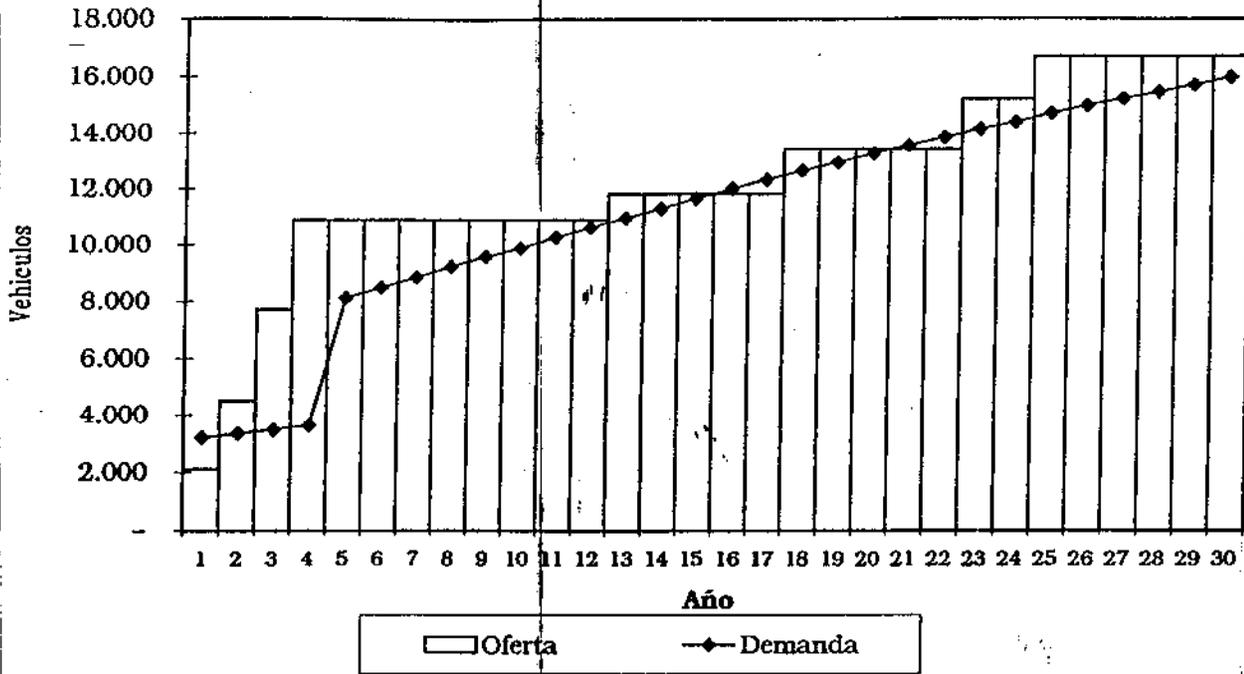


ORIGINAL

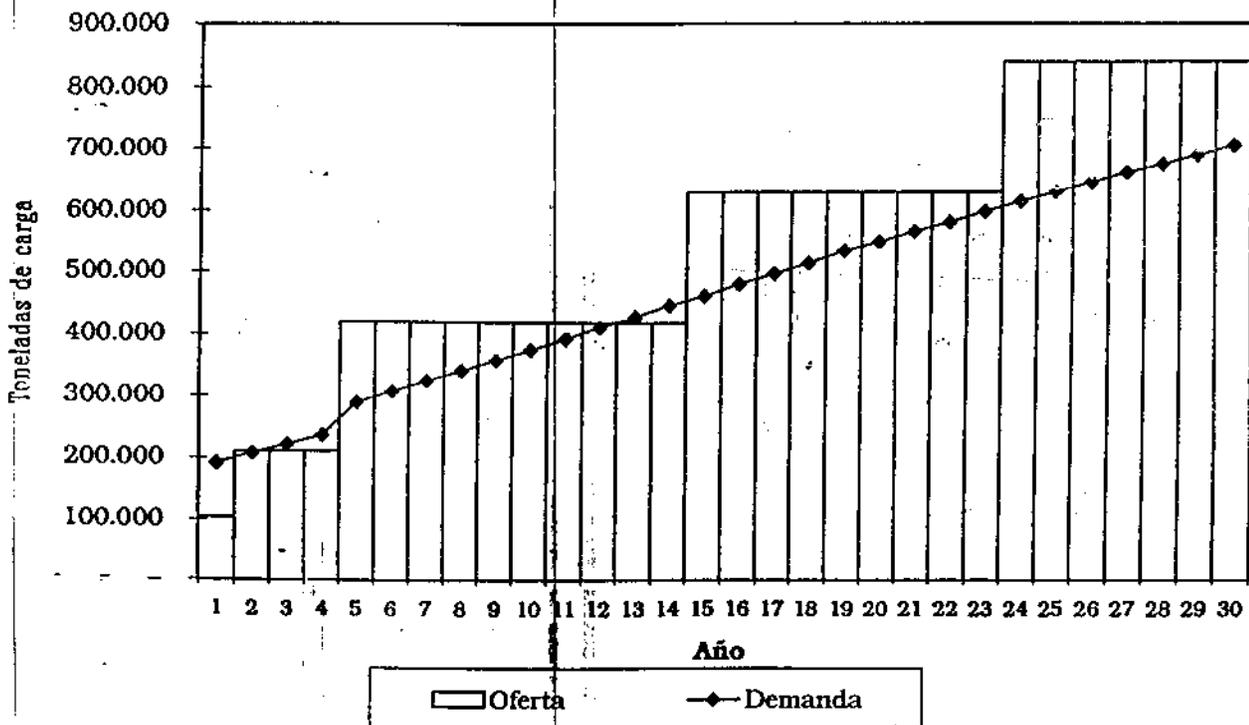
002079



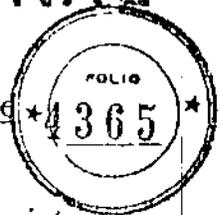
Estacionamiento vehiculos



Terminal de carga



2.5 Las propuestas de inversión en el sistema aeroportuario de Buenos Aires



La definición de las inversiones anuales propuestas para el sistema aeroportuario de Buenos Aires partió, como ya adelantamos, del análisis detenido de las indicaciones de inversión expresadas en el "pliego" para los aeropuertos de Aeroparque y Ezeiza.

Partiendo de esta base de referencia, fue de todas maneras necesario proceder a una nueva definición de las obras a realizar en los dos aeropuertos, relacionada con la necesidad de proceder al cierre de Aeroparque dentro del séptimo año desde el comienzo de la concesión.

Las consideraciones a continuación se refieren a una específica propuesta de modelo de desarrollo del sistema aeroportuario de Buenos Aires y, en particular, a una hipótesis de modificación en el uso de las inversiones indicadas por el "pliego" para el incremento de la capacidad en Aeroparque.

Estas propuestas se deben considerar como una contribución para mejorar y optimizar el proceso de cierre de Aeroparque decidido por el Poder Ejecutivo Nacional; sin embargo, se mantiene una total disponibilidad a efectuar sin modificaciones las inversiones previstas en el "pliego" para Aeroparque y Ezeiza en el curso de los primeros siete años de la concesión (véase anexo 5, folios 2079 y 2095 y sucesivas comunicaciones). En este último caso, cabe necesario destacar que se deberán hacer, en acuerdo con las Autoridades, específicas análisis de factibilidad operativa, técnica y económica, según lo que se adelantó en capítulo 1.

En la presente propuesta, para Aeroparque no resultan necesarias las inversiones finalizadas en incrementar la capacidad originariamente previstas y hasta llegan a presentarse como ilógicas las inversiones de mantenimiento sucesivas al cierre del aeropuerto, cuando el área podrá ser destinada a otras funciones.

Por lo tanto se "transfirieron" a Ezeiza los montos de tales inversiones (incremento de la capacidad de Aeroparque e inversiones de mantenimiento programadas después de su cierre), con el fin de contribuir con esta cuota a la realización de las obras de incremento de la capacidad necesarias precisamente para poder atender al tráfico procedente de Aeroparque.

Por otra parte, se ha notado que esta cuota no es suficiente para cubrir el coste de todas las inversiones, por lo que fue necesario prever una cantidad adicional de aproximadamente 105 millones de dólares (distribuidos en los 2°-3° y 8°-9° años de la concesión) para poder restablecer en Ezeiza la capacidad operativa original ofrecida por Aeroparque.


