

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Numero de inscripcion en la Inspeccion General de Justicia 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Bienes de Uso

Anexo A

Cuenta principal	Valores de Origen				Depreciaciones				Neto Resultante		
	Al inicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Al cierre	Acumuladas al inicio	Bajas	Del ejercicio (Anexo H)	Acumuladas al cierre	31 12 11	31 12 10
	S										
Mejoras sobre inmuebles de terceros	1 424 658 792		505 834 499		1 930 493 291	372 900 610		75 393 839	448 294 449	1 482 198 842	1 051 758 181
Obras en curso	697 585 058	750 659 985	(505 834 499)		942 410 544					942 410 544	697 585 058
Sistemas y equipos de informatica	22 130 500	3 140 650			25 271 150	15 491 386		2 625 023	18 116 409	7 154 741	6 639 115
Sistemas y equipos de informática leasing	2 674 953	4 702 670			7 377 623	923 001		2 146 669	3 069 670	4 307 953	1 751 952
Bienes de uso en tránsito	3 681 597	56 848 128			60 529 725					60 529 725	3 681 597
Muebles y utiles	8 121 474	1 583 984			9 705 458	5 838 601		824 018	6 662 619	3 042 839	2 282 873
Maquinas y equipos	11 785 626	32 734			11 818 360	4 456 859		761 140	5 217 999	6 600 361	7 328 768
Instalaciones	15 262 282	160 680			15 422 962	13 955 561		186 113	14 141 674	1 281 288	1 306 721
Insumos	11 311 436	9 989 929		(5 528 319)	15 773 046					15 773 046	11 311 436
Rodados	5 066 987	262 850			5 329 837	4 625 023		296 605	4 921 628	408 209	441 963
Rodados leasing	4 198 202	1 950 727			6 148 929	1 671 485		1 100 954	2 772 439	3 376 490	2 526 716
Telefonia	1 119 050	12 691			1 131 741	1 084 093		25 561	1 109 654	22 087	34 957
Herramientas	158 514	520 385			678 899	139 898		71 356	211 254	467 645	18 617
Anticipo a proveedores		15 607 805			15 607 805					15 607 805	
<b>Total al 31 12 11</b>	<b>2 207 754 471</b>	<b>845 473 218</b>		<b>(5 528 319)</b>	<b>3 047 699 370</b>	<b>421 086 517</b>		<b>83 431 278</b>	<b>504 517 795</b>	<b>2 543 181 575</b>	
<b>Total al 31 12 10</b>	<b>1 793 670 970</b>	<b>418 506 536</b>		<b>(4 423 035)</b>	<b>2 207 754 471</b>	<b>347 934 105</b>		<b>73 152 412</b>	<b>421 086 517</b>		<b>1 786 667 954</b>

Véase nuestro informe de fecha  
12 de marzo de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO S R L

C P C E C A B A 1 7 1 7

(Socio)

Dr. Patricia A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Julio E. Gutiérrez Conte  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Numero de inscripcion en la Inspeccion General de Justicia 1645890  
Estados Contables al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
**Inversiones**

Anexo C

Denominación, emisor y características de los valores	Valor de libros		Tenencia accionaria			Información sobre el emisor		
	31 12 11	31 12 10	Clase	Valor Nominal	Cantidad	Capital	Resultado del ejercicio (1)	Patrimonio neto (1)
	\$			\$		\$		
<b>NO CORRIENTES</b>								
Participación en Sociedades Art 33 Ley N° 19 550								
Controladas								
Servicios y Tecnologia Aeroportuarios S A	17 278 186	14 232 960	Ordinarias	11 916 348	11 916 348	12 000 000	3 066 602	17 399 476
Cargo & Logistic S A	8 755 825	35 764 425	Ordinarias	5 566 259	5 566 259	5 643 402	(648 880)	8 877 169
Texelrio S A	7 690 513	6 713 277	Ordinarias	84 000	84 000	120 000	1 396 053	9 272 163
Llave Texelrio S A (2)	6 539 754	7 508 606						
Paoletti América S A	34 654	37 302	Ordinarias	6 000	6 000	12 000	(5 295)	69 308
Villalonga Furlong S A	163 398	562 840	Ordinarias	123 700	123 700	8 499 631	(655 361)	11 227 327
<b>Total de Inversiones no Corrientes</b>	<b>40 462 330</b>	<b>64 819 410</b>						

