
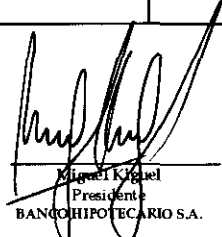


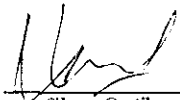


Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2000	Saldo según libros 31/12/1999			
<b>TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION</b>							
<b>- Tenencias en cuentas de inversión</b>							
En moneda extranjera		98,052	100,305	-	162,589	-	162,589
Bonos del Tesoro mediano plazo	BONTE 090502	29,584	29,680	-	14,811	-	14,811
Bonos del Tesoro mediano plazo	BONTE 210503	21,092	21,699	-	21,092	-	21,092
Bonos del Tesoro mediano plazo	BONTE 240504	18,523	19,324	-	18,523	-	18,523
Bonos del Tesoro mediano plazo	BONTE 210505	28,853	29,602	-	28,853	-	28,853
Bono a Tasa Flotante	F.R.B.	-	-	-	69,787	-	69,787
Bono Global 11.75% - 07/04/2009	GLOBAL 2009	-	-	-	9,523	-	9,523
Subtotal en cuentas de inversión		98,052	100,305	-	162,589	-	162,589
<b>- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación</b>							
Del País		35,792	35,792	62,449	35,792	-	35,792
En pesos		33	33	48	33	-	33
Bocon Previsional Pesos	PRE I	2	2	8	2	-	2
Bocon Previsional Pesos	PRE III	13	13	20	13	-	13
Bocon Proveedores Pesos	PRO I	18	18	20	18	-	18
En moneda extranjera		35,759	35,759	62,401	35,759	-	35,759
Bocon Previsional Dólar	PRE II	2	2	13	2	-	2
Bocon Previsional Dólar	PRE IV	104	104	174	104	-	104
Letes U\$S	LETES 170300	-	-	9,850	-	-	-
Letes U\$S	LETES 120500	-	-	9,720	-	-	-
Letes U\$S	LETES 160301	14,745	14,745	-	14,745	-	14,745
Letes U\$S	LETES 120101	9,970	9,970	-	9,970	-	9,970
Letes U\$S	LETES 130701	10,938	10,938	-	10,938	-	10,938
Bonos del Tesoro mediano plazo	BONTE 240504			42,644			
Subtotal en compra-venta o intermediación		35,792	35,792	62,449	35,792	-	35,792
<b>TOTAL DE TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION</b>		<b>133,844</b>	<b>136,097</b>	<b>62,449</b>	<b>198,381</b>	<b>-</b>	<b>198,381</b>
<b>INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION</b>							
<b>- Otros representativos de deuda</b>							
Del País		6,988	6,988	0	6,988	0	6,988
En pesos		6,988	6,988	0	6,988	0	6,988
Banco Hipotecario "D" Escritural	ARBHIPO 10161	6,958	6,958	0	6,958	0	6,958
Otros	ARBHI 10100194	30	30		30		30
Subtotal en otros representativos de deuda		6,988	6,988	0	6,988	0	6,988
<b>TOTAL DE INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION</b>		<b>6,988</b>	<b>6,988</b>	<b>-</b>	<b>6,988</b>	<b>-</b>	<b>6,988</b>

  
Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Harold Freiman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel Kugel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

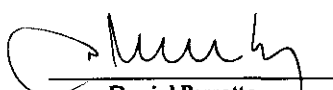
  
C.P.C.E.C.F. T° 1 P° 77 R.A.F.U.  
Gustavo Ariel Vidan  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 84

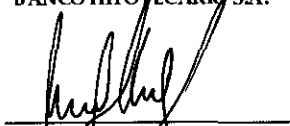


**CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS**

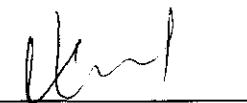
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