MAXIMO BOMCHIL
REPRESENTANTE LEGAL

ORIGINAL



Para el aeropuerto de Aeroparque se confirmaron por tanto sólo las inversiones, ya previstas en el anexo 5 del "pliego", relacionadas con las actividades de mantenimiento y de adecuación a los "niveles standard" con relación a los primeros siete años de concesión. El monto global de las inversiones programadas en este aeropuerto resulta equivalente a 9.498.000 USD.

Para el aeropuerto de Ezeiza ("solución básica") las inversiones globales previstas en el curso del entero periodo de concesión llevan a un total de 1.336.954.000 USD, incluidas tanto las actividades de mantenimiento y adecuación a los "niveles standard", como las inversiones necesarias para garantizar el incremento de la capacidad operativa. Se deberá proceder a específicas evaluaciones de los costes en el caso que se elija la "solución alternativa", que siempre tiene como referencia el monto mínimo anual de inversiones establecido en el "pliego".

En las páginas que siguen se propone, de manera detallada, con arreglo a la estructura ya aplicada en el anexo 5 del "pliego", el plan de inversiones de los dos aeropuertos de Buenos Aires.


MAXIMO BOMCHIL
REPRESENTANTE LEGAL



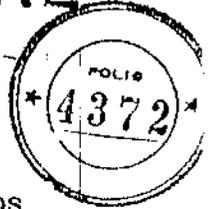
EZEIZA

3/45

MAXIMO BOMCHIL
REPRESENTANTE LEGAL

Nº	Descripción de los bienes	Cantidad	Valor unitario	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Total	
68	Cable eléctrico (cableado) 35 cm	118,000 mt	118,000																																
69	Cable eléctrico (cableado) 35 cm	80,000 mt	80,000																																
70	Cable eléctrico (cableado) 35 cm	14,000 mt	14,000																																
71	Cable eléctrico (cableado) 35 cm	4	35,000,000																																
72	Cable eléctrico (cableado) 35 cm	80,000 mt	118,000																																
73	Cable eléctrico (cableado) 35 cm	80,000 mt	80,000																																
74	Cable eléctrico (cableado) 35 cm	80,000 mt	14,000																																
75	Cable eléctrico (cableado) 35 cm	25	34,000,000																																
76	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
77	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
78	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
79	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
80	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
81	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
82	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
83	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
84	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
85	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
86	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
87	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
88	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
89	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
90	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
91	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
92	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
93	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
94	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
95	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
96	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
97	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
98	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
99	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
100	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
101	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
102	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
103	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		
104	Cable eléctrico (cableado) 35 cm																																		

CONTINUA



3. LAS PROPUESTAS DE INVERSIÓN EN LOS OTROS
AEROPUERTOS DEL PAÍS

En las páginas que siguen se presenta, para todos los aeropuertos objeto de la concesión con la exclusión de los de Buenos Aires ya descritos en el capítulo anterior, una propuesta de "plan de inversiones" que, acata fielmente las indicaciones expresadas por el "pliego".

Para cada aeropuerto se proporciona, además de la ficha con la distribución temporal de las inversiones previstas, una resumida descripción de las características actuales del aeropuerto, del tráfico previsto (previsiones relativas a pasajeros, carga y movimientos de aeronaves para los años 2000, 2010, 2020, 2026) y de las inversiones previstas. Las inversiones propuestas se han repartidas entre: obras relacionadas con el mantenimiento mayor correctivo y la adecuación a "niveles standard" (cumplimiento normas internacionales, en particular por lo que se refiere a la seguridad) y obras necesarias para ampliar la capacidad operativa del sistema.

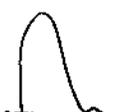
Todas las obras propuestas serán finalizadas a ofrecer óptimos niveles operativos en los aeropuertos objeto de la concesión. Las características constructivas cumplirán con las metodologías más evolucionadas y modernas, con el fin de garantizar tanto la plena seguridad y fiabilidad del sistema, como una elevada calidad de las obras realizadas.

En las tablas presentada a continuación, para cada aeropuerto se indican las principales informaciones referidas a: tipología, características y dimensiones de las obras; distribución de las inversiones en el tiempo (prioridad de realización), coste, total de las inversiones en cada año y para el entero periodo de concesión.

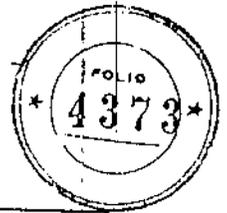
Para lo que respecta a los datos de tráfico, en cada ficha se han recopilado los datos presentados en el documento UBS: "Concesión de Aeropuertos Argentinos - Memorándum de Información Confidencial" (junio 1997) que se verificaron con específicas análisis y que, como se puede notar en la tabla de resumen presentada en la página siguiente, son tal vez diferentes de los datos del "pliego".

De toda manera, cabe destacar que en este caso la diferencia entre los valores del "pliego" y los de UBS es generalmente baja y no puede substancialmente modificar la estructura general de las inversiones.

Por supuesto, cada propuesta de inversión en los aeropuertos del País será verificada sea con el ORSNA, sea con las Autoridades locales, en manera de garantizar la correlación entre las necesidades propias del área servida y las indicaciones generales de planeamiento del sector aeroportuario establecidas a nivel federal. Por ejemplo, serán examinadas todas las necesidades de saneamiento ambiental y de mitigación de futuros fenómenos de impacto ocasionados por las actividades aeronáuticas.


MAXIMO BOMCHIL
REPRESENTANTE LEGAL

002088



Aeropuerto		Proyecciones de tráfico									
		Pasajeros					Toneladas de carga				
		1997	2001	2006	2016	2026	1997	2001	2006	2016	2026
Bariloche	Piiego	373.000	405.000	413.000	425.000	432.000	794	992	1.324	2.359	4.205
	UBS	363.861	456.313	558.587	805.458	1.103.579	806	995	1.278	2.027	3.052
Catamarca	Piiego	52.000	59.000	69.000	91.000	113.000	196	224	262	344	427
	UBS	45.331	55.820	70.550	91.778	119.857	206	246	302	442	616
Comodoro Rivadavia	Piiego	340.000	438.000	567.000	912.000	1.385.000	7.453	14.904	24.812	51.089	87.133
	UBS	299.442	426.077	579.064	1.043.119	1.851.324	6.555	8.737	12.204	21.433	39.993
Cordoba	Piiego	1.306.000	1.641.000	1.955.000	2.673.000	3.475.000	3.070	3.679	4.622	6.450	8.603
	UBS	1.201.876	1.517.395	1.891.879	2.837.950	4.057.996	5.876	7.198	8.924	13.272	18.874
Esquel	Piiego	40.000	53.000	73.000	124.000	195.000	38	47	61	97	146
	UBS	20.850	29.616	41.378	74.130	121.990	64	90	129	256	457
Formosa	Piiego	55.000	63.000	74.000	97.000	121.000	101	115	135	177	220
	UBS	63.993	78.996	94.525	130.074	169.748	125	151	189	283	403
General Pico	Piiego	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	UBS	7.291	9.849	12.865	19.496	26.402	0	0	0	0	0
Iguazu	Piiego	265.000	314.000	365.000	469.000	584.000	240	275	321	420	522
	UBS	261.006	327.141	400.510	577.887	792.928	302	374	483	769	1.166
Jujuy	Piiego	88.000	100.000	117.000	154.000	191.000	799	914	1.067	1.399	1.739
	UBS	70.549	89.966	109.678	157.045	214.037	845	1.067	1.374	2.200	3.357
La Rioja	Piiego	56.000	64.000	75.000	98.000	122.000	187	214	250	327	407
	UBS	55.909	68.341	81.658	112.249	146.679	149	178	221	329	464
Malague	Piiego	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.c.
	UBS	12.330	14.006	16.350	22.144	29.776	0	0	0	0	0
Mar del Plata	Piiego	634.000	749.000	855.000	1.025.000	1.139.000	324	379	461	683	1.011
	UBS	713.460	873.451	1.072.805	1.629.421	2.488.907	231	282	363	604	1.010
Mendoza	Piiego	901.000	1.317.000	1.895.000	3.165.000	4.390.000	3.200	4.146	5.460	9.787	13.072
	UBS	797.667	1.159.385	1.741.374	3.267.102	4.982.579	3.139	4.553	7.067	13.863	22.881
Parana	Piiego	44.000	55.000	68.000	97.000	126.000	42	48	56	73	91
	UBS	43.459	57.278	74.306	115.669	165.734	84	108	141	223	327
Posadas	Piiego	158.000	251.000	364.000	608.000	858.000	609	687	790	1.014	1.244
	UBS	133.671	164.894	197.267	271.371	354.214	664	797	989	1.465	2.066
Puerto Madryn	Piiego	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	UBS	9.357	6.615	8.289	12.811	19.227	3	4	6	12	20
Reconquista	Piiego	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	UBS	2.205	2.931	3.858	6.427	10.167	0	0	0	0	0
Resistencia	Piiego	110.000	121.000	135.000	160.000	180.000	1.064	1.170	1.302	1.547	1.743
	UBS	151.075	192.984	235.411	337.471	460.247	1.261	1.565	1.971	3.022	4.420
Rio Cuarto	Piiego	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	UBS	12.489	15.968	19.479	27.916	38.052	18	20	25	39	59
Rio Gallegos	Piiego	452.000	573.000	611.000	665.000	701.000	1.828	2.172	2.662	3.044	5.266
	UBS	262.811	339.291	435.863	691.990	1.015.967	1.754	2.194	2.862	4.689	7.309
Rio Grande	Piiego	158.000	185.000	225.000	333.000	483.000	1.408	1.647	2.004	2.966	4.391
	UBS	159.646	191.208	243.871	396.248	643.065	1.712	2.119	2.768	4.720	8.053
Salta	Piiego	362.000	465.000	581.000	810.000	1.010.000	1.047	1.244	1.524	2.201	3.015
	UBS	401.029	523.369	681.191	1.038.690	1.418.478	1.398	1.800	3.122	3.750	5.309
San Fernando	Piiego	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	UBS	652	798	972	1.454	2.190	0	0	0	0	0
San Juan	Piiego	86.000	98.000	116.000	150.000	197.000	282	316	358	438	501
	UBS	104.589	126.664	154.513	212.978	278.728	322	381	465	667	913
San Luis	Piiego	81.000	120.000	187.000	356.000	539.000	110	125	148	152	238
	UBS	58.786	72.568	86.834	119.473	155.913	128	154	194	291	416
San Rafael	Piiego	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	UBS	13.773	18.608	22.269	36.840	49.891	38	50	67	111	163
Santa Rosa	Piiego	55.000	73.000	103.000	185.000	313.000	44	51	64	94	153
	UBS	34.736	43.668	53.479	77.193	105.739	42	53	66	99	152
Santiago del Estero	Piiego	51.000	58.000	68.000	89.000	110.000	159	191	208	279	345
	UBS	32.275	39.832	47.660	65.571	85.576	152	183	228	341	484
Tucuman	Piiego	414.000	480.000	519.000	617.000	749.000	1.744	1.942	2.245	3.001	4.014
	UBS	438.307	533.598	593.418	744.706	952.225	2.063	2.451	2.763	3.579	4.762
Viedma	Piiego	53.000	65.000	83.000	133.000	200.000	38	47	61	97	146
	UBS	34.736	46.460	55.360	109.065	180.784	81	104	142	254	431
Villa Reynolds	Piiego	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	UBS	27.610	37.306	48.737	73.861	100.028	102	136	186	310	462

