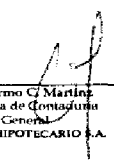



**DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2004	Saldo según libros 31/12/2003			
<b>TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION</b>							
<b>- Tenencias en cuentas de inversión</b>							
Del País	ARR6123=BA	220,938	262,876	906,791	262,876	-	262,876
En moneda extranjera		220,938	262,876	906,791	262,876	-	262,876
Boden 2012 - Bono Compensación		220,938	262,876	807,205	262,876	-	262,876
Boden 2012 - Cancelación prestamos		-	-	99,586	-	-	-
<b>Subtotal en cuentas de inversión</b>		<b>220,938</b>	<b>262,876</b>	<b>906,791</b>	<b>262,876</b>	<b>-</b>	<b>262,876</b>
<b>- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación</b>							
Del País	BODEN 2007 BODEN 2008 PRO 12 BOGAR 2018 PRE VIII	115,101	115,101	24,341	115,101	-	115,101
En pesos		115,101	115,101	24,341	115,101	-	115,101
Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2 % - 2007		31,007	31,007	12,149	31,007	-	31,007
Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2 % - 2008		38,152	38,152	10,100	38,152	-	38,152
Bocon Consolidación 4a serie - 2%		16,000	16,000	-	16,000	-	16,000
Bono Garantizado		2,285	2,285	-	2,285	-	2,285
Bocon Proveedores Dólar 4º Serie		27,657	27,657	2,092	27,657	-	27,657
<b>Subtotal en compra-venta o intermediación</b>		<b>115,101</b>	<b>115,101</b>	<b>24,341</b>	<b>115,101</b>	<b>-</b>	<b>115,101</b>
<b>TOTAL DE TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION</b>		<b>336,039</b>	<b>377,977</b>	<b>931,132</b>	<b>377,977</b>	<b>-</b>	<b>377,977</b>

  
Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contabilidad  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lísic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lísic de Estol  
Presidenta  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
C.P.C.E. C.A. B.A. T° 1 - P° 17  
Miria S. Maletta  
Contadora Pública (U.S.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82

**DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2004	Saldo según libros 31/12/2003			
<b><u>TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION</u></b>							
Del País		-	234.704	234.401	234.704	-	234.704
En pesos		-	200.252	187.338	200.252	-	200.252
Bonos Garantizados del Gobierno Nacional	BOGAR	-	197.217	160.993	197.217	-	197.217
Bonos del Gobierno Nacional	ARB6A2FC3=BA	-	-	19.564	-	-	-
Certificado de crédito fiscal		-	-	3.622	-	-	-
Bonos del Tesoro mediano plazo 11.25% -2004	ARTY04FD3=ME	-	126	-	126	-	126
Bonos del Tesoro mediano plazo 8.755% -2002	ARTY02FD3=ME	-	270	276	270	-	270
Bocon Proveedores Dólar 2a. Serie	PRO IV	-	440	421	440	-	440
Bocon Proveedores Pesos 3a. Serie	PRO V	-	376	392	376	-	376
Bocon Proveedores Pesos 5a. Serie	PRO IX	-	334	296	334	-	334
Otros títulos públicos		-	1.489	1.774	1.489	-	1.489
En moneda extranjera		-	34.452	47.063	34.452	-	34.452
Letras Externas de la República Argentina		-	34.452	33.980	34.452	-	34.452
BODEN 2012		-	-	13.083	-	-	-
<b>TOTAL DE TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION</b>		-	<b>234.704</b>	<b>234.401</b>	<b>234.704</b>	-	<b>234.704</b>
<b><u>INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION</u></b>							
- Otros representativos de capital							
Del País		49.233	49.233	7.708	49.233	-	49.233
En pesos		49.233	49.233	7.708	49.233	-	49.233
Banco Hipotecario "D" Escritural	ARBHIPO 10161	-	-	6.888	-	-	-
Banco Hipotecario - Opciones.	ARBHI 10100194	-	-	30	-	-	-
CHA 1ra. Serie 2004		521	521	-	521	-	521
CHA 2a Serie 2004		2.763	2.763	-	2.763	-	2.763
Red Mutual		2.246	2.246	-	2.246	-	2.246
Alaar S.A.		2.096	2.096	-	2.096	-	2.096
Bansud S.A.		8.856	8.856	-	8.856	-	8.856
Siderar. S.A.		4.987	4.987	-	4.987	-	4.987
Obligaciones Negociables Bco. Galicia 2010		13.145	13.145	-	13.145	-	13.145
Hidroeléctrica Piedra del Aguila clase C - 31/12/2013		5.071	5.071	-	5.071	-	5.071
Hidroeléctrica Piedra del Aguila clase D - 31/12/2013		633	633	-	633	-	633
Telecom S.A.		6.879	6.879	-	6.879	-	6.879
Transportadora Gas del Sur		1.906	1.906	-	1.906	-	1.906
Título de Deuda Fid. Tarjeta Shopping - 5ta. Serie		130	130	790	130	-	130
<b>TOTAL DE INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION</b>		<b>49.233</b>	<b>49.233</b>	<b>7.708</b>	<b>49.233</b>	-	<b>49.233</b>
<b><u>INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA</u></b>							
- Instrumentos emitidos por B.C.R.A.							
Letras del Banco Central Republica Argentina	ARVEY43=BA	154.286	154.286	184.932	154.286	-	154.286
Letras del B.C.R.A. por operaciones de pase		144.355	144.355	184.932	144.355	-	144.355
		9.931	9.931	-	9.931	-	9.931
<b>TOTAL DE INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA</b>		<b>154.286</b>	<b>154.286</b>	<b>184.932</b>	<b>154.286</b>	-	<b>154.286</b>
<b>TOTAL</b>		<b>290.558</b>	<b>816.200</b>	<b>1.358.173</b>	<b>816.200</b>	-	<b>816.200</b>

