






DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001.
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2001	Saldo según libros 31/12/2000			
TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION							
- Tenencias en cuentas de inversión							
Del País		-	-	100.305	-	-	-
En moneda extranjera		-	-	100.305	-	-	-
Bonos del Tesoro mediano plazo 8.75 % - 2002	BONTE 09/05/02	-	-	29.680	-	-	-
Bonos del Tesoro mediano plazo 11.75 % - 2003	BONTE 21/05/03	-	-	21.699	-	-	-
Bonos del Tesoro mediano plazo 11.25 % - 2004	BONTE 24/05/04	-	-	19.324	-	-	-
Bonos del Tesoro mediano plazo 12.125 % - 2005	BONTE 21/05/05	-	-	29.602	-	-	-
Subtotal en cuentas de inversión		-	-	100.305	-	-	-
- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación							
Del País		33	33	35.792	31	-	31
En pesos		6	6	33	6	-	6
Bocon Previsional Pesos	PRE I	-	-	2	-	-	-
Bocon Previsional Pesos	PRE III	3	3	13	3	-	3
Bocon Proveedores Pesos	PRO I	3	3	18	3	-	3


Daniel G. Perrotta
Máximo Responsable del
Área Contable
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Harold J. Freilman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel A. Gieret
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/04/2002
HARTENBECK, LOPE ZY CIA.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 1º 77 R.A.P.U.
Guillermo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 159 Folio 64



BANCO
HIPOTECARIO

DETAJE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001.
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

ANEXO (A) Continuación

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2001	Saldo según libros 31/12/2000			
En moneda extranjera		27	27	35.759	25	-	25
Bocon Previsional Dólar	PRE II	-	-	2	-	-	-
Bocon Previsional Dólar	PRE IV	25	25	104	25	-	25
Letes U\$S	LETES 16/03/01			14.745			
Letes U\$S	LETES 12/01/01			9.970			
Letes U\$S	LETES 13/07/01			10.938			
Bonos del Tesoro mediano plazo 12.125 % - 2005	BONTE 21/05/05	2	2	-	-	-	-
Subtotal en compra-venta o intermediación		33	33	35.792	31	-	31
TOTAL DE TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION		33	33	136.097	31	-	31
TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION							
Del País		-	44.355	-	44.355	-	44.355
En pesos		-	2.356	-	2.356	-	2.356
Bonos Nacionales y Provinciales		-	2.356	-	2.356	-	2.356
En moneda extranjera		-	41.999	-	41.999	-	41.999
Bonos del Gobierno Nacional 9 %	ARARGE033233	-	25.526	-	25.526	-	25.526
Letras Externas de la República Argentina		-	13.068	-	13.068	-	13.068
Certificado de Crédito Fiscal		-	3.405	-	3.405	-	3.405
TOTAL DE TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION		-	44.355	-	44.355	-	44.355
INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION							
- Otros representativos de capital							
Del País		3.260	3.260	6.988	3.260	-	3.260
En pesos		3.260	3.260	6.988	3.260	-	3.260
Banco Hipotecario "D" Escritural	ARBHIPO 10161	3.230	3.230	6.958	3.230	-	3.230
Banco Hipotecario - Opciones.	ARBHI 10100194	30	30	30	30	-	30
TOTAL DE INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION		3.260	3.260	6.988	3.260	-	3.260
TOTAL		3.293	47.648	143.085	47.646	-	47.646

Daniel G. Ferrotta
Máximo Responsable del
Área Contable
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Harold U. Freiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Kiguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/04/2002
H. ARTEÑECK, L. LOPEZ Y CIA.
(Soc io)
C.P.C.E.C.A.B.A. P.I.P. 77 R.A.P.U.
Gustav o Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Torro 159 Folio 64




CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

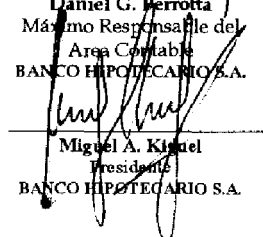
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001