ORIGINAL

Aeropuerto: Bariloche

Ciudad de 100.000 habitantes con preeminente importancia turística. El aeropuerto se encuentra a 12 km de la ciudad con una pista de asfalto de 2.348 x 48 m, plataforma aviones de 30.000 m², terminal de pasajeros de 3.800 m², estacionamiento para 280 vehículos. No existe área carga específica y la pavimentación de las infraestructuras se encuentra en general en malas condiciones. Actualmente se encuentra en curso de realización una nueva terminal de pasajeros en dos niveles con pasarelas telescópicas (12.000 m²) y están programadas la ampliación de la plataforma, una nueva terminal de carga y nuevos equipamientos de la torre de control. El tráfico es de cabotaje e internacional.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	332.000	438.000	651.000	919.000	1.104.000
Carga (t)	500	900	1.500	2.400	3.300
Mov. comerciales	8.600	9.800	14.400	20.200	24.300
Mov. av. general	1.200	1.300	1.500	1.900	2.100

Las principales tareas previstas en el pliego para adecuar el aeropuerto al "nivel standard" y las tareas de mantenimiento son:

- en los primeros tres años: repavimentación de la pista, de la calle de rodaje (2.050 m) y de la plataforma, sellado de las juntas, realización de 17 km de alambrado y de 5 km de calles internas, renovación de los sistemas luminosos de asistencia al vuelo (A.L.S. cat. I, PAPI), adquisición del mobiliario del nuevo terminal y de tres pasarelas telescópicas;
- a breve plazo (años 4 y 5): red desagüe cloacal y planta de depuración líquidos cloacales.

Tareas relativas a la ampliación de capacidad: nueva terminal de pasajeros (primero año de la concesión) y, en los años 16-19 de la concesión:

- prolongación de la pista hasta alcanzar una longitud total de 4.200 m (ancho 45 m + banquetas 7,5 m), considerando la posible utilización del aeropuerto por un B 747-400 a plena carga;
- realización de aprox. 2.400 m de nuevas calles de rodaje;
- nuevos sistemas luminosos de asistencia al vuelo;
- adecuación de los alambrados (5 km) y de las calles de servicio (2 km).

En el curso del periodo de concesión, se evaluará la efectiva necesidad de las inversiones de desarrollo infraestructural indicadas, así como la real factibilidad de tales obras. También se verificarán y desarrollarán las potencialidades comerciales del aeropuerto, considerando de manera especial la importancia de la escala desde el punto de vista turístico.

ORIGINAL

Aeropuerto: Bariloche



TIPO	DETALLE	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE	PRECIO	AÑO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	TOTA.
M	REPAV. PISTA	H/ ASFUBURAS LOSAS	2348	48	40	4500						1200										4300														11400
M	REPAV. CALLE RODAJE	H/ ASF	2050	23	40	1886						300										1886														4572
M	REPAV. PLATAFORMA	H/ ASF REPARACIÓN LOSAS	170	183	40			2244				300												2244												5038
M	REPAV. BANQUINAS	REGO ASFÚTCC																																	0	
M	SELLADO JUNTAS	PLATAFORMA				250				150																									950	
S	DESCONTAMINACIÓN																200																		700	
S	ALAMBRADO SEGURIDAD	PORCIONES	17346	1	20			50	50	50		50												50	50										345	
S	CAMINO SEGURIDAD		5040	4	30	300	304																												604	
S	BALIZAMIENTO	RENOVACIÓN PARCIAL				200																													200	
S	A.L.S.	CATI				500																													500	
S	AUDAS VISUALES	PAPI				350																													350	
M	CARTELES INFORMATIVOS					70																													70	
S	DEMARCACIÓN DIURNA					200							150																						650	
S	MOBILIARIO	NEVA TERMINAL				300																													300	
S	PASARELA TELESCÓPICA	TRES				750	1500																												2250	
S	RED DESAGÜES CLOAC.	INTERCONEXIÓN					150																												150	
S	RED ELÉCTRICA																																		150	
S	PLANTA LÍQUIDOS CLOAC.																																		150	
S	GRUPOS ELÉCTROGÉNIOS	75 KVA				150																													150	
S	LUZ EMERGENCIA	AUTOMATIZACIÓN				75																													75	
TOTALES GENERALES ANUALES						4825	5051	4078	150	700	0	3250	600	150	0	50	0	250	0	50	0	4550	1886	2444	0	50	0	250	0	50	120	1250	950	200	0	29124
C	TERMINAL DE PASAJEROS	COMPLETAMIENTO	11000																																16000	
C	AMPLIACIÓN PISTA		1841	1	120																															16000
C	BANQUINAS PISTA		1841	15	35																															9939
C	AMPLIACIÓN RODAJE		2441	23	120																															966
C	DEMARCACIÓN DIURNA																																		966	
C	BALIZAMIENTO	CATI																							400										400	
C	A.L.S.	CATI																							900										900	
C	A.L.S. REDUCIDO																								900										900	
C	CARTELES INFORMATIVOS																								350										350	
C	ALAMBRADO SEGURIDAD		5000	1	20																				100										100	
C	CAMINO SEGURIDAD		2000	4	30																														240	
TOTALES GENERALES A NUALES						14000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5880	5880	2450	340	5	0	0	0	0	0	0	0	0	36330	

**Aeropuerto: Catamarca**

Centro comercial y cultural, capital de una Provincia con preeminente vocación agrícola. El aeropuerto, ubicado a 15 km de la ciudad, posee una pista de asfalto de 2.800 x 30 m y una plataforma de aviones de 8.000 m², ambas con pavimentación deteriorada; la terminal de pasajeros es de 2.900 m², con estacionamiento vehicular con 70 plazas. No existe terminal de carga. No se señalan trabajos de ampliación en curso de ejecución. El tráfico es solamente de cabotaje y no se prevén cambios en el futuro.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	41.000	54.000	76.000	103.000	120.000
Carga (t)	100	200	300	400	500
Mov. comerciales	2.700	3.000	4.100	5.600	6.600
Mov. av. general	600	700	800	1.000	1.100

Las principales tareas previstas en el pliego para adecuar el aeropuerto al "nivel standard" y las tareas de mantenimiento son:

- en los primeros dos años: repavimentación de la pista, de las banquetas y de las calles de rodaje (1.050 m), realización de 9,2 km de alambrado y de 3,8 km de calles internas; adecuar la red desagüe pluvial y la red eléctrica, instalación de un nuevo grupo electrógeno;
- a breve plazo (años 3-6 de la concesión): adecuar el sistema de asistencia al vuelo (balizamiento, A.L.S. sencillo, PAPI) y la planta de depuración líquidos cloacales;
- la repavimentación de la plataforma está prevista para el año 11.

Tareas relativas a la ampliación de capacidad:

- inmediatas reparaciones de la terminal de pasajeros y adecuación del sistema de acondicionamiento del aire y de los controles de seguridad internos y externos;
- realización de un terminal de carga en el año 14 de la concesión, con simultánea puesta en obra de los relativos sistemas de instalaciones y accesos;
- ampliación de la terminal de pasajeros (años 22-25 de la concesión), con mobiliario y simultánea potenciación de las instalaciones y de las áreas de estacionamiento vehicular.

En el curso del período de concesión, podría resultar oportuno verificar la eventual necesidad de efectuar inversiones de ampliación del área terminal de pasajeros, con el fin de adecuar la oferta a las tendencias de crecimiento de la demanda e incrementar la rentabilidad comercial del entero sistema.

Aeropuerto: Comodoro Rivadavia

Centro importante de extracción petrolífera; existe una zona franca recientemente se inauguró un puerto marítimo de gran capacidad.

El aeropuerto, ubicado a 11 km de la ciudad, posee dos pistas de hormigón de 2.750 m y una tercera de tierra que no se usa. La plataforma para los aviones comerciales (en hormigón) es de aprox. 43.200 m², la parte destinada a los aviones cargueros es de 21.600 m². La terminal de pasajeros es de más de 4.000 m² con estacionamiento vehicular de 800 plazas. Existe una terminal de carga de aprox. 2.000 m². No se señalan trabajos de desarrollo del aeropuerto en curso de ejecución.

El aeropuerto está habilitado para tráfico internacional, pero actualmente no se utiliza por este tipo de tráfico,

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	268.000	400.000	735.000	1.311.000	1.921.000
Carga (t)	6.100	8.100	15.600	28.400	39.500
Mov. comerciales	11.600	13.800	24.300	43.900	34.700
Mov. av. general	1.600	1.800	2.200	2.700	3.000

Las principales tareas previstas en el pliego para adecuar el aeropuerto al "nivel standard" y las tareas de mantenimiento son:

- en los primeros tres años: repavimentación de la pista, de 28.000 m² de plataforma y de las calles de rodaje, realización de 12 km de alambrado y 2,8 km de camino de seguridad, adecuación del sistema de drenaje y de la red agua potable, instalación de calefacción en el edificio terminal;
- a breve plazo (años 4-6 de la concesión): adecuación del sistema de asistencia al vuelo (balizamiento, PAPI), conexión de la red cloacal y nueva planta de depuración, instalación de dos pasarelas telescópicas;
- la iluminación de la plataforma está prevista para el año 9.

Tareas relativas a la ampliación de capacidad:

- ampliación del área de carga en tres fases sucesivas (años 3, 16 y 22), adecuando en el mismo tiempo la red vial y el estacionamiento;
- ampliación de la terminal de pasajeros en dos fases sucesivas (años 8 y 18), con mobiliario y ampliación de las redes y de la usina eléctrica;
- ampliación de la plataforma (7.400 m²) en el año 10;
- ampliación del sistema de calles de rodaje (más de 10.000 m²) y adecuación del sistema de asistencia al vuelo antes del año 14;
- ampliación de la planta de depuración en el año 23 de la concesión.

En el curso del periodo de concesión se evaluará la efectiva necesidad de proceder a la ampliación prevista para el área de carga y al desarrollo del sistema de calles de rodaje; también se evaluará la eventual necesidad de crear nuevas áreas para el estacionamiento vehicular con el fin de hacer frente a la demanda futura.

**Aeropuerto: Córdoba**

Córdoba es la segunda ciudad importante del País, con aproximadamente 3 millones de habitantes; es un importante centro comercial e industrial.

El aeropuerto está ubicado a 8,5 km del centro de la ciudad y posee dos pistas: una de hormigón de 3.200 x 45 m y la otra de asfalto de 2.300 x 45 m en condiciones deterioradas. La plataforma tiene una superficie de 53.000 m² y permite el estacionamiento de 9 aviones.

La terminal de pasajeros tiene una superficie de aproximadamente 10.000 m², posee dos pasarelas telescópicas y un estacionamiento para 250 vehículos.

Existe una terminal de cargas de una empresa privada que utiliza parte de un hangar de la Fuerza Aérea.

El aeropuerto está al servicio del tráfico de cabotaje e internacional y es el principal aeropuerto alternativo a los aeropuertos de Buenos Aires.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	1.097.000	1.450.000	2.238.000	3.291.000	4.058.000
Carga (t)	5.600	6.900	10.500	15.300	18.900
Mov. comerciales	23.000	26.000	39.000	56.000	68.000
Mov. av. general	4.200	4.600	5.600	6.800	7.600

Las principales tareas previstas en el pliego para adecuar el aeropuerto al "nivel standard" y de mantenimiento son:

- en los primeros tres años: reparación de la pista principal y de la pista secundaria, de las calles de rodaje y de la plataforma, realización de 10,9 km de alambrado de seguridad, completamiento del sistema de balizamiento, instalación de un ALS (cabecera 36), reparación de las losas de techo de la terminal de pasajeros, adecuación de la red de agua potable, automatización de las luces de emergencia, adecuación del sistema de iluminación de la plataforma;
- a corto plazo (entre el año 3 y el año 5 de la concesión): completamiento del camino perimetral (2,3 km), instalación de un PAPI y del faro de aeródromo, tareas de remodelación del edificio ACC, tareas de reparación de las redes aguas cloacales y aguas pluviales, realización de una planta de depuración líquidos cloacales y de un horno incinerador.

Por lo que se refiere a las tareas relativas a la ampliación de la capacidad operativa, se señalan:

- ampliación de la pista y de las calles de rodaje hasta la Zona Franca (en los primeros tres años de la concesión),
- la ampliación de la terminal de pasajeros en tres fases sucesivas (3.600 m² en el segundo año de la concesión, 4.800 m² en el año 3 y 4.800 m² en el año 18) con el relativo mobiliario, pasarelas telescópicas, y potenciación del sistema de distribución de equipaje (en el año 11 de la



- concesión);
- contemporáneamente con la primera fase de realización de la terminal nueva torre de control y grupo operativo (750 m²);
 - ampliación y modernización de la Dirección Provincial de Aeronáutica (durente los primeros 5 años de la concesión);
 - ampliación del estacionamiento vehicular (7.500 m²), en fases sucesivas;
 - en el año 13 de la concesión, realización de una terminal de carga (2.000 m²), con la relativa calle de acceso;
 - entre los años 16 y 19 de la concesión, nueva ampliación de la pista principal, con relativas banquetas, calles de rodaje, y sistemas luminosos de asistencia al vuelo, ampliación de la plataforma (aprox. 42.000 m²), construcción de una terminal para la "aviación general" (1.000 m²).

En el curso del periodo de concesión, se podrán tomar en consideración eventuales inversiones alternativas con respecto a las propuestas en el presente plan de inversiones, finalizadas en mejorar al máximo la seguridad, la funcionalidad operativa y la rentabilidad financiera del aeropuerto.

En especial se evaluará la oportunidad de limitar el desarrollo infraestructural (en el caso de que se presente como no necesario desde el punto de vista operativo) y de fomentar, por el contrario, incrementos de otros subsistemas del aeropuerto y de los estacionamientos vehiculares.

**Aeropuerto: Esquel**

Ciudad de aproximadamente 37.000 habitantes, con algunos lugares de interés turístico y actividad ganadera.