<u>CARTERA COMERCIAL</u>	<b>2000</b>	<b>1999</b>
<b>En situación normal</b>	<b>403,924</b>	<b>402,203</b>
Con otras garantías preferidas "B"	275,822	399,993
Sin garantías ni contragarantías preferidas	128,102	2,210
<b>Con riesgo potencial</b>	<b>17,690</b>	<b>60,128</b>
Con otras garantías preferidas "B"	16,945	59,046
Sin garantías ni contragarantías preferidas	745	1,082
<b>Con problemas</b>	<b>15,635</b>	<b>35,928</b>
Con otras garantías preferidas "B"	11,827	35,437
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3,808	491
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>92,344</b>	<b>108,122</b>
Con otras garantías preferidas "B"	86,467	104,250
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5,877	3,872
<b>Irrecuperable</b>	<b>84,324</b>	<b>22,121</b>
Con otras garantías preferidas "B"	66,744	21,144
Sin garantías ni contragarantías preferidas	17,580	977
<b>Irrecuperable por disposición técnica</b>	<b>6,678</b>	<b>6,959</b>
Con otras garantías preferidas "B"	5,371	6,959
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1,307	0
<b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>	<b>620,595</b>	<b>635,461</b>

  
Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel Kugel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Harold Friedman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.

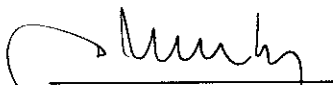
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.F. T° 1 F° 77 R.A.P.U.  
Gustavo Ariel Vidan  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64

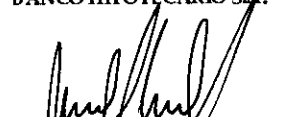


**CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

<u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>	2000	1999
<b>En situación normal</b>	<b>2,541,182</b>	<b>3,246,063</b>
Con otras garantías preferidas "B"	2,432,561	3,132,246
Sin garantías ni contragarantías preferidas	108,621	113,817
<b>Cumplimiento inadecuado</b>	<b>276,567</b>	<b>233,562</b>
Con otras garantías preferidas "B"	257,795	215,390
Sin garantías ni contragarantías preferidas	18,772	18,172
<b>Cumplimiento deficiente</b>	<b>171,211</b>	<b>50,105</b>
Con otras garantías preferidas "B"	136,847	46,354
Sin garantías ni contragarantías preferidas	34,364	3,751
<b>De difícil recuperación</b>	<b>169,506</b>	<b>94,505</b>
Con otras garantías preferidas "B"	138,998	85,510
Sin garantías ni contragarantías preferidas	30,508	8,995
<b>Irrecuperable</b>	<b>201,744</b>	<b>379,242</b>
Con otras garantías preferidas "B"	92,953	319,402
Sin garantías ni contragarantías preferidas	108,791	59,840
<b>Irrecuperable por disposición Técnica</b>	<b>1,275</b>	<b>0</b>
Con otras garantías preferidas "B"	1,256	0
Sin garantías ni contragarantías preferidas	19	0
<b>TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>3,361,485</b>	<b>4,003,477</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,982,080</b>	<b>4,638,938</b>

  
Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel Kiznel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Harold Freiman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK LOPEZ Y CIA.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.F. T° 1 F° 77 R.A.B.U.  
Gustavo Ariel Vidan  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64

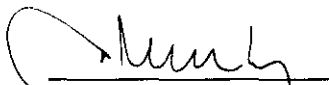


**BANCO  
HIPOTECARIO**

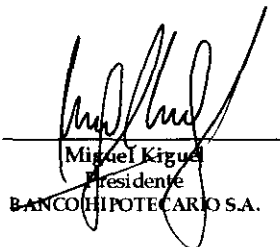
ANEXO (C)

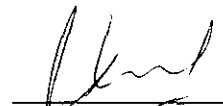
**CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	2000		1999	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Monto	% sobre cartera total
10 mayores clientes	350,125	8.79%	365,311	7.87%
50 siguientes mayores clientes	233,523	5.86%	223,105	4.81%
100 siguientes mayores clientes	44,153	1.11%	60,901	1.31%
Resto de clientes	3,354,279	84.24%	3,989,621	86.01%
<b>Total</b>	<b>3,982,080</b>	<b>100%</b>	<b>4,638,938</b>	<b>100%</b>

  
**Daniel Perrotta**  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Harold Freiman**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Miguel Kiguel**  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Silvana Gentile**  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK LOPEZ Y CIA.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.F. T° 1 F° 77 R.A.P.U.  
**Gustavo Ariel Vidan**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64



**BANCO  
HIPOTECARIO**

**APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000

En miles de pesos

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	3,346	7,064	2,088	2,912	94,848	11,877	86,276	208,411
Sector financiero		128,302						128,302
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	248,828	71,894	34,489	61,570	123,353	206,449	2,898,784	3,645,367
<b>Total</b>	<b>252,174</b>	<b>207,260</b>	<b>36,577</b>	<b>64,482</b>	<b>218,201</b>	<b>218,326</b>	<b>2,985,060</b>	<b>3,982,080</b>

**Daniel Perrotta**  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Harold Freiman**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Miguel Kigel**  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Silvana Gentile**  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.


