


### Anexo H

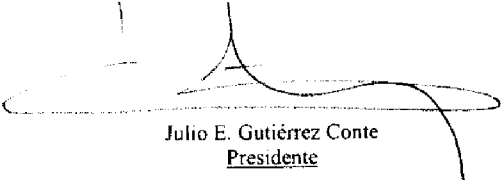
Rubro	Total al 31.12.02	Costo de explotación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Costo de bienes de uso	Total al 31.12.01
	\$					
Canon	174.256.388	174.256.388	-	-	-	223.929.284
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	77.658.785	76.862.244	459.080	337.461	-	60.608.138
Sueldos y cargas sociales	29.554.493	20.985.886	6.704.140	1.864.467	-	53.460.883
Amortizaciones	26.548.730	16.145.293	10.379.908	23.529	-	19.444.193
Gastos de oficina	26.130.814	22.994.248	2.555.863	580.703	-	11.852.072
Honorarios	13.079.921	9.941.296	2.450.150	688.475	-	18.942.079
Servicios públicos y tasas	10.810.713	9.127.677	1.580.827	102.209	-	23.842.962
Impuestos	8.170.785	611.636	7.559.149	-	-	16.346.249
Honorarios de gerenciamiento, asesoramiento y asistencia técnica	8.047.637	8.047.637	-	-	-	10.348.932
Seguros	4.068.645	3.950.466	117.640	539	-	2.474.966
Publicidad	3.824.053	-	-	3.824.053	-	7.741.161
Costo financiero	14.612.546	-	-	-	14.612.546	37.557.362
<b>Total al 31.12.02</b>	<b>396.763.510</b>	<b>342.922.771</b>	<b>31.806.757</b>	<b>7.421.436</b>	<b>14.612.546</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31.12.01</b>	<b>-</b>	<b>398.723.496</b>	<b>36.082.852</b>	<b>14.184.571</b>	<b>37.557.362</b>	<b>486.548.281</b>

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2003  
PRICE WATERHOUSE & CO.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T.F.F. / R.A.P.U.  
Dr. Alejandro P. Frechou  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo 156 - Folio 85

  
Dr. Marcelo E. Bombau  
Comisión Fiscalizadora

  
Julio E. Gutiérrez Conte  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2002 y 2001

### Créditos y Deudas: Vencimientos y Tasas

#### Anexo I

Rubro	Plazo Vencido		Plazo a vencer												Total				
			1° Trimestre		2° Trimestre		3° Trimestre		4° Trimestre		2004		Más del 2004			A la vista			
	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%		\$	%	\$	
<b>CREDITOS</b>																			
Créditos por ventas	15.785.621		41.670.786		23.330		-		-		-		-		15.258.597		2.617.690		75.356.024
Otros créditos	-		6.443.655		4.183.887		372.878		26.512		9.188.686		89.488		3.769.325		3.769.325		24.074.431
	15.785.621		48.114.441		4.207.217		372.878		26.512		9.188.686		89.488		15.348.085		6.387.015		99.430.455
<b>DEUDAS</b>																			
Cuentas por pagar	14.367.507		28.856.863		2.752.747		845.469		1.432.250		2.864.499		-		-		99.413		51.218.748
Deudas bancarias y financieras (1)	6.266.094		11.387.252		5.584.339		5.584.339		5.584.339		45.228.074		473.855.967		-		-		553.490.404
Remuneraciones y deudas sociales	-		2.603.771		-		-		-		-		-		-		-		2.603.771
Deudas fiscales	-		1.778.098		4.298.152		453.441		453.441		151.147		3.980.499		3.931.154		3.931.154		15.045.932
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550	-		18.067.457		-		-		-		-		81.046.618		-		-		99.114.075
Otras deudas	-		1.926.873		289.669		289.669		289.669		1.163.177		26.842.676		80.159.362		80.159.362		110.961.095
	20.633.601		64.620.314		12.924.907		7.172.918		7.759.699		49.406.897		585.725.760		84.189.929		84.189.929		832.434.025

Los créditos y deudas no devengan intereses, salvo indicación en contrario.

(1) Las deudas bancarias y financieras devengan una tasa de interés anual del 14,875 %.

Véase nuestro informe de fecha  
10 de marzo de 2003

PRICE WATERHOUSE & CO.

(Socio)

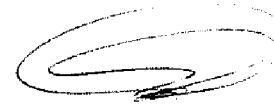
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 1.º I.R.A.P.U.

Dr. Alejandro P. Frechou

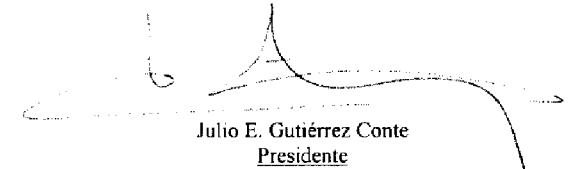
Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A.

Tomo 156 - Folio 85



Dr. Marcelo E. Bombau  
Comisión Fiscalizadora



Julio E. Gutiérrez Conte  
Presidente