(1) Correspondientes a los estados contables al 31 12 11  
(2) Ver Nota 2.2 e)

Véase nuestro informe de fecha

12 de marzo de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO S R L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 F° 17

Dr. Patricia A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Julio E. Gutiérrez Conte  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Numero de inscripcion en la Inspeccion General de Justicia 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2011 y 2010

**Previsiones****Anexo E**

Concepto	Saldo al inicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al cierre
	\$			
Prevision para deudores incobrables	68 334 889	(1) 2 155 767	(54 878 602)	15 612 054
<b>Total al 31.12.11</b>	68 334 889	(1) 2 155 767	(54 878 602)	15 612 054
<b>Total al 31.12.10</b>	59 479 071	8 855 818	-	68 334 889

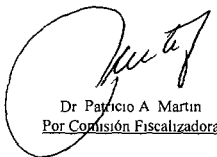
(1) Incluido en Anexo H (gastos de comercializacion)

Véase nuestro informe de fecha  
12 de marzo de 2012

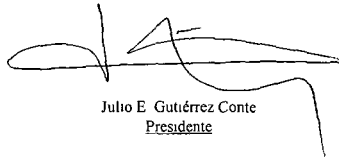
PRICE WATERHOUSE &amp; CO SRL

C.E.C.E.C.A.B.A. N° 1717

(Socio)



Dr. Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora



Julio E. Gutiérrez Conte  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Numero de inscripcion en la Inspeccion General de Justicia 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2011 y 2010

## Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

### Anexo G

Concepto	Monto y clase de la moneda extranjera al 31 12 11	Cambio vigente (1)	Monto en moneda local al 31 12 11	Monto en moneda local al 31 12 10
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja y bancos	US\$ 126 191 118	4 2640	538 078 927	1 082 322 780
	Euros 806 870	5 5338	4 465 057	168 734
Créditos por ventas	US\$ 20 311 421	4 2640	86 607 899	88 257 672
Otros creditos	US\$ 785 495	4 2640	3 349 351	3 091 708
Total activo corriente			632 501 234	1 173 840 894
Total activo			632 501 234	1 173 840 894
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Cuentas por pagar	US\$ 5 870 861	4 3040	25 268 186	26 396 073
	Euros 166 548	5 5862	930 370	253 870
Deudas bancarias y financieras	US\$ 15 707 765	4 3040	67 606 221	67 591 614
Sociedades Art 33 – Ley N°19 550	US\$ 7 454 242	4 3040	32 083 058	86 775 428
Total pasivo corriente			125 887 835	181 016 985
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
Deudas bancarias y financieras	US\$ 308 121 088	4 3040	1 326 153 163	1 276 943 504
Sociedades Art 33 – Ley N°19 550				20 821 698
Total pasivo no corriente			1 326 153 163	1 297 765 202
Total pasivo			1 452 040 998	1 478 782 187
<b>Posición Neta Pasiva</b>			819 539 764	304 941 293

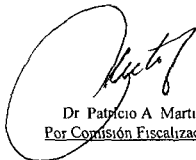
(1) Corresponde al tipo de cambio publicado por el Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del ejercicio

Véase nuestro informe de fecha  
12 de marzo de 2012

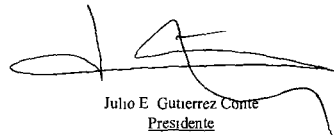
PRICE WATERHOUSE & CO S R L

(Socio)