(Socio)  
**Gustavo Ariel Vidan**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64

Concepto  Denominación	Acciones y/o cuotas partes				Importe al 31/12/2000	Importe al 31/12/1999	Actividad principal	Información sobre el emisor			
	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad				Datos del último estado contable			
								Fecha de cierre del periodo/ejercicio	Capital	Patrimonio neto	Resultado del periodo/ejercicio
<b>- En Entidades Financieras,</b>											
<b>actividades complementarias y autorizadas</b>											
Controladas - del país											
- BACS -Banco de Crédito y Securitización S.A.	ordinarias	1	1	45,000,000	45,685	0	Bancaria	31/12/2000	62,500	63,451	951
- BHN Sociedad de Inversión S.A.	ordinarias	1	1	17,999,920	24,632	16,089	Inversión	31/12/2000	28,000	24,633	(1,457)
(*) - V.R.Tasaciones y Certificaciones S.A.	ordinarias	1	1	100,000	0	0	Tasaciones y certificaciones	31/12/2000	s/d	s/d	s/d
Subtotal controladas - del país					70,317	16,089					
<b>- En Otras Sociedades</b>											
Controladas - del país											
- BHN Inmobiliaria S.A.	ordinarias	1	1	1,899,880	2,069	2,014	Intermed. oper. inmob.	31/12/2000	1,900	2,070	121
Subtotal controladas - del país					2,069	2,014					
No controladas - del país											
(*) - BHN Vida S.A.	ordinarias	1	1	120	0	0	Aseguradora	31/12/2000	6,958	5,320	(497)
(*) - BHN Seguros Generales S.A.	ordinarias	1	1	120	0	0	Aseguradora	31/12/2000	5,370	5,074	(80)
(*) - BHN Seguros de Crédito Hipotecario S.A.	ordinarias	1	1	120	0	0	Aseguradora	31/12/2000	312	209	80
- Mercado Abierto Electrónico S.A.	ordinarias	1,200	1	1	4	0	Merc. abierto de valores mob.	30/09/2000	1,361	1,260	45
- ACH S.A.	ordinarias	1	1	2,500	7	3	Comp. elect. de medios de pag	31/12/1999	250	515	25
(*) - V.R. Particulares S.A.	ordinarias	1	1	15,000	0	25	Administración de consorcios	31/12/2000	s/d	s/d	s/d
Subtotal no controladas - del país					11	28					
No controladas - del exterior											
- Mortgage.com Inc.	s/d	s/d	s/d	3,137,173	94	0	Internet	30/09/2000	135,455	16,575	(113,013)
Subtotal no controladas - del exterior					94	0					
<b>Total de participaciones en otras sociedades</b>					<b>72,491</b>	<b>18,131</b>					

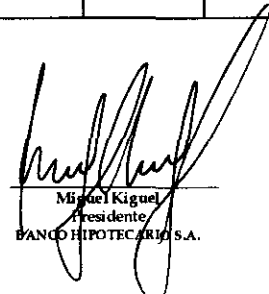
(\*) VALOR DE PARTICIPACIÓN EN PESOS


 - BHN Vida S.A.  
 - BHN Seguros Generales S.A.  
 - BHN Seguros de Crédito Hipotecario S.A.  
 - V.R. Tasaciones y Certificaciones S.A.  
 - V.R. Particulares S.A.

 120  
 120  
 120  
 1  
 1

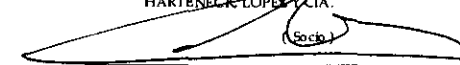
  
**Daniel Perrotta**  
 Gerente de Contabilidad  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Harold Freiman**  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Miguel Kiguel**  
 Presidente  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Silvana Gentile**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

 Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
 HARTENECK LOPEZ Y CIA.