El aeropuerto, ubicado a 24 km de la ciudad, está dotado de una pista de hormigón de 2.400 x 40 m y de una pista de tierra compactada. La plataforma de aviones, también de hormigón, es de aprox. 7.000 m². La terminal de pasajeros, renovada recientemente, tiene una superficie de aprox. 4.000 m², con estacionamiento para 70 vehículos. El tráfico de carga es gestionado en dos edificios de propiedad de las compañías aéreas. No se señalan tareas de ampliación en curso. El aeropuerto sirve modestas cantidades de tráfico de cabotaje y no están previstas modificaciones.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	18.400	27.600	52.900	91.300	122.000
Carga (t)	30	80	160	300	430
Mov. comerciales	1.900	1.900	3.600	6.300	8.400
Mov. av. general	300	300	400	500	600

Las principales tareas previstas en el pliego para adecuar el aeropuerto al "nivel standard" y las tareas de mantenimiento son:

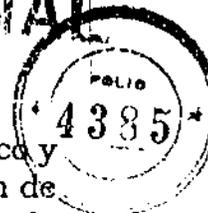
- en los primeros tres años: repavimentación de la pista, de la plataforma y de las calles de rodaje, completamiento de los alambrados de seguridad y realización de 3,9 km de calles internas, ampliación de los estacionamientos vehiculares, instalación de nuevos sistemas luminosos de alta intensidad y del PAPI, adecuación de la red de agua potable, instalación de transformador, grupo electrógeno y sistema de automatización de las luces de emergencia;
- en el año 4: una nueva planta de depuración líquidos cloacales.

Las tareas relativas al incremento de capacidad operativa se concentran en los años 6-11 de la concesión y se refieren a:

- ampliación de la plataforma y del sistema de las calles de rodaje (con el relativo balizamiento);
- ampliación de la terminal de pasajeros con mobiliario y respectivas tareas de adecuación de redes, instalaciones, calles de acceso y de servicio y áreas de estacionamiento.

En el curso del periodo de concesión, se evaluará la necesidad de eventuales inversiones adicionales para asegurar condiciones operativas standard e incrementar la funcionalidad del sistema.

Al mismo tiempo se evaluará la efectiva necesidad de realizar las inversiones previstas para incrementar la capacidad, con relación al efectivo crecimiento de la demanda.

**Aeropuerto: Formosa**

La ciudad tiene 190.000 habitantes y es un importante centro económico y comercial en el límite con Paraguay. El aeropuerto está ubicado a 7 km de la ciudad, tiene una terminal de pasajeros de 1.000 m², una pista de asfalto de 1.800 x 40 m y tres plataformas de hormigón para estacionamiento de aviones: una de 7.500 m², para aviones comerciales con tres posiciones, una de 6.000 m² para aviación general y la tercera para servicio de los hangares.

El aeropuerto se usa para tráfico de cabotaje e internacional.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	58.000	76.000	108.000	152.000	174.000
Carga (t)	80	150	220	330	400
Mov. comerciales	1.300	1.600	2.300	3.100	5.600
Mov. av. general	760	800	1.000	1.200	1.400

Las principales tareas previstas en el pliego para adecuar el aeropuerto al "nivel standard" y las tareas de mantenimiento son:

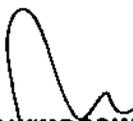
- en los primeros dos años: repavimentación de la pista, de la calle de rodaje y de la plataforma, actualización del balizamiento, instalación de nuevos grupos electrógenos y automatización de las luces de emergencia, construcción de tanque y cisterna para agua potable, reconstrucción de las redes de drenaje;
- a breve plazo (años 3-6 de la concesión): realización de 4,9 km de alambrado y de 1,2 km de camino perimetral, instalación de un PAPI, realización de una planta de depuración líquidos cloacales.

Tareas relativas a la ampliación de capacidad (a realizarse hasta el año 7 de la concesión):

- ampliación de la terminal de pasajeros (aprox. 800 m²) y su respectivo mobiliario y trabajos para adecuar las redes;
- ampliación de la terminal de carga (200 m²) con su respectivo sistema de acceso.

En los años 16-18 de la concesión está prevista la ampliación de 300 m y el ensanche de la pista, con adecuación de banquetas, balizamiento, etc.

Durante el periodo de concesión, se evaluará la oportunidad/necesidad de realizar inversiones adicionales ligadas al incremento de los niveles de seguridad y funcionalidad operativa y/o al desarrollo de los aspectos comerciales presentes en el aeropuerto.


MAXIMO BOMCHIL
REPRESENTANTE LEGAL

Aeropuerto: General Pico

002102

ORIGINAL



Ciudad de la Provincia de La Pampa, en el centro de una importante zona agrícola. Está en curso el desarrollo de una "Zona Franca".

El aeropuerto, ubicado a 3,5 km de la ciudad, tiene una pista de asfalto de 1.682 x 30 m y una segunda pista de tierra compactada. No se poseen informaciones sobre las dimensiones y las características de plataforma, terminal de pasajeros y áreas de estacionamiento. No existe terminal de cargas.

No se señalan trabajos de ampliación en curso.

El aeropuerto actualmente sirve un tráfico muy modesto de cabotaje, que aumentará limitadamente en el futuro.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	1.200	9.300	15.500	22.200	26.400
Carga (t)	-	-	-	-	-
Mov. comerciales	300	500	800	1.200	1.400
Mov. av. general	2.500	2.200	3.400	4.100	4.600

Para este aeropuerto se prevén en el futuro solamente operaciones diurnas y visuales.

Las principales tareas previstas en el pliego son:

- tareas relativas a la terminal de pasajeros, en los años 6 y 16 de la concesión,
- mantenimiento de la pista, de las calles de rodaje y de la plataforma en los años 7 y 26 de la concesión.

En el período de concesión se evaluará la efectiva necesidad de eventuales obras para mejorar al máximo la seguridad de las operaciones, el nivel de servicio brindado y la rentabilidad del sistema.

Aeropuerto: Iguazú

El aeropuerto está ubicado a 25 km de la ciudad y a sólo 6 km de las cataratas, que representan la principal atracción turística de la zona.

El aeropuerto posee una pista de asfalto de 3.300 x 45 m, dos calles de rodaje y una plataforma para estacionamiento de aviones de 16.000 m² con 5 posiciones de estacionamiento. La nueva terminal de pasajeros está en este momento en construcción, será terminada en el 1998 y tendrá una superficie total de 8.000 m². Se dispone de un estacionamiento vehicular con 100 plazas. No existe terminal de carga.

Están programadas la remodelación de la torre de control y del grupo operativo. El aeropuerto está habilitado para el servicio de tráfico de cabotaje e internacional.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	238.000	313.000	466.000	659.000	793.000
Carga (t)	270	350	590	900	1.200
Mov. comerciales	3.200	4.400	6.600	9.300	11.200
Mov. av. general	500	600	700	900	1.000

Las principales tareas previstas en el pliego para adecuar el aeropuerto al "nivel standard" y las tareas de mantenimiento son:

- en los primeros tres años: repavimentación de la pista y de las calles de rodaje, sellado de las juntas y iluminación de la plataforma, realización del alambrado de seguridad (14,5 km) y de la calle perimetral (5,4 km), mobiliario de la nueva terminal y 2 pasarelas telescópicas, integración de la red eléctrica y suministro de un nuevo grupo electrógeno, adecuación de las redes de gas, desagüe pluvial y agua potable;
- a corto plazo (años 4-5 de la concesión): repavimentación de las banquetas, instalación de un PAPI y realización de una planta de depuración líquidos cloacales.

Tareas relativas a la ampliación de capacidad:

- inmediata ampliación de la plataforma para aviones (8.600 m²);
- realización de un nuevo edificio de carga (150 m²) en el año 4;
- ampliación de la zona de estacionam. vehículos (9.000 m²) en el año 6;
- iluminación de la plataforma aviones en el año 3.

Después del año 16 está previsto prolongar la pista hasta una longitud de 3.900 m, para permitir el uso del aeropuerto a los B 747-400.

Paralelamente se desarrollará el sistema de calles de rodaje y se adecuarán el balizamiento, el alambrado de seguridad y los caminos de seguridad.

Durante el periodo de concesión, se verificarán las hipótesis de desarrollo indicadas en el plan de inversiones, para evaluar su efectiva necesidad y favorecer la realización de inversiones que mejoren la rentabilidad del sistema, considerando el elevado interés turístico del área servida.

