

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2003 y 2002

Bienes de Uso

Anexo A

Cuenta principal	Valor de Origen				Depreciaciones				Neto Resultante	
	Al inicio	Aumentos	Bajas	Al cierre	Acumuladas al inicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	31.12.03	31.12.02
	\$									
Mejoras sobre inmuebles de terceros	714.422.278	-	(809.538)	713.612.740	33.562.641	(25.313)	32.912.977	66.450.305	647.162.435	680.859.637
Obras en curso	202.714.189	42.608.376	-	245.322.565	-	-	-	-	245.322.565	202.714.189
Sistemas y equipos de informática	9.457.629	120.181	-	9.577.810	5.904.383	-	1.975.884	7.880.267	1.697.543	3.553.246
Bienes de uso en tránsito	5.641.881	5.991.431	(2.916.724)	8.716.588	-	-	-	-	8.716.588	5.641.881
Muebles y útiles	4.679.428	-	-	4.679.428	2.813.948	-	1.412.908	4.226.856	452.572	1.865.480
Máquinas y equipos	4.317.253	17.266	-	4.334.519	1.280.667	-	668.144	1.948.811	2.385.708	3.036.586
Instalaciones	3.649.024	-	-	3.649.024	2.196.853	-	1.118.869	3.315.722	333.302	1.452.171
Rodados	3.438.695	53.494	-	3.492.189	2.213.749	-	887.955	3.101.704	390.485	1.224.946
Telefonía	1.033.958	-	-	1.033.958	851.001	-	111.524	962.525	71.433	182.957
Herramientas	46.075	-	-	46.075	44.244	-	1.831	46.075	-	1.831
Total al 31.12.03	949.400.410	48.790.748	(3.726.262)	994.464.896	48.867.486	(25.313)	39.090.092	87.932.265	906.532.631	
Total al 31.12.02	835.823.230	113.588.263	(11.083)	949.400.410	31.989.081	(6.649)	16.885.054	48.867.486		900.532.924

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2004

PRICE WATERHOUSE & Co.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.A. T.º Nº 17 R.A.P.U.
Alejandro P. Frechou
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.A.
Tomo 156 - Folio 85

Por Comisión Fiscalizadora

Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Estados Contables al 31 de diciembre de 2003 y 2002

Inversiones

Anexo C

Denominación, emisor y características de los valores	Valor de libros		Tenencia accionaria		Información sobre el emisor			
	31.12.03	31.12.02	Clase	Valor Nominal	Cantidad	Capital	Resultado del período (1)	Patrimonio neto
	\$			\$			\$	
NO CORRIENTES								
Participación en Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550								
Controladas								
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	3.241.302	4.366.048	Ordinarias	11.880	12.000	12.000	(1.136.001)	3.199.762
Consolidated Cargo, Inc.	37.751.335	26.581.248			1	1	11.170.088	37.751.335
Llave Consolidated Cargo, Inc. (3)	90.147.268	114.130.202	-	-	-	-	-	-
Vinculadas								
Duty Paid S.A. (2)	-	-	Ordinarias	6.000	12.000	12.000	(168.948)	469.936
Food Port S.A.	-	140.789						
Paoletti América S.A.	30.610	5.960	Ordinarias	6.000	12.000	12.000	42.042	61.219
Total de Inversiones no Corrientes	131.170.515	145.224.247						

(1) Corresponde a los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2003 y 2002.

(2) Incluido en la línea de inversiones en el pasivo no corriente al 31 de diciembre de 2003 y 2002 por \$ 189.379 y \$ 359.531 respectivamente.

(3) Incluye amortizaciones acumuladas al 31.12.03 por \$ 33.811.322.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2004

PRICE WATERHOUSE & Co.

(Socio)

C.P.C.E. C.A.B.A. T.º I.º P.º I.R.A.P.U.

Alejandro P. Frechou

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. C.A.B.A.