*[Firma]*  
Guillermo C. Martínez  
Gerente de Contaduría  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

*[Firma]*  
Clarisa D. Lifsch de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

*[Firma]*  
Clarisa D. Lifsch de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

*[Firma]*  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

*[Firma]*  
C.P.C.E.A.B.A. T-3 - P-17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 178 Folio 82



**CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004


Comparativo con el ejercicio anterior


En miles de pesos

<u>CARTERA COMERCIAL</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<b>En situación normal</b>	<b>1,219,422</b>	<b>1,036,119</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	659	1,007
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1,218,763	1,035,112
<b>Con seguimiento especial</b>	<b>1,040</b>	<b>1,610</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1,037	1,610
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3	
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>1,212</b>	<b>1,640</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	428
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1,212	1,212
<b>Irrecuperable</b>	<b>3,396</b>	<b>12,579</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	153	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3,243	12,579
<b>Irrecuperable por disposición técnica</b>	<b>1,019</b>	<b>1,017</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1,019	1,017
<b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>	<b>1,226,089</b>	<b>1,052,965</b>

  
 Guillermo C. Martínez  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Clarisa D. Lifsic de Estol  
 Presidente  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Clarisa D. Lifsic de Estol  
 p/ Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
 9 de febrero de 2005  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
 Mirta S. Maletta  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Tomo 176 Folio 82



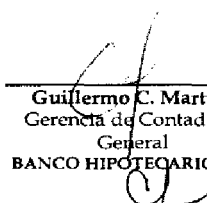
**CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004


Comparativo con el ejercicio anterior


En miles de pesos

<u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>	2004	2003
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>1,489,566</b>	<b>1,605,024</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1,376,632	1,518,452
Sin garantías ni contragarantías preferidas	112,934	86,572
<b>Cumplimiento inadecuado</b>	<b>103,167</b>	<b>159,417</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	96,529	150,294
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6,638	9,123
<b>Cumplimiento deficiente</b>	<b>59,212</b>	<b>85,163</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	54,057	80,397
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5,155	4,766
<b>De difícil recuperación</b>	<b>85,851</b>	<b>98,750</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	71,757	88,280
Sin garantías ni contragarantías preferidas	14,094	10,470
<b>Irrecuperable</b>	<b>173,678</b>	<b>221,734</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	56,825	109,975
Sin garantías ni contragarantías preferidas	116,853	111,759
<b>Irrecuperable por disposición Técnica</b>	<b>38,872</b>	<b>24,637</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	31,202	19,251
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7,670	5,386
<b>TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>1,950,346</b>	<b>2,194,725</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,176,435</b>	<b>3,247,690</b>