Aeropuerto: Jujuy

Centro comercial e industrial, capital de la Provincia homónima cuyas actividades principales son la agricultura y la extracción de minerales.

El aeropuerto, ubicado a 33 km de la ciudad, posee una pista de asfalto de 2.950 x 45 m y una plataforma de aviones de hormigón de 23.400 m².

La terminal de pasajeros tiene una capacidad de aprox. 250 pasajeros/hora, con un estacionamiento para 100 vehículos. No existe área de carga.

No se señalan trabajos de ampliación en curso de realización.

El aeropuerto se utiliza para vuelos de cabotaje y también en el futuro la componente internacional resultará marginal.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	64.000	86.000	127.000	179.000	214.000
Carga (t)	900	1.000	1.700	2.600	3.400
Mov. comerciales	2.200	2.700	4.000	5.600	6.700
Mov. av. general	500	600	700	800	900

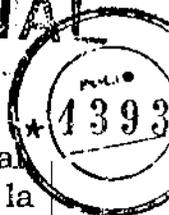
Las principales tareas previstas en el pliego para adecuar el aeropuerto al "nivel standard" y las tareas de mantenimiento son:

- en los primeros tres años: repavimentación de la pista y de 2.500 m de calles de rodaje, sellado de juntas, adecuación del balizamiento, realización de 9 km de alambrado y de 5,1 km de camino de seguridad, adquisición de un grupo electrógeno y sistema de automatización de las luces de emergencia;
- a breve plazo (antes del año 3): instalación de un PAPI, realización de un horno incinerador y de una planta de depuración líquidos cloacales;
- la iluminación de la plataforma aviones está prevista para el año 7 de la concesión.

Tareas relativas a la ampliación de capacidad:

- inmediato aumento del estacionamiento vehicular y relativa iluminación.

Durante el periodo de concesión, podría surgir la necesidad de efectuar algunas inversiones adicionales, con respecto a las actualmente previstas en el plan de inversiones, necesarias para garantizar la seguridad de las operaciones y la funcionalidad global del sistema.

**Aeropuerto: La Rioja**

La Rioja es una ciudad de 100.000 habitantes, centro comercial y cultural, capital de la Provincia homónima cuyas actividades principales son la agricultura y la industria vitivinícola.

El aeropuerto, ubicado a 7 km de la ciudad, posee una pista de asfalto de 2.860 x 30 m y una plataforma aviones de hormigón de 7.200 m² (existe una segunda plataforma de 3.700 m² que no es utilizada). La terminal de pasajeros es de 890 m², con un estacionamiento para 100 vehículos. No existe terminal de cargas.

No se señalan trabajos de ampliación en curso de ejecución.

El aeropuerto se utiliza para vuelos de cabotaje y no están previstas modificaciones en la tipología de tráfico.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	51.000	66.000	93.000	126.000	147.000
Carga (t)	70	150	230	340	420
Mov. comerciales	2.100	2.500	3.400	4.600	5.400
Mov. av. general	600	700	800	1.000	1.100

Las principales tareas previstas en el pliego para adecuar el aeropuerto al "nivel standard" y las tareas de mantenimiento son:

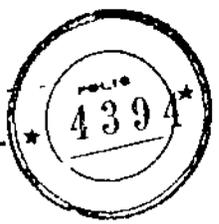
- en los primeros dos años: repavimentación de la pista y ensanche a 45 m, repavimentación de las calles de rodaje y de las banquetas, sellado de juntas, modernización de la central eléctrica, instalación de nuevos grupos electrógenos y de un sistema de automatización de las luces de emergencia;
- a breve plazo (años 3-5 de la concesión): realización de 8,4 km de alambrado y de 3,5 km de camino de seguridad, mejorar el sistema luminoso de asistencia al vuelo, instalación de un A.L.S. reducido, de un PAPI (cabecera 02) y del faro de aeródromo, adecuación de las redes de gas, agua potable y cloacal y realización de una planta de depuración líquidos cloacales.

Tareas relativas a la ampliación de capacidad:

- inmediata ampliación de la terminal de pasajeros (1.800 m²), con los correspondientes trabajos para adecuar redes e instalaciones.

Durante el periodo de concesión, se evaluará la efectiva necesidad de proceder a las previstas inversiones de ampliación infraestructural y, al mismo tiempo, se evaluará la oportunidad de efectuar inversiones adicionales que garanticen la plena seguridad del sistema y su constante adecuación a la demanda de tráfico.

Aeropuerto: La Rioja



TIPO	DETALLE	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE	PRECIO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	TOTAL					
S	REPAV. PISTA	ASfalto, ancho 45 m	2880	40	2500	2848																																		
M	REPAV. CALLE ROCAJE	ASfalto	1300	20	300	300																			1500														1500	9648
M	REPAV. PLATAFORMA	HORMIGÓN Y ASFALTO	100	55																					500															2100
M	REPAV. BANQUINAS	PELVILLO Y RIEGO	4	20	557																			200															600	
M	SELLADO JUNTAS	EN PLATAFORMA			300																			100															957	
S	ALAMBRAO SEGURIDAD	AREA OPERATIVA	8400	1	20	168																			300														1500	
S	CAMINO SEGURIDAD	AREA OPERATIVA	3500	4	20	180	100																															168		
S	PLANTA LIQUIDOS CLOAC.						300																															280		
S	USINA					50																																300		
S	GRUPOS ELECTROGENOS	275 KVA				250																																50		
S	LUZ EMERGENCIA	AUTOMATIZACION				75																																250		
S	BALIZAMIENTO	PISTA, PISTA Y PLATAF.				400	400																															75		
S	A.L.S.	REDUCIDO						350																														800		
S	AYUDAS VISUALES	PARRAS DE Y PARO AD.						450																														350		
S	CARTELES INFORMATIVOS						40																															450		
M	DEMARCAÇÃO DIURNA						120																															40		
S	RED AGUA POTABLE	ALM. TANQUE Y CISTERNA				300	300																			120												360		
M	RED DE GAS	CONEX. GASODUCTO Y PL. REDUC.																																				600		
S	RED DESAGÜES CLOAC.																																					380		
TOTALES GENERALES ANUALES						3475	3905	3268	1640	380	200	0	0	0	2500	220	0	0	100	100	0	0	0	0	2500	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	19008	
C	TERMINAL DE PASAJEROS	NUOVA TERMINAL																																					2700	
C	MOBILIARIO	10% TERMINAL PASAJEROS																																				270		
C	RED DESAGÜES CLOAC.	AMPLIACION																																				100		
C	RED ELECTRICA	AMPLIACION																																				100		
C	RED TELEFONICA	AMPLIACION																																				300		
C	RED DE INCENDIO	AMPLIACION																																				50		
C	ILUMINACION PLAT. AVION	AMPLIACION																																				100		
C	ILUMINACION ACCESOS	AMPLIACION																																				150		
C	RED Y CAMARAS CCTV	AMPLIACION																																				50		
TOTALES GENERALES ANUALES						1000	2250	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3870		

ORIGINAL

002110

ORIGINAL**Aeropuerto: Malargüe**

La ciudad constituye un punto de atracción turístico invernal situado en la Provincia de Mendoza.

El aeropuerto, ubicado a un sólo kilómetro de la ciudad, posee dos pistas de asfalto de 2.778 x 38 y 1450 x 24 m. La plataforma tiene una superficie de aprox. 4.000 m². La terminal de pasajeros está siendo ampliada y presenta una superficie de 1.080 m², con un estacionamiento con capacidad para 30 vehículos. No existe terminal de carga.

El aeropuerto se usa para tráfico de cabotaje y pocos vuelos charter internacionales estacionales; siendo esta tipología de demanda la misma prevista para el futuro.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

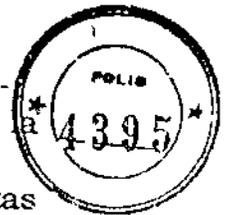
Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	11.400	13.600	18.500	24.900	29.800
Carga (t)	-	-	-	-	-
Mov. comerciales	800	900	1.200	1.600	1.900
Mov. av. general	1.100	1.200	1.400	1.800	2.000

Para este aeropuerto están previstas solamente operaciones diurnas y a simple vista.

Las principales tareas previstas en el pliego son:

- mantenimiento de la pista, de la calle de rodaje y de la plataforma en los años 1, 6 y 20 de la concesión;
- realización del alambrado de seguridad en el tercer año;
- algunos trabajos relativos a la terminal de pasajeros en los años 12 y 23 de la concesión.