Tomo 136 - Folio 85

Por Comisión Fiscalizadora

Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2003 y 2002

Previsiones**Anexo E**

Concepto	Saldo al inicio	Aumentos (1)	Disminuciones (2)	Saldo al cierre
	\$			
Previsión para deudores incobrables	92.814.433	53.772.410	(37.259.693)	109.327.150
Previsión incobrables otros créditos	38.416.337	27.206.044	(267.045)	65.355.336
Total al 31.12.03	131.230.770	80.978.454	(37.526.738)	174.682.486
Total al 31.12.02	50.882.941	111.000.601	(30.652.772)	131.230.770

(1) Incluido en otros ingresos y egresos.

(2) Incluida en resultados financieros y por tenencia.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2004

PRICE WATERHOUSE & Co.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T.º I.º P.º / R.A.P.U.

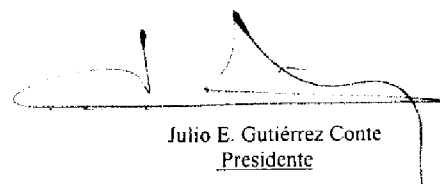
Alejandro P. Fréchou

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.

Tomo 156, Folio 35

Por Comisión Fiscalizadora



Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2003 y 2002

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Anexo G

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.12.03		Cambio vigente (1)	Monto en moneda local al 31.12.03		Monto y clase de la moneda extranjera al 31.12.02		Cambio vigente (1)	Monto en moneda local al 31.12.02	
				\$					\$	
ACTIVO										
ACTIVO CORRIENTE										
Caja y bancos	US\$	2.053.094	2,88	5.912.910	US\$	6.010.115	3,27	19.790.649		
Créditos por ventas	US\$	22.140.895	2,88	63.765.778	US\$	22.459.917	3,27	73.958.038		
Otros créditos	US\$	601.457	2,88	1.732.196	US\$	500.000	3,27	1.646.445		
Total activo corriente				71.410.884				95.395.132		
ACTIVO NO CORRIENTE										
Bienes de uso	Euros	2.411.095	3,6152	8.716.591	US\$	2.727.783	3,27	8.982.289		
Total activo no corriente				8.716.591				8.982.289		
Total activo				80.127.475				104.377.421		
PASIVO										
PASIVO CORRIENTE										
Cuentas por pagar	US\$	7.173.289	2,930	21.017.736	US\$	12.677.079	3,37	43.020.808		
	Euros	511.122	3,6781	1.879.958	Euros	247.200	3,3744	839.991		
Deudas bancarias y financieras	US\$	16.343.772	2,930	47.887.252	US\$	10.207.498	3,37	34.640.063		
Sociedades Art. 33 - Ley N°19.550	US\$	20.869.496	2,930	61.147.623	US\$	26.823.796	3,37	91.028.966		
Otras deudas	US\$	5.706.074	2,930	16.718.797	US\$	7.978.384	3,37	27.075.364		
Total pasivo corriente				148.651.366				196.605.192		
PASIVO NO CORRIENTE										
Cuentas por pagar				-	US\$	850.000	3,37	2.884.551		
Deudas bancarias y financieras	US\$	143.186.869	2,930	419.537.526	US\$	154.030.873	3,37	522.717.629		
Total pasivo no corriente				419.537.526				525.602.180		
Total pasivo				568.188.892				722.207.372		
Posición Neta Pasivo				488.061.417				617.829.951		

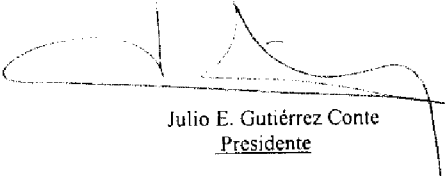
(1) Corresponde al tipo de cambio publicado por el Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2004
PRICE WATERHOUSE & Co.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. / F.I.F. / I.R.A.P.U.
Alejandro P. Frechou
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Tomo 154 - Folio 85