Comparativo con el ejercicio anterior

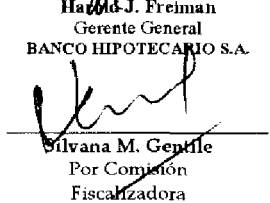
En miles de pesos

<u>CARTERA COMERCIAL</u>	2001	2000
En situación normal	254.394	434.606
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	238.666	306.504
Sin garantías ni contragarantías preferidas	15.728	128.102
Con riesgo potencial	10.871	18.435
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.871	17.690
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	745
Con problemas	6.773	16.303
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.524	12.495
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.249	3.808
Con alto riesgo de insolvencia	29.360	94.625
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	20.303	88.748
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.057	5.877
Irrecuperable	113.342	85.715
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	62.027	68.135
Sin garantías ni contragarantías preferidas	51.315	17.580
Irrecuperable por disposición técnica	4.217	8.901
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.551	7.594
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.666	1.307
TOTAL CARTERA COMERCIAL	418.957	658.585

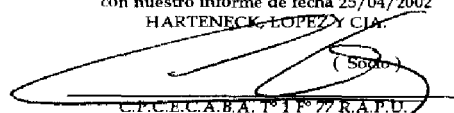

 Daniel G. Perrotta
 Máximo Responsable del
 Área Contable
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Miguel A. Kizuel
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Harold J. Freiman
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Silvana M. Gentile
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/04/2002
 HARTENECK, LOPEZ Y CIA.

(Sello)

 C.P.C.E.C.A.B.A. 1º 1º 77 R.A.F.U.
Gustavo Ariel Vidan
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 159 Folio 64



CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001

Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

<u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>	2001	2000
Cumplimiento normal	2.430.831	2.608.500
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.197.080	2.394.571
Sin garantías ni contragarantías preferidas	233.751	213.929
Cumplimiento inadecuado	242.952	276.567
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	229.944	257.795
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13.008	18.772
Cumplimiento deficiente	126.969	171.211
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	120.152	136.847
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.817	34.364
De difícil recuperación	147.533	169.506
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	137.742	138.998
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.791	30.508
Irrecuperable	88.433	201.744
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	59.375	92.953
Sin garantías ni contragarantías preferidas	29.058	108.791
Irrecuperable por disposición Técnica	34.971	1.275
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	32.944	1.256
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.027	19
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	3.071.689	3.428.803
TOTAL GENERAL	3.490.646	4.087.388

Daniel G. Perrotta
Máximo Responsable del
Área Contable
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Kigel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Harold J. Freiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/03/2002
HARTENECK, LÓPEZ Y CIA.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 77 R.A.P.U.

Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 159 Folio 64



**BANCO
HIPOTECARIO**

CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

ANEXO (C)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	2001		2000	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Monto	% sobre cartera total
10 mayores clientes	257.568	7,38%	362.165	8,86%
50 siguientes mayores clientes	141.684	4,06%	251.369	6,15%
100 siguientes mayores clientes	34.166	0,98%	60.000	1,47%
Resto de clientes	3.057.228	87,58%	3.413.854	83,52%
Total	3.490.646	100%	4.087.388	100%

Daniel G. Perrotta
Máximo Responsable del
Area Contable
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Harold J. Freiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Kiguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/04/2002
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.

(Socio)
C.P.C.E.C.A. B.A. T° 1 F° 77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 159 Folio 64



**BANCO
HIPOTECARIO**

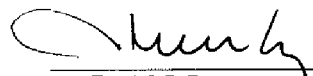
APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001

En miles de pesos


ANEXO (D)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	10.045	101.841	2.473	2.554	3.451	5.948	79.962	206.274
Sector financiero	-	3.988	-	-	-	-	-	3.988
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	204.218	65.018	31.095	50.473	120.091	199.097	2.610.392	3.280.384
Total	214.263	170.847	33.568	53.027	123.542	205.045	2.690.354	3.490.646


Daniel G. Perrotta
 Máximo Responsable del
 Area Contable
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Harold J. Freiman
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel A. Kiguel
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana M. Gentile
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/04/2002
HARTENECK LOPEZ Y CIA.