En el período de concesión se evaluará la efectiva necesidad de eventuales obras para mejorar al máximo el nivel de seguridad de las operaciones, el nivel de servicio brindado y la rentabilidad del sistema.



68

MAXIMO BOMCHIL
REPRESENTANTE LEGAL

**Aeropuerto: Mar del Plata**

Es el principal centro turístico balneario del País, ubicado a aprox. 400 km de Buenos Aires, y es también un importante puerto pesquero con industrias para la manufactura de los productos de la pesca.

El aeropuerto está ubicado a 10 km del centro de la ciudad y posee dos pistas: la principal es de 2.200 x 60 m, y la segunda (fuera de servicio) de 1.900 m. La plataforma es de 15.000 m² con siete estacionamientos para avión y otras dos en una plataforma auxiliar. La terminal de pasajeros tiene una superficie de 3.750 m², la terminal de carga tiene una superficie de 6.000 m². El estacionamiento tiene capacidad para 250 vehículos.

El aeropuerto sirve para tráfico de cabotaje e internacional.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	655.000	838.000	1.267.000	1.929.000	2.489.000
Carga (t)	10	270	450	790	1.000
Mov. comerciales	9.800	12.000	18.000	27.200	35.000
Mov. av. general	2.600	3.000	4.400	6.600	8.400

Las principales tareas previstas en el pliego para adecuar el aeropuerto al "nivel standard" y las tareas de mantenimiento son:

- en los primeros dos años: refuerzo y ensanche de la cabecera 31, instalación de dos PAPI, realización de 3,5 km de alambrado de seguridad y de 3,3 km de camino perimetral, iluminación de la plataforma aviones, trabajos varios en la terminal de pasajeros;
- a corto plazo (años 3-6): repavimentación de la pista principal, reparación de las juntas de la plataforma, realización de una planta líquidos cloacales, nuevos grupos electrógenos y automatización de las luces de emergencia.

Tareas relativas a la ampliación de capacidad:

- ampliación de la terminal de pasajeros (2.000 m² en el año 4 de la concesión y 1.200 m² en el año 27), montaje de dos pasarelas telescópicas, mobiliario, tareas para adecuar las redes y servicios, ampliación del sistema de distribución de equipaje;
- construcción de la nueva torre de control y del grupo operativo en el año 4 de la concesión;
- ampliación de la plataforma de aviones (12.600 m²) en el año 15;
- ampliación del sistema de calles de rodaje en el año 20.

Considerando la notable importancia turística del área servida, durante el período de concesión se evaluarán eventuales y posibles inversiones, especialmente para incrementar la oferta y mejorar el valor comercial del aeropuerto.


MAXIMILIANO BOMCHIL
REPRESENTANTE LEGAL

ORIGINAL

Aeropuerto: Mendoza

Ciudad con más de 1,5 millones de habitantes, importante centro comercial e industrial (industria alimenticia, mecánica, química).

El aeropuerto, ubicado a 8 km de la ciudad, tiene una pista de 3.015 x 54 m con calle de rodaje paralela y una plataforma de aviones de 45.000 m²; todas las infraestructuras son en hormigón. La terminal de pasajeros, de reciente construcción, tiene una superficie de 12.800 m², con un área de estacionamiento para 380 vehículos (8.900 m²).

La terminal de carga (2.300 m²) es propiedad de una empresa privada.

No se señalan trabajos de ampliación en curso, si no la próxima adquisición del nuevo equipamiento para la torre de control de vuelo.

El aeropuerto sirve tráfico de cabotaje e internacional.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	685.000	1.062.000	2.288.000	3.882.000	4.983.000
Carga (t)	2.800	3.900	9.000	16.400	21.800
Mov. comerciales	16.100	21.900	45.700	76.600	97.900
Mov. av. general	2.800	3.100	3.700	4.600	5.100

Las principales tareas previstas en el pliego para adecuar el aeropuerto al "nivel standard" y las tareas de mantenimiento son:

- en los primeros dos años: repavimentación de la pista y de la calle de rodaje, reconstrucción de las banquetas, sellado de las juntas, realización de 15,3 km de alambrado de seguridad y de 4,5 km de camino de seguridad, modernización del sistema de balizamiento y automatización de las luces de emergencia;
- a corto plazo (años 3-5): repavimentación de la plataforma, instalación de un PAPI (cabecera 18), mejorar la iluminación de la plataforma, realización de un horno incinerador.

Tareas relativas a la ampliación de capacidad:

- ampliación de la terminal pasajeros (8.000 m² con dos pasarelas desde el año 5 al año 8 de la concesión; 9.300 m² con dos pasarelas desde el año 16 al año 19), adecuando también redes, instalaciones y áreas de estacionamiento vehicular;
- ampliación de la planta de depuración líquidos cloacales en el año 12;
- ampliación de la plataforma (aprox. 42.000 m²) en los años 16 y 17;
- ampliación de la pista de 400 m en el año 19, con relativo arreglo de banquetas, balizamiento y calles de rodaje;
- nuevo terminal de "aviación general" (500 m²) en el año 22 de la concesión;
- nuevo terminal de carga (500 m²) y potenciación del horno incinerador en el año 23.

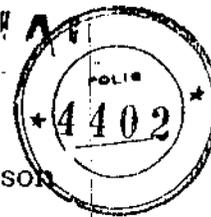
2115
ORIGINAL



Las dimensiones de desarrollo infraestructural propuestas serán verificadas en el curso del periodo de concesión, de cara a poder adecuar constantemente las inversiones a las reales necesidades expresadas por la demanda.

Dada la importancia especial de la ciudad de Mendoza en el sistema económico del País, se tomarán debidamente en consideración las inversiones destinadas a incrementar los aspectos comerciales del aeropuerto.


MAXIMO BOMCHIL
REPRESENTANTE LEGAL

**Aeropuerto: Paraná**

Centro comercial, capital de la Provincia cuyas actividades principales son la agricultura, la ganadería y la industria alimenticia.

El aeropuerto, ubicado a 7,5 km de la ciudad, tiene una pista de asfalto de 2.100 x 45 m con calle de rodaje paralela y una plataforma de hormigón de 12.600 m². La terminal de pasajeros, de reciente construcción, tiene una superficie de 3.400 m², con un estacionamiento para 80 vehículos. No existe la terminal de carga.

No se señalan trabajos de ampliación en curso.

El aeropuerto sirve al tráfico de cabotaje y no están previstas modificaciones al tipo de tráfico.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	39.000	54.000	90.000	135.000	166.000
Carga (t)	70	80	130	210	270
Mov. comerciales	2.700	3.800	6.300	9.400	11.500
Mov. av. general	1.000	1.100	1.300	1.600	1.800

Las principales tareas previstas en el pliego para adecuar el aeropuerto al nivel standard y las tareas de mantenimiento son:

- en los primeros dos años: repavimentación de la plataforma y de las banquetas, sellado de las juntas, realización de 5,3 km de alambrado de seguridad y de 2,9 km de calles internas, remodelaciones varias de la terminal de pasajeros;
- a corto plazo (años 4-7): repavimentación de la pista y de la calle de rodaje, instalación de un PAPI, adecuación de los sistemas luminosos de asistencia al vuelo, adecuación de la red de desagüe pluvial.

Tareas relativas a la ampliación de capacidad:

- realización inmediata de un pequeño edificio para las cargas (100 m²), adecuando consecuentemente la red de acceso vial.

En el curso del periodo de concesión, se verificará la necesidad de eventuales ulteriores inversiones de mantenimiento y adecuación a los niveles standard. Además se considerará la necesidad de construir una terminal de carga y la previsible oportunidad de realizar nuevas áreas para el estacionamiento vehicular.

Aeropuerto: Posadas

El aeropuerto, ubicado a 7,5 km de la ciudad, tiene una pista de asfalto de 2.200 x 30 m y dos plataformas, una de 16.000 m² para aviones comerciales, aviación general y vuelos de carga, y la otra más chica para actividades de aeroclub; las playas de estacionamiento disponibles son 8. La terminal de pasajeros tiene una superficie de 6.700 m² distribuidos en 3 niveles de los cuales dos están al servicio del tráfico de pasajeros. Las pistas y las calles de rodaje están deterioradas.