Por Comisión Fiscalizadora


Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Requerida por el Art. 64, inc. b) de la Ley N° 19550
correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2003 y 2002

Anexo H

Rubro	Total al 31.12.03	Costo de explotación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Costo de bienes de uso	Total al 31.12.02
	\$					
Canon	127.914.348	127.914.348	-	-	-	175.476.183
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	83.770.295	81.742.905	1.891.624	135.766	-	78.202.396
Depreciaciones de bienes de uso	39.090.092	23.978.600	15.082.106	29.386	-	16.885.054
Sueldos y cargas sociales	29.540.766	19.544.341	8.210.430	1.785.995	-	29.761.374
Amortización llave	23.982.934	23.982.934	-	-	-	9.849.514
Honorarios	11.779.472	7.591.028	3.532.282	656.162	-	13.171.480
Servicios públicos y tasas	11.183.673	7.546.001	3.575.689	61.983	-	10.886.388
Costo financiero	8.314.855	-	-	-	8.314.855	14.714.834
Impuestos	7.817.573	104.174	7.713.322	77	-	8.227.980
Gastos de oficina	7.627.279	4.876.138	2.331.768	419.373	-	26.313.733
Seguros	5.401.468	5.156.701	241.690	3.077	-	4.097.126
Publicidad	2.539.796	-	-	2.539.796	-	3.850.820
Honorarios de gerenciamiento, asesoramiento y asistencia técnica	931.638	931.638	-	-	-	8.103.970
Amortización cargo diferido	214.848	214.848	-	-	-	-
Total al 31.12.03	360.109.037	303.583.656	42.578.911	5.631.615	8.314.855	
Total al 31.12.02		345.323.230	32.029.404	7.473.386	14.714.832	399.540.852

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2004

PRICE WATERHOUSE & Co.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T.º I.º R.A.P.U.
Alejandro Frechou
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Tomo 156 Folio 85

Por Comisión Fiscalizadora

Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2003

Créditos y Deudas: Vencimientos y Tasas

Anexo I

Rubro	Plazo Vencido		Plazo a vencer										A la vista		Total		
			1° Trimestre		2° Trimestre		3° Trimestre		4° Trimestre		Más del 4° Trimestre						
	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$		
CRÉDITOS																	
Créditos por ventas	22.359.078		21.670.214		1.253.134		446.205		-		-		-		-		45.728.631
Otros créditos	-		5.039.643		6.602.676		182.362		112.246		40.155.254		40.155.254		11.324.561		63.416.742
	22.359.078		26.709.857		7.855.810		628.567		112.246		40.155.254		40.155.254		11.324.561		109.145.373
DEUDAS																	
Cuentas por pagar	18.648.831		12.720.437		8.366.584		-		1.224.000		-		-		-		40.959.852
Deudas bancarias y financieras (1)	-		12.767.117		10.263.820		11.291.596		6.526.575		418.447.334		418.447.334		8.042.246		467.338.688
Remuneraciones y deudas sociales	-		3.363.839		-		-		-		-		-		-		3.363.839
Deudas fiscales	-		423.816		2.943.360		-		-		896.579		896.579		3.931.152		8.194.907
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550	-		-		-		-		-		-		-		69.789.248		69.789.248
Otras deudas	-		288.430		283.932		283.932		283.932		26.500.290		26.500.290		177.253.102		204.893.618
Pasivo	18.648.831		29.563.639		21.857.696		11.575.528		8.034.507		445.844.203		445.844.203		259.015.748		794.540.152

Los créditos y deudas no devengan intereses, salvo indicación en contrario.

(1) Las deudas bancarias y financieras devengan una tasa de interés anual del 14,875 %.

Véase nuestro informe de fecha
5 de marzo de 2004
PRICE WATERHOUSE & Co.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 P. I. R. A. P. U.

Alejandro P. Frechou
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Tomo 156 - Folio 85

Por Comisión Fiscalizadora

Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente