
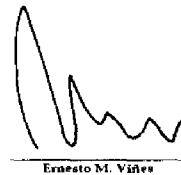


DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003
 Comparativo con el ejercicio anterior
 En miles de pesos

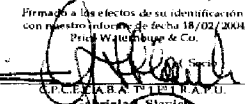
Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2003	Saldo según libros 31/12/2002			
TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION							
- Tenencias en cuentas de inversión							
Del País							
En moneda extranjera		603.215	906.791	1.194.480	603.215	-	603.215
Boden 2012 - Bono Compensación	ARR6123=BA	511.955	807.205	1.186.522	511.955	-	511.955
Boden 2012 - Cancelación préstamos		91.260	99.586	7.958	91.260	-	91.260
Subtotal en cuentas de inversión		603.215	906.791	1.194.480	603.215		603.215
- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación							
Del País		74.563	74.563	826	74.563	-	74.563
En pesos		27.500	27.500	826	27.500	-	27.500
Bocon Previsional Dólar -Pesificado-	PRE IV	114	114	75	114	-	114
Bocon Previsional Pesos	PRE III	51	51	5	51	-	51
Bocon Proveedores Pesos	PRO I	216	216	9	216	-	216
Bonos del Tesoro mediano plazo 12.125% - 2005	BONTE 21/05/05	139	139	3	139	-	139
Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2 % - 2007	BODEN 2007	12.149	12.149	-	12.149	-	12.149
Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2 % - 2008	BODEN 2008	10.100	10.100	-	10.100	-	10.100
Bocon Proveedores Pesos	PRO V	392	392	734	392	-	392


 Guillermo C. Martínez
 Gerente de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Hugo Sánchez
 Subgerente General
 a/c Gerencia General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ernesto M. Vázquez
 Director
 a/c Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 18/02/2004
 Pricewaterhouse & Co.

 Gabriel Slavicek
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Torre 156 Folio 143

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2003	Saldo según libros 31/12/2002			
Bocon Proveedores Dólar -Pesificado-	PRO IV	421	421	-	421	-	421
Bocon Proveedores Pesos	PRO IX	296	296	-	296	-	296
Bocon Proveedores Dólar 4° Serie	PRE VIII	2.092	2.092	-	2.092	-	2.092
Bonos del Tesoro mediano plazo 8.755% -2002	ARTY02FD3=ME	276	276	-	276	-	276
Otros		1.254	1.254	-	1.254	-	1.254
En moneda extranjera		47.063	47.063	-	47.063	-	47.063
Boden 2012		13.083	13.083	-	13.083	-	13.083
Letras Externas de la República Argentina		33.980	33.980	-	33.980	-	33.980
Subtotal en compra-venta o intermediación		74.563	74.563	826	74.563	-	74.563
TOTAL DE TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION		677.778	981.354	1.195.306	677.778	-	677.778
<u>TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION</u>							
Del Pais		-	369.111	128.335	369.111	-	369.111
En pesos		-	369.111	81.969	369.111	-	369.111
Bonos Nacionales y Provinciales		-	-	16.251	-	-	-
Bonos Garantizados del gobierno Nacional	BOGAR	-	160.993	-	160.993	-	160.993
Bonos del Gobierno Nacional 9 %	ARB6A2FC3=BA	-	19.564	49.028	19.564	-	19.564
Certificado de Crédito Fiscal		-	3.622	6.638	3.622	-	3.622
Letras del Banco Central Republica Argentina	LEBAC 08/01/03	-	-	6.029	-	-	-
Letras del Banco Central Republica Argentina	ARVEY43=BA	-	184.932	4.023	184.932	-	184.932
En moneda extranjera		-	-	46.366	-	-	-
Bonos del Gobierno Nacional 9 %	ARARGE033233	-	-	-	-	-	-
Letras Externas de la República Argentina		-	-	46.366	-	-	-
Certificado de Crédito Fiscal		-	-	-	-	-	-
TOTAL DE TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION		-	369.111	128.335	369.111	-	369.111
<u>INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION</u>							
- Otros representativos de capital							
Del Pais		7.708	7.708	18.803	7.708	-	7.708
En pesos		7.708	7.708	18.803	7.708	-	7.708
Banco Hipotecario "D" Escritural	ARBHIPO 10161	6.888	6.888	1.853	6.888	-	6.888
Banco Hipotecario - Opciones	ARBHI 10100194	30	30	30	30	-	30
Título Deuda Fid. Tarjeta Shopping		790	790	-	790	-	790
Acindar S.A.		-	-	1.648	-	-	-
Banco Francés		-	-	1.228	-	-	-
Grupo Financiero Galicia		-	-	1.446	-	-	-
Molino Río de la Plata		-	-	990	-	-	-
Perez Compané S.A.		-	-	5.440	-	-	-
Siderar S.A.I.C.		-	-	1.770	-	-	-
Tenaris		-	-	2.699	-	-	-
Telecom		-	-	1.699	-	-	-
TOTAL DE INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION		7.708	7.708	18.803	7.708	-	7.708
TOTAL		685.486	1.358.173	1.342.444	1.054.597	-	1.054.597