 (Socio)
Gustavo Ariel Vidan
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 159 Folio 64



DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001

Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

Concepto	Acciones y/o cuotas partes				Importe al 31/12/2001	Importe al 31/12/2000	Actividad principal	Información sobre el emisor				
	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción				Cantidad	Datos del último estado contable			
									Fecha de cierre del período/ejercicio	Capital	Patrimonio neto	Resultado del período/ejercicio
- En Entidades Financieras, actividades complementarias y autorizadas												
Controladas - del país												
- BACS -Banco de Crédito y Securitización S.A.	ordinarias	1	1	43.750.000	50.588	45.685	Bancaria	31/12/2001	62.500	67.349	4.032	
- BHN Sociedad de Inversión S.A.	ordinarias	1	1	17.999.920	21.296	24.632	Inversión	31/12/2001	28.000	21.297	(2.262)	
(*) - V.R.Tasaciones y Certificaciones S.A.	ordinarias	1	1	100.000	-	-	Tasaciones y certificaciones	31/12/2000	s/d	s/d	s/d	
Subtotal controladas - del país					71.884	70.317						
- En Otras Sociedades												
Controladas - del país												
- BHN Inmobiliaria S.A.	ordinarias	1	1	1.899.880	2.474	2.069	Intermed. oper. inmob.	31/12/2001	1.900	2.474	405	
Subtotal controladas - del país					2.474	2.069						
No controladas - del país												
(*) - BHN Vida S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	31/12/2001	7.458	5.711	162	
(*) - BHN Seguros Generales S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	31/12/2001	5.570	5.971	601	
(*) - BHN Seguros de Crédito Hipotecario S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	31/12/2001	312	202	(5)	
- Mercado Abierto Electrónico S.A.	ordinarias	1.200	1	1	4	4	Merc. abierto de valores mob.	30/09/2001	1.361	1.122	(5)	
- ACH S.A.	ordinarias	1	1	2.500	7	7	Comp. elect. de medios de pago	31/12/2001	250	841	176	
(*) - V.R. Particulares S.A.	ordinarias	1	1	15.000	-	-	Administración de consorcios	31/12/2000	s/d	s/d	s/d	
Subtotal no controladas - del país					11	11						
No controladas - del exterior												
- Mortgage.com Inc.	s/d	s/d	s/d	3.137.173	31	94	Internet	30/09/2001	13.333	8.192	(3.712)	
Subtotal no controladas - del exterior					31	94						
Total de participaciones en otras sociedades					74.400	72.491						

(*) VALOR DE PARTICIPACIÓN EN PESOS

- BHN Vida S.A.	120
- BHN Seguros Generales S.A.	120
- BHN Seguros de Crédito Hipotecario S.A.	120
- V.R. Tasaciones y Certificaciones S.A.	1
- V.R. Particulares S.A.	1

Daniel G. Perrotta
Máximo Responsable del
Area Contable
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Harold J. Freiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Kiguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/04/2002
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 159 Folio 64



**BANCO
HIPOTECARIO**

MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS

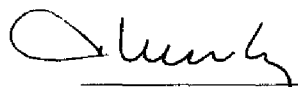
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001

Comparativo con el ejercicio anterior

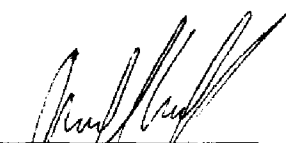
En miles de pesos


ANEXO (F)