  
**Gustavo Ariel Vidan**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Capital Federal  
 Tomo 159 Folio 64



**BANCO  
HIPOTECARIO**

**MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000

Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

ANEXO (F)

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Depreciaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2000	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/1999
						Años de vida útil asignados	Importe		
<b>BIENES DE USO</b>									
- Inmuebles	42,887		21		259	50	1,142	41,507	42,887
- Mobiliario e Instalaciones	4,060	545				10	646	3,959	4,060
- Maquinas y equipos	6,000	253				5	2,849	3,404	6,000
- Equipos de computación	2,279	1,855				3	994	3,140	2,279
- Vehículos	21					5	6	15	21
- Diversos	381	48				5	329	100	381
<b>Total</b>	<b>55,628</b>	<b>2,701</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>259</b>		<b>5,966</b>	<b>52,125</b>	<b>55,628</b>
<b>BIENES DIVERSOS</b>									
- Obras en curso	5,587		(897)		4,690			0	5,587
- Obras de Arte y Piezas de Colección	65	6						71	65
- Bienes dados en alquiler	6,991			654	41	50	155	6,141	6,991
- Bienes tomados en defensa del crédito	0	4,360	(4,360)			0	0	0	0
- Papeles y útiles	124	575		510				189	124
- Otros bienes diversos	19,566		5,236	10,663	4,127	50	214	9,798	19,566
<b>Total</b>	<b>32,333</b>	<b>4,941</b>	<b>(21)</b>	<b>11,827</b>	<b>8,858</b>		<b>369</b>	<b>16,199</b>	<b>32,333</b>

Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Harold Freiman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel Riguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.

C.P.C.E.C.F. T° 1 F° 77 R.A.P.U.  
Gustavo Ariel Vidan  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64

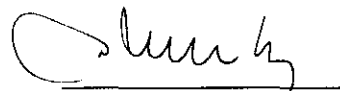



**BANCO  
HIPOTECARIO**

**DETALLE DE BIENES INTANGIBLES**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

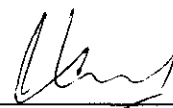
ANEXO (G)

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Amortizaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2000	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/1999
						Años de vida útil asignados	Importe		
Gastos de organización y desarrollo (NSP)	1,542					3	1,003	539	1,542
Gastos de organización y desarrollo (Hon.)	7,946					5	2,199	5,747	7,946
Gastos de organización y desarrollo (SAP)	1,566					3	707	859	1,566
Gastos de organización y desarrollo (MIS)	341					3	114	227	341
<b>Total</b>	<b>11,395</b>						<b>4,023</b>	<b>7,372</b>	<b>11,395</b>

  
Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Harold Freiman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel Kiguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.

 (Socio)  
C.P.C.E.C.F. T° 1 F° 77 R.A.P.U.  
**Gustavo Ariel Vidan**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64



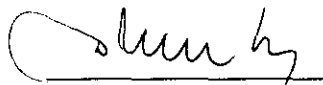


**BANCO  
HIPOTECARIO**

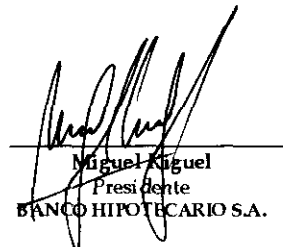
**CONCENTRACION DE LOS DEPOSITOS**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

ANEXO (H)

Número de clientes	2000		1999	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	246,198	57.79%	192,610	58.31%
50 siguientes mayores clientes	125,272	29.41%	74,335	22.50%
100 siguientes mayores clientes	4,636	1.09%	4,418	1.34%
Resto de clientes	49,895	11.71%	58,958	17.85%
<b>Total</b>	<b>426,001</b>	<b>100%</b>	<b>330,321</b>	<b>100%</b>


  
Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Harold Freiman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel Kiguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.

 (Socio)  
C.P.C.E.C.F. T° 1 F° 77 R.A.P.U.  
**Gustavo Ariel Vidan**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64



Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000  
En miles de pesos

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>							<b>426,001</b>
- Depósito a Plazo Fijo	25,947	105,646	55,152	96,244	20,550		303,539
- Depósito a Plazo Fijo Variable				4,115	8,231	8,231	20,577
- Cajas de Ahorro	44,186						44,186
- Cuentas Corrientes	14,598						14,598
- Cuentas de Inversiones		26,366	5,589				31,955
- Otros Depósitos	11,146						11,146
<b>Otras obligaciones por intermediación financiera (OOIF)</b>							<b>1,658,507</b>
- Bancos y organismos internacionales IFC			118			23,489	23,607
- Obligaciones negociables no subordinadas							
EMTN Serie III						14,082	14,082
GMTN Serie I			6,167			298,626	304,793
GMTN Serie II			242,360				242,360
GMTN Serie IV			1,659	161,897			163,556
GMTN Serie VI		4,902			135,419		140,321
GMTN Serie XI			2,836	105,209			108,045
GMTN Serie XVI		5,874				124,131	130,005
GMTN Serie XVII		2,321			96,102		98,423
GMTN Serie XXII			1,583		86,063		87,646
USCP 4						45,368	45,368
USCP 5						45,352	45,352
- Otros							
B.N.A.	4,237	7,500	11,250	11,250			34,237
Otros Bancos	15,072						15,072
Equity Swap CITIBANK			337		10,000	19,373	29,710
F.R.N.			388			72,998	73,386
Otros	75,375					27,169	102,544
<b>Total</b>	<b>190,561</b>	<b>152,609</b>	<b>327,439</b>	<b>378,715</b>	<b>356,365</b>	<b>678,819</b>	<b>2,084,508</b>

Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Harold Freiman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel Kigel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK LÓPEZ Y CIA.

(Socio)  
C.P.C.E.C.F.T.P. 77 R.A.P.U.  
Gustavo Ariel Vidan  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64

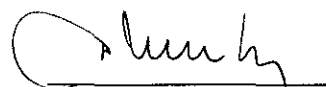



**MOVIMIENTO DE PREVISIONES**

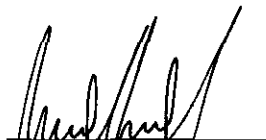
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos


Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldos al final del ejercicio 31/12/2000	Saldos al final del ejercicio 31/12/1999
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b><u>REGULARIZADORAS DEL ACTIVO</u></b>						
<b>Préstamos</b>						
- Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (a)	386,694	545,184		416,182	515,696	386,694
<b>Otros créditos por Intermediación Financiera</b>						
- Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (b)	16,375	5,000		0	21,375	16,375
<b>Créditos diversos</b>						
- Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (c)	10,561	12,716		12	23,265	10,561
<b>Total</b>	<b>413,630</b>	<b>562,900</b>		<b>416,194</b>	<b>560,336</b>	<b>413,630</b>
<b><u>DEL PASIVO</u></b>						
<b>Riesgos no previstos (d)</b>	11,993	37,138		1,211	47,920	11,993
<b>Otras contingencias (e)</b>	8,789	1,112		0	9,901	8,789
<b>Compromisos eventuales (f)</b>	0	3,591		0	3,591	0
<b>Total</b>	<b>20,782</b>	<b>41,841</b>		<b>1,211</b>	<b>61,412</b>	<b>20,782</b>

- a) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS** : Se originan en el análisis del riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos efectuada por el Banco, que contempla las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina y estimaciones realizadas durante el ejercicio según lo indicado en Notas 4, 6 y 7.
- b) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE OTROS CREDITOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA**: Refleja la eventual incobrabilidad de créditos hipotecarios cedidos en fideicomiso pendiente de titulación.
- c) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE CREDITOS DIVERSOS**: Se constituyó para cubrir eventual incobrabilidad de créditos diversos.
- d) **POR RIESGOS NO PREVISTOS** : Es utilizada al efecto de provisionar resultados contingentes por juicios, honorarios mandatarios judiciales y ciertos gastos relacionados con la reestructuración administrativa encarada por el Banco.
- e) **OTRAS CONTINGENCIAS** : El saldo al 31/12/2000 comprende principalmente la Previsión por Reserva de Siniestros Pendientes, de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Seguros de la Nación.
- f) **POR COMPROMISOS EVENTUALES**: El saldo incluye el riesgo de incobrabilidad que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados.

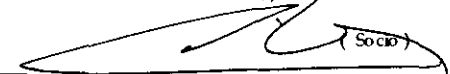
  
Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Harold Freiman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel Kiziel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.F. T° 1 F° 77 R.A.P.U.  
Gustavo Ariel Vidan  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64



**BANCO  
HIPOTECARIO**

**COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000  
En miles de pesos

ANEXO (K)

Acciones			Capital Social					
Clase	Cantidad	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera				
Ordinarias Escriturales	150,000,000	(1)	1,490,060	9,940 (2)	-----	-----	1,500,000	-----
<b>Total</b>			<b>1,490,060</b>	<b>9,940</b>	-----	-----	<b>1,500,000</b>	-----

(1) Ver Nota 1 a los Estados Contables.