  
Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. F° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82

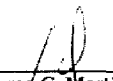



**BANCO  
HIPOTECARIO**


**ANEXO ( C )**


**CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	2004		2003	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Monto	% sobre cartera total
10 mayores clientes	1,102,779	34.72%	974,996	30.02%
50 siguientes mayores clientes	125,237	3.94%	89,608	2.76%
100 siguientes mayores clientes	19,398	0.61%	19,215	0.59%
Resto de clientes	1,929,021	60.73%	2,163,871	66.63%
<b>Total</b>	<b>3,176,435</b>	<b>100%</b>	<b>3,247,690</b>	<b>100%</b>


  
Guillermo C. Martinez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

 (Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
**Mirta S. Maletta**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82



**BANCO  
HIPOTECARIO**


**APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004


En miles de pesos


**ANEXO ( D )**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	7,036	3,914	8,709	14,776	15,374	32,035	761,930	843,774
Sector financiero	-	64,913	19,420	-	-	-	-	84,333
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	45,769	274,705	71,704	41,578	79,117	157,231	1,578,224	2,248,328
<b>Total</b>	<b>52,805</b>	<b>343,532</b>	<b>99,833</b>	<b>56,354</b>	<b>94,491</b>	<b>189,266</b>	<b>2,340,154</b>	<b>3,176,435</b>

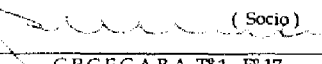
  
Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

 (Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82



**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004  
Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

Concepto  Denominación	Acciones y/o cuotas partes				Importe al 31/12/2004	Importe al 31/12/2003	Actividad principal	Información sobre el emisor			
	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad				Datos del último estado contable			
								Fecha de cierre del periodo/ejercicio	Capital Social	Patrimonio neto	Resultado del periodo/ejercicio
<b>- En Entidades Financieras.</b>											
<b>actividades complementarias v autorizadas</b>											
Controladas - del país											
- BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	ordinarias	1	1	43,750,000	73,670	74,198	Bancaria	31/12/2004	62,500	105,242	8,182
- BHN Sociedad de Inversión S.A.	ordinarias	1	1	17,999,920	42,472	37,921	Inversión	30/09/2004	18,000	42,475	3,167
(*) - V.R. Tasaciones y Certificaciones S.A.	ordinarias	1	1	200,000	-	-	Tasaciones y certificaciones	31/12/2000	200	s/d	s/d
Subtotal controladas - del país					<b>116,142</b>	<b>112,119</b>					
<b>- En Otras Sociedades</b>											
Controladas - del país											
- BHN Inmobiliaria S.A.	ordinarias	1	1	1,899,880	3,198	2,764	Intermed. oper. inmobiliarias	30/06/2004	1,900	3,199	186
Subtotal controladas - del país					<b>3,198</b>	<b>2,764</b>					
No controladas - del país											
(*) - BHN Vida S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	30/09/2004	5,112	6,641	1,029
(*) - BHN Seguros Generales S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	30/09/2004	5,112	7,435	1,090
(*) - BHN Seguros de Crédito Hipotecario S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	30/06/2004	12	106	-
- Mercado Abierto Electrónico S.A.	ordinarias	1,200	1	1	4	4	Merc. abierto de valores mob.	30/09/2003	1,361	4,092	1,886
- ACH S.A.	ordinarias	1	1	2,500	7	7	Comp. elect. de medios de pago	31/12/2001	250	1,835	384
(*) - V.R. Particulares S.A.	ordinarias	1	1	15,000	-	-	Administración de consorcios	31/12/2000	120	s/d	s/d
Subtotal no controladas - del país					<b>11</b>	<b>11</b>					
<b>Total de participaciones en otras sociedades</b>					<b>119,351</b>	<b>114,894</b>					

- (\*) VALOR DE PARTICIPACIÓN EN PESOS
- BHN Vida S.A. 120
  - BHN Seguros Generales S.A. 120
  - BHN Seguros de Crédito Hipotecario S.A. 120
  - V.R. Tasaciones y Certificaciones S.A. 1
  - V.R. Particulares S.A. 1