Guillermo C. Martínez
Gerente Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Hugo L. Chiera
Sub Gerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Vines
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 31/12/2003
Por: Gabriela L. Slavich
Comisario Público (U.6.3.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Torre 196 Foto 143




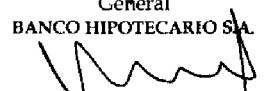
CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

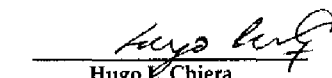
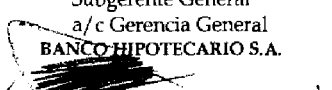
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003

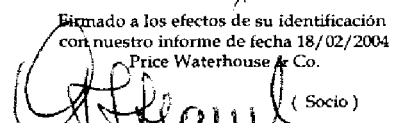
Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

<u>CARTERA COMERCIAL</u>	2003	2002
En situación normal	1.091.405	1.313.190
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.007	17.876
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.090.398	1.295.314
Con seguimiento especial	1.610	565
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.610	565
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con problemas	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con alto riesgo de insolvencia	1.640	9.580
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	428	2.222
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.212	7.358
Irrecuperable	12.579	97.921
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	16.847
Sin garantías ni contragarantías preferidas	12.579	81.074
Irrecuperable por disposición técnica	1.017	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.017	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	1.108.251	1.421.256


Guillermo C. Martinz
 Gerente de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Viñes
 Director
 a/c Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo E. Chiera
 Subgerente General
 a/c Gerencia General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 18/02/2004
 Price Waterhouse & Co.
 (Socio)

Gabriela I. Slavich
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 195 Folio 143



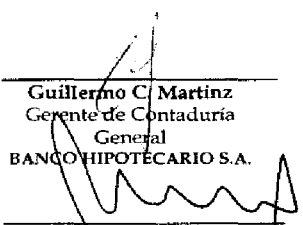
CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003

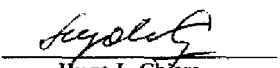
Comparativo con el ejercicio anterior


En miles de pesos

<u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>	2003	2002
Cumplimiento normal	1.605.024	1.644.346
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.518.452	1.577.693
Sin garantías ni contragarantías preferidas	86.572	66.653
Cumplimiento inadecuado	159.417	239.842
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	150.294	229.902
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.123	9.940
Cumplimiento deficiente	85.163	162.184
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	80.397	155.370
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.766	6.814
De difícil recuperación	98.750	204.578
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	88.280	193.144
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.470	11.434
Irrecuperable	221.734	254.061
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	109.975	186.448
Sin garantías ni contragarantías preferidas	111.759	67.613
Irrecuperable por disposición Técnica	24.637	26.314
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	19.251	23.049
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.386	3.265
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	<u>2.194.725</u>	<u>2.531.325</u>
TOTAL GENERAL	<u>3.302.976</u>	<u>3.952.581</u>

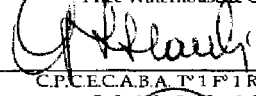

Guillermo C. Martini
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18/02/2004
Price Waterhouse & Co.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º F.º I.º R.º A.º P.º U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.º A.º)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143




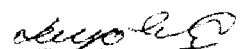
**BANCO
HIPOTECARIO**

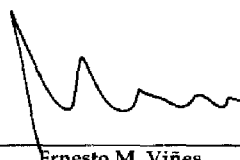
ANEXO (C)


CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003
Comparativo con igual el ejercicio anterior
En miles de pesos


Número de clientes	FINANCIACIONES			
	2003		2002	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Monto	% sobre cartera total
10 mayores clientes	974.996	29,52%	1.238.418	31,33%
50 siguientes mayores clientes	89.608	2,71%	171.554	4,34%
100 siguientes mayores clientes	19.215	0,58%	23.082	0,58%
Resto de clientes	2.219.157	67,19%	2.519.527	63,75%
Total	3.302.976	100%	3.952.581	100%


Guillermo C. Martinez
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18/02/2004
Price Waterhouse & Co.
 (Socio)
C.F.C.E.C.A.B.A. T° 1° I.R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143



**BANCO
HIPOTECARIO**


APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003

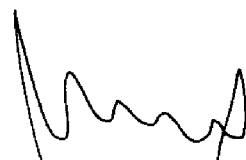
En miles de pesos

ANEXO (D)

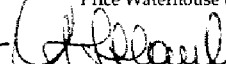
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	12.022	8.074	1.698	2.568	5.214	35.912	712.300	777.788
Sector financiero	-	1.467	-	-	-	-	-	1.467
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	51.139	169.346	64.810	45.884	80.309	161.942	1.950.291	2.523.721
Total	63.161	178.887	66.508	48.452	85.523	197.854	2.662.591	3.302.976


Guillermo C. Martinz
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiéra
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18/02/2004
Price Waterhouse & Co.
 (Socio)
CPAECABA TFP TRAPU.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143



DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003


Comparativo con el ejercicio anterior

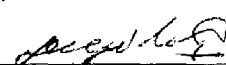
En miles de pesos

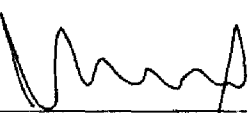
Concepto	Acciones y/o cuotas partes					Información sobre el emisor					
	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importe al 31/12/2003	Importe al 31/12/2002	Actividad principal	Datos del último estado contable		
									Fecha de cierre del período/ejercicio	Capital Social	Patrimonio neto
- En Entidades Financieras, actividades complementarias y autorizadas											
Controladas - del país											
- BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	ordinarias	1	1	43.750.000	74.198	80.134	Bancaria	30/09/2003	62.500	101.739	(7.974)
- BHN Sociedad de Inversión S.A.	ordinarias	1	1	17.999.920	37.921	33.110	Inversión	30/09/2003	18.000	37.925	5.367
(*) - V.R. Tasaciones y Certificaciones S.A.	ordinarias	1	1	200.000	-	-	Tasaciones y certificaciones	31/12/2000	200	s/d	s/d
Subtotal controladas - del país					112.119	113.244					
- En Otras Sociedades											
Controladas - del país											
- BHN Inmobiliaria S.A.	ordinarias	1	1	1.899.880	2.764	2.498	Intermed. oper. Inmobiliarias	31/03/2003	1.900	2.764	(381)
Subtotal controladas - del país					2.764	2.498					
No controladas - del país											
(*) - BHN Vida S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	30/09/2003	5.112	6.203	709
(*) - BHN Seguros Generales S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	30/09/2003	5.112	6.789	914
(*) - BHN Seguros de Crédito Hipotecario S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	30/09/2003	12	106	3
- Mercado Abierto Electrónico S.A.	ordinarias	1.200	1	1	4	4	Merc. abierto de valores mob.	30/09/2003	1.361	4.092	1.886
- ACH S.A.	ordinarias	1	1	2.500	7	7	Comp. elect. de medios de pago	31/12/2001	250	1.835	384
(*) - V.R. Particulares S.A.	ordinarias	1	1	15.000	-	-	Administración de consorcios	31/12/2000	120	s/d	s/d
Subtotal no controladas - del país					11	11					
No controladas - del exterior											
- Mortgage.com Inc.	s/d	s/d	s/d	3.137.173	-	107	Internet	30/09/2002	13.333	6.932	(184)
Subtotal no controladas - del exterior					-	107					
Total de participaciones en otras sociedades					114.894	115.860					


(*) VALOR DE PARTICIPACIÓN EN PESOS

- BHN Vida S.A. 120
- BHN Seguros Generales S.A. 120
- BHN Seguros de Crédito Hipotecario S.A. 120
- V.R. Tasaciones y Certificaciones S.A. 1
- V.R. Particulares S.A. 1

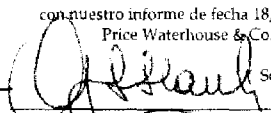

Guillermo C. Martínez
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18/02/2004
Price Waterhouse & Co.


(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. IN.P.T.R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143



**BANCO
HIPOTECARIO**

MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003

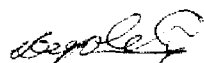
Comparativo con el ejercicio anterior

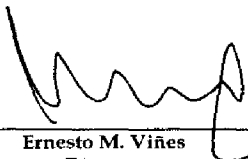
En miles de pesos


ANEXO (F)

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Depreciaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2003	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2002
						Años de vida útil asignados	Importe		
BIENES DE USO									
- Inmuebles	86.382		371			50	1.845	84.908	86.382
- Mobiliario e Instalaciones	7.509	563				10	1.694	6.378	7.509
- Maquinas y equipos	2.303	59				5	796	1.566	2.303
- Equipos de computación	3.320	1.954		3		3	2.709	2.562	3.320
- Vehículos	5			2		5	3	0	5
- Diversos	187	87				5	81	193	187
Total	99.706	2.663	371	5			7.128	95.607	99.706
BIENES DIVERSOS									
- Obras de Arte y Piezas de Colección	195						-	195	195
- Bienes dados en alquiler	12.851		(6.834)			50	209	5.808	12.851
- Otros bienes diversos	22.520	341	6.463	3.649		50	484	25.191	22.520
- Bienes tomados en defensa del crédito	0	41		41		50	0	0	0
Total	35.566	382	(371)	3.690			693	31.194	35.566

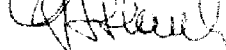

Guillermo C. Martínez
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiéra
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18/02/2004
Price Waterhouse & Co.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T. I. F. I. R. A. P. U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143




**BANCO
HIPOTECARIO**

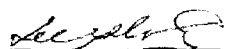
DETALLE DE BIENES INTANGIBLES


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

ANEXO (G)

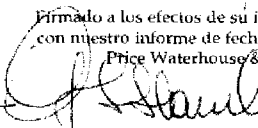
Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Amortizaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2003	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2002
						Años de vida útil asignados	Importe		
Gastos de organización y desarrollo	6.126	1.969	-	-	-	5/3	6.126	1.969	6.126
Total	6.126	1.969	-	-	-		6.126	1.969	6.126


Guillermo C. Martinez
Gerente de Contaduría General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 18/02/2004 Price Waterhouse & Co.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143




**BANCO
HIPOTECARIO**


CONCENTRACION DE LOS DEPOSITOS

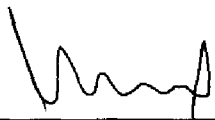
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos


ANEXO (H)


Número de clientes	2003		2002	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	64.838	48,89%	87.305	65,61%
50 siguientes mayores clientes	7.575	5,71%	9.210	6,92%
100 siguientes mayores clientes	5.618	4,24%	2.191	1,65%
Resto de clientes	54.594	41,16%	34.356	25,82%
Total	132.625	100%	133.062	100%


Guillermo C. Martinez
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora


Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18/02/2004
Price Waterhouse & Co.
 (Socio)
C.R.C.E.C.A.B.A. N.º 1 R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143




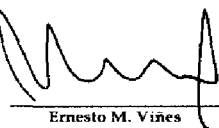
**APERTURA POR PLAZOS DE LOS DEPOSITOS, OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA
Y OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003
En miles de pesos

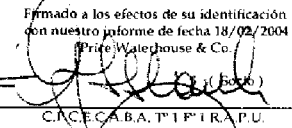
Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes (*)	3 meses (*)	6 meses (*)	12 meses (*)	24 meses (*)	más de 24 meses (*)	
Depósitos	95.673	4.014	512	717	250	31.459	132.625
- Depósito a plazo fijo	13.248	4.014	512	717	250	31.459	50.200
- Cajas de ahorro	33.834	-	-	-	-	-	33.834
- Cuentas corrientes	33.616	-	-	-	-	-	33.616
- Otros depósitos	14.975	-	-	-	-	-	14.975
Otras obligaciones por intermediación financiera (OOLF)	564.879	1.564	6.272	124.420	154.704	4.905.286	5.757.125
- Banco Central de la República Argentina							
Otros	5.833	1.564	6.272	12.399	42.683	2.010.611	2.079.362
- Bancos y organismos internacionales							
Facilidades Garantizadas en pesos	14.303	-	-	30.596	30.596	152.982	228.477
Facilidades Garantizadas en dólares	14.676	-	-	36.184	36.184	180.847	267.891
Facilidades Largo Plazo - Tasa Flotante	1.666	-	-	-	-	39.827	41.493
Facilidades Largo Plazo - Tasa Fija	6.174	-	-	-	-	147.576	153.750
- Obligaciones negociables no subordinadas							
EMTN Serie III	2.484	-	-	-	-	-	2.484
GMTN Serie I	51.502	-	-	-	-	-	51.502
GMTN Serie IV	3.216	-	-	-	-	-	3.216
GMTN Serie VI	3.163	-	-	-	-	-	3.163
GMTN Serie XVI	40.872	-	-	-	-	-	40.872
GMTN Serie XVII	3.380	-	-	-	-	-	3.380
GMTN Serie XXII	1.062	-	-	-	-	-	1.062
GMTN Serie XXIII	54.465	-	-	-	-	-	54.465
GMTN Serie XXIV	29.184	-	-	-	-	-	29.184
GMTN Serie XXV	32.849	-	-	-	-	-	32.849
Bono Garantizado en dólares	18.097	-	-	45.241	45.241	226.108	334.687
Bono Largo Plazo en dólares	49.612	-	-	-	-	1.205.184	1.254.796
Bono Largo Plazo en euros	38.906	-	-	-	-	942.151	981.057
- Otros							
Otros	193.435	-	-	-	-	-	193.435
Total	660.552	5.578	6.784	125.137	154.954	4.936.745	5.889.750


Guillermo C. Martinez
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Vines
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18/02/2004
Pricewaterhouse & Co.

C.A.C.E.C.A.B.A. T.º I. P.º T.º R.º A. P.º U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143



MOVIMIENTO DE PREVISIONES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003

Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	Aumentos en moneda homogénea	Disminuciones en moneda homogénea		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al final del ejercicio 31/12/2003	Saldos al final del ejercicio 31/12/2002
			Desafectaciones	Aplicaciones			
REGULARIZADORAS DEL ACTIVO							
Préstamos							
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (a)	585.132	31.159	-	192.407	4.276	419.608	585.132
Otros créditos por intermediación financiera							
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (b)	28.206	2.130	-	-	207	30.129	28.206
Créditos diversos							
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (c)	31.435	2.408	-	12.180	230	21.433	31.435
Total	644.773	35.697	-	204.587	4.713	471.170	644.773
DEL PASIVO							
Otras contingencias (d)							
123.921	202.560	750	37.597	855	287.279	123.921	
Compromisos eventuales (e)							
50	-	50	-	-	-	50	
Total	123.971	202.560	800	37.597	855	287.279	123.971


a) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS**: Se originan en el análisis del riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos efectuada por el Banco, que contempla las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina y estimaciones realizadas durante el período según lo indicado en Notas 10 y 11.


b) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE OTROS CREDITOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA**: Refleja la eventual incobrabilidad de créditos hipotecarios cedidos en fideicomiso pendiente de titulación.


c) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE CREDITOS DIVERSOS**: Se constituyó para cubrir eventual incobrabilidad de créditos diversos.

d) **OTRAS CONTINGENCIAS**: Es utilizada al efecto de provisionar resultados contingentes por juicios, honorarios mandatarios judiciales, ciertos gastos relacionados con la reestructuración administrativa encarada por el Banco y reclamos efectuados por el B.C.R.A en relación a los bonos compensación y cobertura (nota 3). Asimismo el saldo al 31/12/2003 comprende reservas por la actividad de seguros.

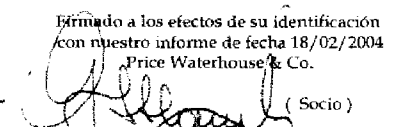
e) **POR COMPROMISOS EVENTUALES**: El saldo incluye el riesgo de incobrabilidad que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados.


Guillermo C. Martinez
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18/02/2004
Price Waterhouse & Co.

(Socio)
G.P.C.E.C.A.B.A. T.º I.º N.º I.R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143





COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003
En miles de pesos

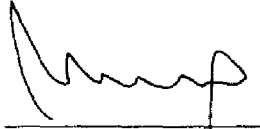
Acciones			Capital Social					
Clase	Cantidad	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera				
Ordinarias								
Escriturales	150.000.000	(1)	1.490.060	9.940 (2)	-	-	1.500.000	-
Total			1.490.060	9.940	-	-	1.500.000	-


(1) Ver Nota 7 a los Estados Contables.

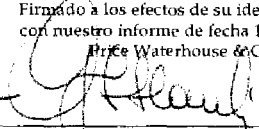
(2) Ver Nota 34 a los Estados Contables.


Guillermo C. Martinez
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora


Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18/02/2004
Price Waterhouse & Co.
(Socio)

C.P.C.E. C.A.B.A. Tº 1º T.R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143

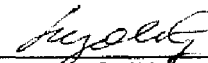


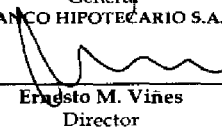
SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total del ejercicio al 31/12/2003	Total del ejercicio (por moneda)		Total del ejercicio al 31/12/2002
			US\$	EUROS	
ACTIVO					
Disponibilidades	298.587	298.587	142.707	155.880	41.348
Títulos públicos y privados	953.853	953.853	953.853	-	1.240.846
Préstamos	49.489	49.489	49.489	-	306.513
Otros créd. por interm. financiera	2.677.052	2.677.052	2.644.970	32.082	3.013.318
Participación en otras sociedades	-	-	-	-	107
Créditos diversos	284.404	284.404	164.280	120.124	2.140
Partidas pend. de imputación	324	324	324	-	883
Total	4.263.709	4.263.709	3.955.623	308.086	4.605.155
PASIVO					
Depósitos	445	445	445	-	167
Otras obligaciones por interm. financ.	3.388.609	3.388.609	2.274.975	1.113.634	4.008.192
Obligaciones diversas	627	627	626	1	729
Partidas pend. de imputación	-	-	-	-	-
Total	3.389.681	3.389.681	2.276.046	1.113.635	4.009.088
CUENTAS DE ORDEN					
DEUDORAS (excepto cuentas					
deudoras por contra)	53.841	53.841	53.841	-	14.852
Contingentes	49.646	49.646	49.646	-	14.852
De control	4.195	4.195	4.195	-	-
ACREEDORAS (excepto cuentas					
acreedoras por contra)	-	-	-	-	643.699
	-	-	-	-	643.699

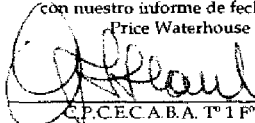

Guillermo C. Martinez
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiefa
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Vines
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18/02/2004
Price Waterhouse & Co.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 1.º F.º 1.º R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.S.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143



BANCO
HIPOTECARIO

ASISTENCIA A VINCULADOS


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003

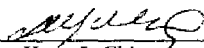
Comparativo con el ejercicio anterior

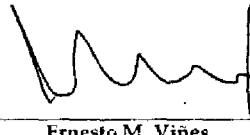
En miles de pesos

ANEXO (N)

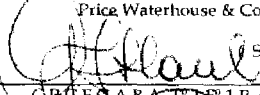
Concepto	Situación	Normal	Riesgo potencial/ cumplim. inadec.	Con problemas/ cumplim. deficiente		Con alto riesgo de insolvencia / de dif.recup.		Irrecuperable	Irrecup. Por disp. Técnica	Total	
				No vencida	Vencida	No vencida	Vencida			31/12/2003	31/12/2002
1.Préstamos											
- Hipotecarios y prendarios		337	-	-	-	-	-	59	-	396	2.285
Con garantías y contragarantías preferidas "B"		337	-	-	-	-	-	59	-	396	2.285
2.Participación en otras sociedades		114.883	-	-	-	-	-	-	-	114.883	115.742
Total		115.220	-	-	-	-	-	59	-	115.279	118.027
Previsiones		3	-	-	-	-	-	46	-	49	202


Guillermo C. Martinz
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiara
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18/02/2004
Price Waterhouse & Co.
 (Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1° 1° R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143