(2) Ver Nota 33 a los Estados Contables

Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Harold Freiman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel Kizuel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

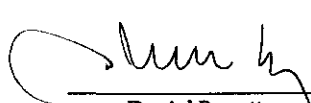
Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora


Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.


( Socio )  
C.P.C.E.C.F. T° 1 F° 77 R.A.P.U.  
Gustavo Ariel Vidan  
Contador Público ( U.B.A. )  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64



RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total del ejercicio al 31/12/2000	Total del ejercicio (por moneda)		Total del ejercicio al 31/12/1999
			U\$S	ECU	
<b>ACTIVO</b>					
Disponibilidades	40,333	40,333	40,333		97,400
Títulos públicos y privados	136,064	136,064	136,064		62,401
Préstamos	1,065,734	1,065,734	1,065,734		1,147,188
Otros créd. por interm. financiera	1,458,292	1,458,292	1,458,292		1,107,054
Participación en otras sociedades	94	94	94		0
Créditos diversos	40,084	40,084	40,084		17,784
Partidas pend. de imputación	3,589	3,589	3,589		1,380
<b>Total</b>	<b>2,744,190</b>	<b>2,744,190</b>	<b>2,744,190</b>	<b>0</b>	<b>2,433,207</b>
<b>PASIVO</b>					
Depósitos	106,063	106,063	106,063		141,693
Otras obligaciones por interm. financ.	2,610,766	2,610,766	2,053,724	557,042	2,206,948
Obligaciones diversas	8,983	8,983	8,983		5,563
<b>Total</b>	<b>2,725,812</b>	<b>2,725,812</b>	<b>2,168,770</b>	<b>557,042</b>	<b>2,354,204</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
<b>DEUDORAS ( Excepto cuentas deudoras por contra )</b>					
	<b>3,432,672</b>	<b>3,432,672</b>	<b>3,432,672</b>	<b>0</b>	<b>3,786,346</b>
Contingentes	1,499,025	1,499,025	1,499,025		2,040,379
De control	1,891,863	1,891,863	1,891,863		1,745,967
De derivados	41,784	41,784	41,784		0
<b>ACREEDORAS ( Excepto cuentas acreedoras por contra )</b>					
	<b>206,937</b>	<b>206,937</b>	<b>206,937</b>	<b>0</b>	<b>70,285</b>
Contingentes	113,337	113,337	113,337		65,869
De derivados	93,600	93,600	93,600		4,416


  
Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Harold Freiman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel Kiguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

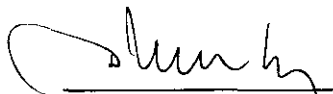
Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.

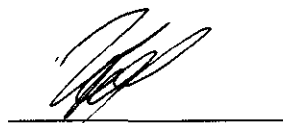
  
( Socio )  
C.P.C.E.C.F. T° 1 F° 77 R.A.P.U.  
Gustavo Ariel Vidan  
Contador Público ( U.B.A. )  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64

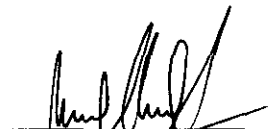
**ASISTENCIA A VINCULADOS**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos


ANEXO (N)

Concepto	Situación	Normal	Riesgo potencial/ cumplim. inadec.	Con problemas/ cumplim. deficiente		Con alto riesgo de insolvencia /de dif.recup.		Irrecuperable	Irrecup. Por disp. Técnica	Total	
				No vencida	Vencida	No vencida	Vencida			31/12/2000	31/12/1999
1.Préstamos											
- Hipotecarios y prendarios		2,708	246	68	2	45	2	150		3,221	3,403
Con garantías y contragarantías preferidas "B"		2,708	246	68	2	45	2	150		3,221	3,403
2.Participación en otras sociedades		72,386								72,386	18,103
<b>Total</b>		<b>75,094</b>	<b>246</b>	<b>68</b>	<b>2</b>	<b>45</b>	<b>2</b>	<b>150</b>		<b>75,607</b>	<b>21,506</b>
Previsiones		27	7	8	-	11	-	75		128	94


  
Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Harold Freiman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel Miguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.F. T°1 F°77 R.A.P.U.  
**Gustavo Ariel Vidan**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64