En el aeropuerto se desarrollan también actividades de tipo internacional.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	122.000	159.000	225.000	303.000	354.000
Mercaderías (t)	590	760	1.100	1.700	2.100
Mov. comercial	2.200	2.800	4.000	5.400	6.300
Mov. Av. Gral.	1.600	1.700	2.100	2.500	2.900

Las principales tareas previstas en el pliego para adecuar el aeropuerto al "nivel standard" y las tareas de mantenimiento son:

- en los primeros dos años: repavimentación y ensanche de la pista y de las calles de rodaje, repavimentación de la plataforma, realización del alambrado de seguridad (6,2 km), de la calle perimetral (4,2 km), de tanque y cisterna para agua potable y de obras de drenaje en la zona de la cabecera 01;
- a corto plazo (años 3-4): repavimentación de las banquetas, realización del balizamiento, instalación de una pasarela telescópica doble, realización de una planta de depuración líquidos cloacales, mejorar la iluminación de la plataforma.

Tareas relativas a la ampliación de capacidad:

- realización inmediata de la ampliación de la terminal de carga (200 m²), con su respectiva calle de acceso (año 3 de la concesión);
- en los años 18-20: ampliación de la terminal de pasajeros (1.500 m²) con relativo mobiliario, segunda pasarela telescópica, adecuación de las redes, ampliación de la plataforma de aviones (11.300 m²) y de las zonas de estacionamiento vehicular (12.300 m²).

Con respecto a las indicaciones del plan de inversiones, durante el periodo de concesión podrá ser necesario proponer algunas modificaciones a la distribución en el tiempo de las inversiones, con el fin de asegurar su correspondencia con las tendencias de crecimiento del tráfico. Eventuales inversiones adicionales podrán estar relacionadas con las actividades de mantenimiento programadas de las infraestructuras e instalaciones.

Aeropuerto: Puerto Madryn

El aeropuerto está ubicado a 5 km de la ciudad, con una pista de asfalto de 2.500 x 45 m. La plataforma es de hormigón y tiene una superficie de 4.800 m² con tres playas de estacionamiento para aviones. La terminal de pasajeros tiene una superficie de 900 m² con un estacionamiento para 40 vehículos. No existe terminal de carga.

El aeropuerto se usa sólo para vuelos de cabotaje.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

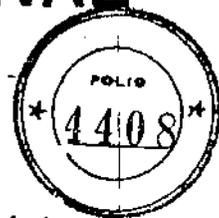
Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	4.900	6.300	9.900	15.100	19.200
Carga (t)	3	4	8	15	20
Mov. comerciales	470	530	840	1.290	1640
Mov. av. general	490	530	650	790	890

Para este aeropuerto están previstas en el futuro solamente operaciones diurnas a simple vista.

Las principales tareas previstas en el pliego son:

- mantenimiento de la pista, de la calle de rodaje y de la plataforma, en los años 6 y 25 de la concesión;
- realización del alambrado de seguridad en el tercer año;
- inversiones en la terminal de pasajeros en los años 7 y 27.

Teniendo en cuenta el potencial turístico del área servida, durante el período de concesión se evaluará la efectiva necesidad de eventuales obras para mejorar al máximo la seguridad de las operaciones, el nivel de servicio brindado y la rentabilidad del aeropuerto.

**Aeropuerto: Reconquista**

Centro de la Provincia de Santa F , con actividad agrícola y ganadera. El aeropuerto, ubicado a 7 km de la ciudad, posee dos pistas de hormigón de 2.800 x 50 m y 1.823 x 34 m. La plataforma de aviones tiene una superficie de 12.000 m². No se poseen informaciones sobre las dimensiones y características de la terminal de pasajeros ni de las áreas de estacionamiento vehicular. No existe terminal de carga. No se señalan trabajos de ampliación en curso. El aeropuerto es utilizado para un modesto tráfico de cabotaje.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	1.700	2.800	4.800	7.800	10.200
Carga (t)	-	-	-	-	-
Mov. comerciales	300	400	600	1.100	1.400
Mov. av. general	3.200	3.400	4.200	5.100	5.700

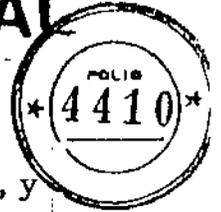
Para este aeropuerto están previstas en el futuro solamente operaciones diurnas y a simple vista.

Las principales tareas previstas en el pliego son:

- mantenimiento de la pista, de la calle de rodaje y de la plataforma en los años 4, 16 y 24 de la concesión;
- realización y mantenimiento del alambrado de seguridad en los años 1 y 5;
- inversiones en la terminal de pasajeros en el año 7.

En el periodo de concesión se evaluará la efectiva necesidad de eventuales obras para mejorar al máximo la seguridad de las operaciones, el nivel del servicio brindado y la rentabilidad del sistema.


MAXIMO BOMCHIL
REPRESENTANTE LEGAL

**Aeropuerto: Resistencia**

La ciudad de Resistencia constituye la capital de la Provincia del Chaco, y tiene una población de 300.000 habitantes aproximadamente.

El aeropuerto, ubicado a 7,5 km del centro de la ciudad, posee una pista de asfalto de 2.770 x 45 m y una plataforma de aprox. 35.000 m².

La terminal de pasajeros posee un satélite para embarcar/desembarcar de los aviones y tiene una superficie de 6.700 m². No existe una terminal de carga.

No se poseen datos relativos a la superficie de estacionamiento vehicular.

No hay trabajos de desarrollo en curso de realización.

El aeropuerto es utilizado para tráfico de cabotaje y alternativa del tráfico internacional.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000	2010	2020	2026
Pasajeros	134.000	185.000	274.000	384.000	460.000
Carga (t)	1.000	1.200	1.900	2.900	3.700
Mov. comerciales	6.300	7.100	10.100	13.900	16.600
Mov. av. general	1.300	1.400	1.700	2.000	2.300

Las principales tareas previstas en el pliego para adecuar el aeropuerto al nivel standard y las tareas de mantenimiento son:

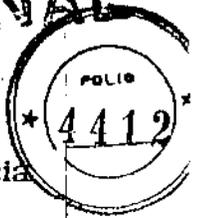
- en los primeros dos años: repavimentación de la pista, de la calle de rodaje y de la plataforma, sellado de las juntas, realización de 11,5 km de alambrado de seguridad y de 5,3 km de camino de seguridad, remodelaciones varias de la terminal de pasajeros, realización del balizamiento de alta intensidad cat. I, instalación de un A.L.S. sencillo, adecuación de la red de agua potable y de los drenajes aguas pluvial;
- a corto plazo (años 3-4): repavimentación de las banquetas, instalación de un PAPI, realización de nuevas áreas de estacionamiento vehicular (7.500 m²) y de una planta de depuración líquidos cloacales.

Tareas relativas a la ampliación de capacidad:

- realización de un pequeño edificio para carga (200 m²), previsto en el año 4 de la concesión.

Durante el periodo de concesión, se establecerán eventuales inversiones adicionales relacionadas, en especial, con el mantenimiento de edificios e instalaciones, así como la realización de las obras necesarias para hacer frente, de manera adecuada, al futuro crecimiento de la demanda de tráfico.

ORIGINAL

Aeropuerto: Río Cuarto

La ciudad de Río Cuarto es un centro agrícola e industrial de la Provincia de Córdoba.

El aeropuerto se encuentra a 8 km de la ciudad; la zona destinada a las actividades de transporte aéreo civil se encuentra dentro de la Base Aérea militar.

El aeropuerto posee dos pistas de asfalto: de 2.283 x 50 m y 2.075 x 50 m. La plataforma aviones tiene una superficie de 6.700 m².

La terminal de pasajeros tiene una superficie de 550 m² y dispone de 20 plazas para estacionamiento vehicular. No existe terminal de carga.

No se señalan trabajos de ampliación en curso de realización.

El aeropuerto es utilizado para un modesto tráfico de cabotaje y existen pedidos para nuevos vuelos.

Previsiones de tráfico (elaboración UBS):

Año	1996	2000*	2010	2020	2026
Pasajeros	11.200	15.300	22.600	31.800	38.100
Carga (t)	-	-	-	-	-
Mov. comerciales	500	600	900	1.300	1.600
Mov. av. general	1.400	1.500	1.800	2.200	2.500

Para este aeropuerto en el futuro están prevista solamente operaciones diurnas y visuales.

Las principales tareas previstas en el pliego son:

- mantenimiento de la pista, de la calle de rodaje y de la plataforma en los años 1, 16 y 27 de la concesión;
- inmediata realización del alambrado de seguridad;
- trabajos en la terminal de pasajeros en el año 12 de la concesión.

En el período de concesión se evaluará la efectiva necesidad de eventuales obras para mejorar al máximo la seguridad de las operaciones, el nivel del servicio brindado y la rentabilidad del sistema.