*Guillermo C. Martínez*  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

*Clarisa D. Lifisic de Estol*  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

*Clarisa D. Lifisic de Estol*  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

*Ricardo Flammini*  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

*Mirta S. Maletta*  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82



**MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004


Comparativo con el ejercicio anterior


En miles de pesos

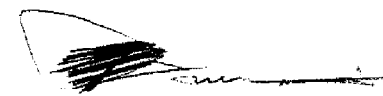
Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Depreciaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2004	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2003
						Años de vida útil asignados	Importe		
<b>BIENES DE USO</b>									
- Inmuebles	84,908		(2,120)			50	1,805	80,983	84,908
- Mobiliario e Instalaciones	6,378	170				10	1,721	4,827	6,378
- Maquinas y equipos	1,566	228				5	696	1,098	1,566
- Equipos de computación	2,562	1,961				3	2,179	2,344	2,562
- Diversos	193	46				5	82	157	193
<b>Total</b>	<b>95,607</b>	<b>2,405</b>	<b>(2,120)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>6,483</b>	<b>89,409</b>	<b>95,607</b>
<b>BIENES DIVERSOS</b>									
- Obras en Curso	-	6,185					-	6,185	-
- Obras de Arte y Piezas de Colección	195						-	195	195
- Bienes dados en alquiler	5,808			23		50	137	5,648	5,808
- Bienes tomados en defensa del crédito	-	5,882		3,171			42	2,669	-
- Otros bienes diversos	25,191		2,120	17,846		50	365	9,100	25,191
<b>Total</b>	<b>31,194</b>	<b>12,067</b>	<b>2,120</b>	<b>21,040</b>	<b>-</b>		<b>544</b>	<b>23,797</b>	<b>31,194</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

 (Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82





**BANCO  
HIPOTECARIO**

**ANEXO ( G )**


**DETALLE DE BIENES INTANGIBLES**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004

Comparativo con el ejercicio anterior


En miles de pesos

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Amortizaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2004	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2003
						Años de vida útil asignados	Importe		
Gastos de organización y desarrollo	1,969	5,156	-	-	-	3	862	6,263	1,969
<b>Total</b>	<b>1,969</b>	<b>5,156</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>862</b>	<b>6,263</b>	<b>1,969</b>

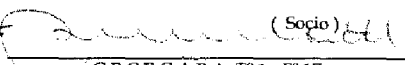
  
Guillermo C. Martinez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

 (Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82



**BANCO  
HIPOTECARIO**

**ANEXO ( H )**


**CONCENTRACION DE LOS DEPOSITOS**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004


Comparativo con el ejercicio anterior

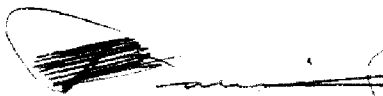
En miles de pesos

Número de clientes	2004		2003	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	71,864	30.40%	64,838	48.89%
50 siguientes mayores clientes	36,527	15.45%	7,575	5.71%
100 siguientes mayores clientes	14,930	6.32%	5,618	4.24%
Resto de clientes	113,071	47.83%	54,594	41.16%
<b>Total</b>	<b>236,392</b>	<b>100%</b>	<b>132,625</b>	<b>100%</b>


  
Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

 (Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
**Mirta S. Maletta**  
Contadora Pública ( U.B.A. )  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82



BANCO  
HIPOTECARIO

**APERTURA POR PLAZOS DE LOS DEPOSITOS, OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA  
Y OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004  
En miles de pesos


ANEXO ( I )