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Depreciaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2001	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2000
						Años de vida útil asignados	Importe		
BIENES DE USO									
- Inmuebles	41.507			460		50	889	40.158	41.507
- Mobiliario e Instalaciones	3.959	894		16		10	707	4.130	3.959
- Maquinas y equipos	3.404	747				5	2.973	1.178	3.404
- Equipos de computación	3.140	1.240				3	1.562	2.818	3.140
- Vehículos	15					5	6	9	15
- Diversos	100	48				5	33	115	100
Total	52.125	2.929		476			6.170	48.408	52.125
BIENES DIVERSOS									
- Obras de Arte y Piezas de Colección	71	18						89	71
- Bienes dados en alquiler	6.141					50	147	5.994	6.141
- Bienes tomados en defensa del crédito	0	5.245	-5.245				0	0	0
- Papeles y útiles	189	562		472			0	279	189
- Otros bienes diversos	9.798	295	5.245	4.763		50	175	10.400	9.798
Total	16.199	6.120	0	5.235			322	16.762	16.199

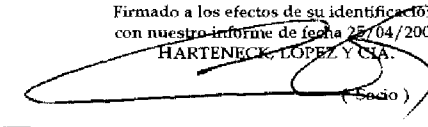

 Daniel G. Perrotti
 Máximo Responsable del
 Area Contable
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Harold J. Freiman
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Miguel A. Kizuel
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Silvana M. Gentile
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/04/2002
 HARTENECK, LÓPEZ Y CIA.


 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 77 R.A.P.U.
 Gustavo Ariel Vidan
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 159 Folio 64



**BANCO
HIPOTECARIO**

DETALLE DE BIENES INTANGIBLES


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001

Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos


ANEXO (G)

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Amortizaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2001	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2000
						Años de vida útil asignados	Importe		
Gastos de organización y desarrollo	7.372	6.133	-	-	-	5/3	3.739	9.766	7.372
Total	7.372	6.133	-	-	-		3.739	9.766	7.372

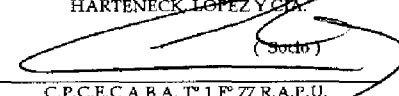

Daniel G. Perrotta
 Máximo Responsable del
 Área Contable
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Harold J. Freiman
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel A. Kiguel
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana M. Gentile
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/04/2002
 HARTENECK LOPEZ Y CIA.


 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 159 Folio 64



**BANCO
HIPOTECARIO**

ANEXO (H)

CONCENTRACION DE LOS DEPOSITOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001

Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

Número de clientes	2001		2000	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	106.960	60,37%	211.954	49,75%
50 siguientes mayores clientes	34.119	19,26%	109.404	25,68%
100 siguientes mayores clientes	2.371	1,34%	3.709	0,87%
Resto de clientes	33.711	19,03%	100.934	23,70%
Total	177.161	100%	426.001	100%

Daniel G. Perrotta
Máximo Responsable del
Area Contable
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Harold J. Freiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Kizuel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/04/2002
HARTENECK LOPEZ Y CIA.

(Sólo)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 159 Folio 64

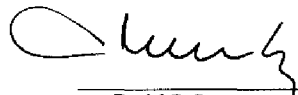


**APERTURA POR PLAZOS I. LOS DEPOSITOS, OTRAS OBLIGACIONES POR II. MEDIACION FINANCIERA
Y OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS**

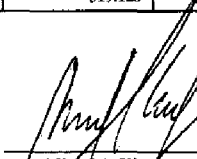
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001