CPCE CABA Nº 1 F 17



Dr Patricia A Martín  
Por Comisión Fiscalizadora



Julio E. Gutiérrez Conte  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Numero de inscripcion en la Inspeccion General de Justicia 1645890  
**Información Requerida por el Art. 64, inc. b) de la Ley N° 19.550**  
 correspondiente al ejercicio finalizados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

### Anexo H


Rubro	Total al 31 12 11	Costo de explotación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total al 31 12 10
Canon	282 230 195	282 230 195			247 238 675
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	321 280 934	306 289 849	9 946 751	5 044 334	242 712 730
Depreciaciones de bienes de uso	83 431 278	80 241 873	3 125 120	64 285	73 152 412
Sueldos y cargas sociales	320 737 377	273 749 338	36 193 959	10 794 080	239 878 996
Honorarios	25 096 989	7 921 972	14 550 675	2 624 342	23 727 172
Servicios publicos y tasas	53 210 541	49 680 920	3 300 670	228 951	40 837 244
Impuestos	120 709 645	8 595 142	30 024 723	82 089 780	97 057 971
Gastos de oficina	83 178 463	35 343 136	44 532 701	3 302 626	63 802 273
Seguros	6 730 037	5 883 855	821 397	24 785	6 057 732
Publicidad	50 990 444			50 990 444	56 680 191
Previsión para deudores incobrables	2 155 767			2 155 767	8 855 818
Honorarios de gerenciamiento asesoramiento y asistencia tecnica	18 821 417	18 821 417	-	-	23 365 099
<b>Total al 31 12 11</b>	<b>1 368 573 087</b>	<b>1 068 757 697</b>	<b>142 495 996</b>	<b>157 319 394</b>	
<b>Total al 31 12 10</b>		<b>864 920 103</b>	<b>107 860 167</b>	<b>150 586 043</b>	<b>1 123 366 313</b>

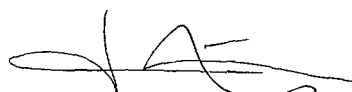
Véase nuestro informe de fecha  
12 de marzo de 2012

PRICE WATERHOUSE COOPERS & LYONS

(Socio)

CPCE CABA T 16 17

  
Dr. Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Julio E. Gutiérrez Conte  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Numero de inscripcion en la Inspeccion General de Justicia 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2011 y 2010

### Créditos y Deudas: Vencimientos y Tasas

Anexo I

Rubro	Plazo Vencido	Plazo a vencer					Sin plazo establecido	Total
		1° Trimestre	2° Trimestre	3° Trimestre	4° Trimestre	Más del 4° Trimestre		
\$								
CRÉDITOS								
Créditos por ventas	38 174 396	117 690 594	3 826 990	1 632 097	703 548			162 027 625
Otros créditos		2 120 636	685 397	685 397	685 398	59 039 604	115 452 159	178 668 591
	38 174 396	119 811 230	4 512 387	2 317 494	1 388 946	59 039 604	115 452 159	340 696 216
DEUDAS								
Canon a pagar al Estado Nacional							83 907 108	83 907 108
Cuentas por pagar	40 928 200	194 191 681	1 753 551		-			236 873 432
Deudas bancarias y financieras (1)		44 417 006	19 511 807	19 861 807	16 528 474	1 310 183 510		1 410 502 604
Remuneraciones y deudas sociales		53 430 361						53 430 361
Deudas fiscales		10 379 441	3 570 758	109 148	109 148	1 916 385	5 665 321	21 750 201
Sociedades Art 33 Ley N° 19 550		32 083 058						32 083 058
Otras deudas		1 957 383	1 957 383	1 957 383	1 957 383	20 189 909	26 573 613	54 593 054
	40 928 200	336 458 930	26 793 499	21 928 338	18 595 005	1 332 289 804	116 146 042	1 893 139 818

Los créditos y deudas no devengan intereses salvo indicación en contrario

(1) Las deudas bancarias y financieras devengan una tasa de interés anual fija y variable

Vease nuestro informe de fecha

12 de marzo de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO S R L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. N° 17

Dr. Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Julio E. Gutiérrez Conte  
Presidente