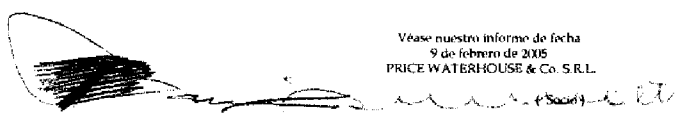
Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes (*)	3 meses (*)	6 meses (*)	12 meses (*)	24 meses (*)	más de 24 meses (*)	
<b>Depósitos</b>	<b>198,303</b>	<b>33,371</b>	<b>4,623</b>	<b>95</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>236,392</b>
- Depósito a Plazo Fijo	45,722	33,371	4,623	95	-	-	83,811
- Cuenta de Inversión	34,725	-	-	-	-	-	34,725
- Cajas de Ahorro	79,344	-	-	-	-	-	79,344
- Cuentas Corrientes	21,494	-	-	-	-	-	21,494
- Otros Depósitos	17,018	-	-	-	-	-	17,018
<b>Otras obligaciones por intermediación financiera (OOIF)</b>	<b>239,647</b>	<b>14,696</b>	<b>25,717</b>	<b>260,963</b>	<b>142,200</b>	<b>4,835,677</b>	<b>5,518,900</b>
- Banco Central de la República Argentina							
Otros	2,910	3,729	17,938	15,376	30,434	2,128,561	2,198,948
- Bancos y organismos internacionales							
Facilidades Corto Plazo en Dólares	-	5,097	-	193,297	59,476	-	257,870
Facilidades Garantizadas en dólares	-	2,709	-	24,254	24,254	97,019	148,236
Facilidades Largo Plazo - Tasa Flotante	-	-	56	-	-	17,902	17,958
Facilidades Largo Plazo - Tasa Fija	-	-	249	-	-	74,645	74,894
- Obligaciones negociables no subordinadas							
EMTN Serie III	2,639	-	-	-	-	-	2,639
GMTN Serie I	46,123	-	-	-	-	-	46,123
GMTN Serie IV	2,144	-	-	-	-	-	2,144
GMTN Serie VI	2,834	-	-	-	-	-	2,834
GMTN Serie XVI	42,029	-	-	-	-	-	42,029
GMTN Serie XVII	3,967	-	-	-	-	-	3,967
GMTN Serie XXII	998	-	-	-	-	-	998
GMTN Serie XXIII	31,723	-	-	-	-	-	31,723
GMTN Serie XXIV	23,874	-	-	-	-	-	23,874
GMTN Serie XXV	29,096	-	-	-	-	-	29,096
Bono Garantizado en dólares	-	3,161	-	28,036	28,036	112,141	171,374
Bono Largo Plazo en dólares	-	-	4,007	-	-	1,294,138	1,298,145
Bono Largo Plazo en euros	-	-	3,467	-	-	1,111,271	1,114,738
- Otros							
Otros	51,310	-	-	-	-	-	51,310
<b>Total</b>	<b>437,950</b>	<b>48,067</b>	<b>30,340</b>	<b>261,058</b>	<b>142,200</b>	<b>4,835,677</b>	<b>5,755,292</b>

(\*) La exposición de los presentes importes se efectúan de acuerdo con cláusulas contractuales.

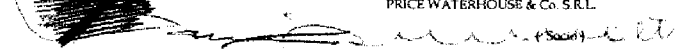
  
Guillermo C. Martín  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsch de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsch de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - P° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 62




**MOVIMIENTO DE PREVISIONES**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

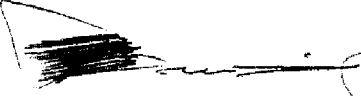
Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos en moneda homogénea	Disminuciones en moneda homogénea		Saldos al final del ejercicio 31/12/2004	Saldos al final del ejercicio 31/12/2003
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>REGULARIZADORAS DEL ACTIVO</b>						
<b>Préstamos</b>						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (a)	419,608	1		132,467	287,142	419,608
<b>Otros créditos por Intermediación Financiera</b>						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (b)	30,129	17,129	-	-	47,258	30,129
<b>Créditos diversos</b>						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (c)	21,433	7,784	-	1,360	27,857	21,433
<b>Total</b>	<b>471,170</b>	<b>24,914</b>	<b>-</b>	<b>133,827</b>	<b>362,257</b>	<b>471,170</b>
<b>DEL PASIVO</b>						
<b>Otras contingencias (d)</b>	287,279	95,783	-	107,281	275,781	287,279
<b>Compromisos eventuales (e)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>287,279</b>	<b>95,783</b>	<b>-</b>	<b>107,281</b>	<b>275,781</b>	<b>287,279</b>

- a) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS**: Se originan en el análisis del riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos efectuada por el Banco, que contempla las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina y estimaciones realizadas durante el periodo según lo indicado en Notas 12 y 13.
- b) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE OTROS CREDITOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA**: Refleja la eventual incobrabilidad de créditos hipotecarios cedidos en fideicomiso pendiente de titulación.
- c) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE CREDITOS DIVERSOS**: Se constituyó para cubrir eventual incobrabilidad de créditos diversos.
- d) **OTRAS CONTINGENCIAS**: Es utilizada al efecto de provisionar resultados contingentes por juicios, honorarios mandatarios judiciales, ciertos gastos relacionados con la reestructuración administrativa encarada por el Banco y posibles contingencias por apreciación en el valor de las acciones - STAR - (ver Nota 1.) Asimismo el saldo al 31/12/2004 y al 31/12/2003 comprende la reserva por siniestros pendientes, de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Seguros de la Nación.
- e) **POR COMPROMISOS EVENTUALES**: El saldo incluye el riesgo de incobrabilidad que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados.

  
Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública ( U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82




**COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004  
En miles de pesos


Acciones			Capital Social					
Clase	Cantidad	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera				
Ordinarias								
Escriturales	150,000,000	(1)	1.500.000 (2)	-	-	-	1,500,000	-
<b>Total</b>			<b>1,500,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,500,000</b>	<b>-</b>

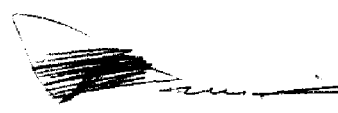
- (1) Ver Nota 9 a los Estados Contables.  
(2) Ver Nota 39 a los Estados Contables


Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
Guillermo C. Martinez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammioni  
Por Comisión  
Fiscalizadora

 (Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
**Mirta S. Maletta**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82




**BANCO  
HIPOTECARIO**

**ANEXO ( L )**


**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total del ejercicio al 31/12/2004	Total del ejercicio (por moneda)		Total del ejercicio al 31/12/2003
			US\$	EUROS	
<b>ACTIVO</b>					
Disponibilidades	253,594	253,594	245,744	7,850	298,587
Títulos públicos y privados	316,177	316,177	316,177	-	953,853
Préstamos	44,352	44,352	44,352	-	49,489
Otros créd. por interm. financiera	4,024,199	4,024,199	2,907,668	1,116,531	2,677,052
Créditos diversos	563,869	563,869	562,873	996	284,404
Partidas pend. de imputación	-	-	-	-	324
<b>Total</b>	<b>5,202,191</b>	<b>5,202,191</b>	<b>4,076,814</b>	<b>1,125,377</b>	<b>4,263,709</b>
<b>PASIVO</b>					
Depósitos	16,862	16,862	16,862	-	445
Otras obligaciones por interm. financ.	4,245,510	4,245,510	3,060,050	1,185,460	3,388,609
Obligaciones diversas	675	675	674	1	627
<b>Total</b>	<b>4,263,047</b>	<b>4,263,047</b>	<b>3,077,586</b>	<b>1,185,461</b>	<b>3,389,681</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
<b>DEUDORAS (excepto cuentas deudoras por contra)</b>					
Contingentes	44,771	44,771	44,325	446	49,646
De control	3,222	3,222	3,120	102	4,195
<b>ACREEDORAS (excepto cuentas acreedoras por contra)</b>					
Contingentes	560,873	560,873	560,873	-	-
	560,873	560,873	560,873	-	-

  
Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82



**BANCO  
HIPOTECARIO**

**ASISTENCIA A VINCULADOS**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004


Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos


**ANEXO ( N )**

Concepto	Situación	Normal	Riesgo potencial/ cumplim. inadec.	Con problemas/ cumplim. deficiente		Con alto riesgo de insolvencia / de dif.recup.		Irrecuperable	Irrecup. Por disp. Técnica	Total	
				No vencida	Vencida	No vencida	Vencida			31/12/2004	31/12/2003
				1.Préstamos							
- Hipotecarios y prendarios		127	-	-	-	-	-	62	-	189	396
Con garantías y contragarantías preferidas "B"		127	-	-	-	-	-	62	-	189	396
2.Participación en otras sociedades		119,340	-	-	-	-	-	-	-	119,340	114,883
<b>Total</b>		<b>119,467</b>	-	-	-	-	-	<b>62</b>	-	<b>119,529</b>	<b>115,279</b>
Previsiones		1	-	-	-	-	-	62	-	63	49

  
Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
**Mirta S. Maletta**  
Contadora Pública ( U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82