En miles de pesos

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	89.267	48.347	4.364	27.036	8.147	-	177.161
- Depósito a Plazo Fijo	27.220	44.273	4.364	22.962	-	-	98.819
- Depósito a Plazo Fijo Variable	-	4.074	-	4.074	8.147	-	16.295
- Cajas de Ahorro	26.223	-	-	-	-	-	26.223
- Cuentas Corrientes	22.972	-	-	-	-	-	22.972
- Otros Depósitos	12.852	-	-	-	-	-	12.852
Otras obligaciones por intermediación financiera (OOIF)	166.638	270.778	18.371	161.492	553.773	234.925	1.405.977
- Banco Central de la República Argentina	93.592	-	-	-	-	-	93.592
- Bancos y organismos internacionales IFC	-	-	56	-	3.333	21.667	25.056
- Obligaciones negociables no subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
EMTN Serie III	-	557	-	-	-	13.108	13.665
GMTN Serie I	-	-	6.114	-	296.697	-	302.811
GMTN Serie IV	-	-	49	-	-	4.770	4.819
GMTN Serie VI	-	138.288	-	-	-	-	138.288
GMTN Serie XVI	-	5.874	-	-	124.548	-	130.422
GMTN Serie XVII	-	96.278	-	-	-	-	96.278
GMTN Serie XXII	-	-	1.566	86.492	-	-	88.058
GMTN Serie XXIII	-	5.850	-	-	-	135.380	141.230
USCP 14	-	-	-	-	47.600	-	47.600
USCP 15	-	-	-	-	46.595	-	46.595
- Otros	-	-	-	-	-	-	-
Otros Bancos	9.149	23.931	-	75.000	-	-	108.080
F.R.N	-	-	388	-	25.000	50.000	75.388
Equity Swap CITIBANK	-	-	10.198	-	10.000	10.000	30.198
Otros	63.897	-	-	-	-	-	63.897
Total	255.905	319.125	22.735	188.528	561.920	234.925	1.583.138


Daniel G. Perrotta
 Máximo Responsable del
 Área Contable
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Harold J. Freiman
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel A. Kiguel
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana M. Gentile
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/04/2002
 HARTEN BCR, LOPEZ Y CIA.


 (Socio)
Gustavo Ariel Vidan
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 159 Folio 64



MOVIMIENTO DE PREVISIONES

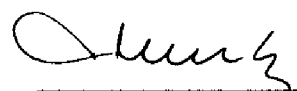
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001


Comparativo con el ejercicio anterior

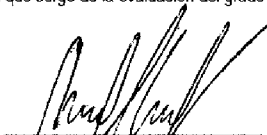
En miles de pesos


Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldos al final del ejercicio 31/12/2001	Saldos al final del ejercicio 31/12/2000
			Desafectaciones	Aplicaciones		
REGULARIZADORAS DEL ACTIVO						
Préstamos						
- Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (a)	515.696	60.505		235.122	341.079	515.696
Otros créditos por Intermediación Financiera						
- Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (b)	21.375	6.624	-	-	27.999	21.375
Créditos diversos						
- Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (c)	23.265	3.792	-	2.173	24.884	23.265
Total	560.336	70.921	-	237.295	393.962	560.336
DEL PASIVO						
Otras contingencias (d)						
	57.821	6.533	10.145	2.512	51.697	57.821
Compromisos eventuales (e)						
	3.591	702	4.243	-	50	3.591
Total	61.412	7.235	14.388	2.512	51.747	61.412

- a) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS**: Se originan en el análisis del riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos efectuada por el Banco, que contempla las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina y estimaciones realizadas durante el período según lo indicado en Notas 7, 9 y 10.
- b) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE OTROS CREDITOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA**: Refleja la eventual incobrabilidad de créditos hipotecarios cedidos en fideicomiso pendiente de titulización.
- c) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE CREDITOS DIVERSOS**: Se constituyó para cubrir eventual incobrabilidad de créditos diversos.
- d) **OTRAS CONTINGENCIAS**: Es utilizada al efecto de provisionar resultados contingentes por juicios, honorarios mandatarios judiciales y ciertos gastos relacionados con la reestructuración administrativa encarada por el Banco. Asimismo el saldo al 31/12/2001 comprende la reserva por siniestros pendientes, de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Seguros de la Nación.
- e) **POR COMPROMISOS EVENTUALES**: El saldo incluye el riesgo de incobrabilidad que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados.


Daniel G. Perrotta
 Máximo Responsable del
 Área Contable
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Harold J. Freiman
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel A. Kizuel
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana M. Gentile
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2002
HARTENECK LOPEZ Y CIA.
 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 159 Folio 64



**BANCO
HIPOTECARIO**

ANEXO (K)

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001
En miles de pesos

Acciones			Capital Social					
Clase	Cantidad	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera				
Ordinarias								
Escriturales	150.000.000	(1)	1.490.060	9.940 (2)	-	-	1.500.000	-
Total			1.490.060	9.940	-	-	1.500.000	-

(1) Ver Nota 4 a los Estados Contables.

(2) Ver Nota 34 a los Estados Contables

Daniel G. Perrotta
Máximo Responsable del
Area Contable
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Harold J. Freiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Kiguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/04/2002
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 159 Folio 64



**BANCO
HIPOTECARIO**

ANEXO (L)


SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

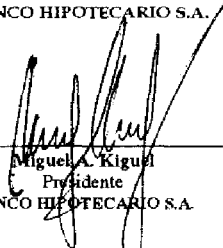
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001


Comparativo con el ejercicio anterior

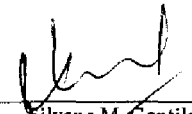
En miles de pesos

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total del ejercicio al 31/12/2001	Total del ejercicio (por moneda)		Total del ejercicio al 31/12/2000
			US\$	ECU	
ACTIVO					
Disponibilidades	45.163	45.163	45.163		40.333
Títulos públicos y privados	42.026	42.026	42.026		136.064
Préstamos	991.067	991.067	991.067		1.052.670
Otros créd. por interm. financiera	1.200.642	1.200.642	1.200.642		1.458.292
Participación en otras sociedades	31	31	31		94
Créditos diversos	15.951	15.951	15.951		40.084
Partidas pend. de imputación	178	178	178		3.589
Total	2.295.058	2.295.058	2.295.058		2.731.126
PASIVO					
Depósitos	42.326	42.326	42.326		106.063
Otras obligaciones por interm. financ.	1.853.985	1.853.985	1.521.849	332.136	2.597.702
Obligaciones diversas	7.889	7.889	7.889		8.983
Partidas pend. de imputación	2.478	2.478	2.478		-
Total	1.906.678	1.906.678	1.574.542	332.136	2.712.748
CUENTAS DE ORDEN					
DEUDORAS (Excepto cuentas deudoras por contra)					
	3.165.740	3.165.740	3.165.740		3.432.672
Contingentes	1.491.789	1.491.789	1.491.789		1.499.025
De control	1.616.867	1.616.867	1.616.867		1.891.863
De derivados	57.084	57.084	57.084		41.784
ACREEDORAS (Excepto cuentas acreedoras por contra)					
	301.175	301.175	301.175		206.937
Contingentes	211.575	211.575	211.575		113.337
De control	90	90	90		-
De derivados	89.510	89.510	89.510		93.600



 Daniel G. Perrotta
 Máximo Responsable del
 Area Contable
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Miguel A. Kiguel
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Harold J. Freiman
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Silvana M. Gentile
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/04/2002
 HARTENECK, LOPEZ Y CIA.
 (Socio)


 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 77 R.A.B.U.
 Gustavo Ariel Vidan
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 159 Folio 64



BANCO
HIPOTECARIO

ASISTENCIA A VINCULADOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001

Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

ANEXO (N)

Concepto	Situación	Normal	Riesgo potencial/ cumplim. inadec.	Con problemas/ cumplim. deficiente		Con alto riesgo de insolvencia /de dif.recup.		Irrecuperable	Irrecup. Por disp. Técnica	Total	
				No vencida	Vencida	No vencida	Vencida			31/12/2001	31/12/2000
1.Préstamos											
- Hipotecarios y prendarios		2.193	176	44	-	34	-	143	24	2.614	3.221
Con garantías y contragarantías preferidas "B"		2.193	176	44	-	34	-	143	24	2.614	3.221
2.Participación en otras sociedades		74.358	-	-	-	-	-	-	-	74.358	72.386
Total		76.551	176	44	-	34	-	143	24	76.972	75.607
Previsiones		22	7	5	-	8	-	113	24	179	128

Daniel G. Perrotta
Máximo Responsable del
Área Contable
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Harold J. Freiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Foguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/04/2002
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.

(Sello)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 159 Folio 64