

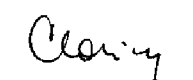


Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final	
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2005	Saldo según libros 31/12/2004				
TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION								
- Tenencias en cuentas de inversión								
Del País	ARR6123=BA	1,484,652	1,676,966	262,876	1,676,966	-	1,676,966	
En moneda extranjera		1,484,652	1,676,966	262,876	1,676,966	-	1,676,966	
Boden 2012 - Bono Compensación		1,484,652	1,676,966	262,876	1,676,966	-	1,676,966	
Subtotal en cuentas de inversión		1,484,652	1,676,966	262,876	1,676,966	-	1,676,966	
- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación								
Del País	BODEN 2007 BODEN 2008 PRO 12 BOGAR 2018 PRE VIII PRE V PRO VII PAVP DIVP TVPP	189,247	189,247	115,101	189,247	-	189,247	
En pesos		189,247	189,247	115,101	189,247	-	189,247	
Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2 % - 2007		59,935	59,935	31,007	59,935	-	59,935	
Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2 % - 2008		70,618	70,618	38,152	70,618	-	70,618	
Bocon Consolidación 4a serie - 2%		-	-	16,000	-	-	-	
Bono Garantizado		-	-	2,285	-	-	-	
Bocon Proveedores Dólar 4° Serie		56,240	56,240	27,657	56,240	-	56,240	
Bocon Previsional Pesos 3° Serie		293	293	-	293	-	293	
Bocon Proveedores Pesos 4° Serie		285	285	-	285	-	285	
Par Bond Pesos		46	46	-	46	-	46	
Discount Bond Pesos		48	48	-	48	-	48	
Valores Negociables PBI Pesos		1,782	1,782	-	1,782	-	1,782	
Subtotal en compra-venta o intermediación		189,247	189,247	115,101	189,247	-	189,247	
TOTAL DE TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION			1,673,899	1,866,213	377,977	1,866,213	-	1,866,213


Guillermo C. Martín
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifschic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifschic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

C.P.C.F.C.A.B.A. P.1 - P.17
Mirja S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2005	Saldo según libros 31/12/2004			
TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION							
Del País		-	239,504	234,704	239,504	-	239,504
En pesos		-	239,504	200,252	239,504	-	239,504
Bonos Garantizados del Gobierno Nacional	BOGAR	-	212,964	197,217	212,964	-	212,964
Discount Bond Pesos	DIVP	-	26,540	-	26,540	-	26,540
Bonos del Tesoro mediano plazo 11,25% -2004	ARTY04FD3=ME	-	-	126	-	-	-
Bonos del Tesoro mediano plazo 8,75% -2002	ARTY02FD3=ME	-	-	270	-	-	-
Bocon Proveedores Dólar 2a. Serie	PRO IV	-	-	440	-	-	-
Bocon Proveedores Pesos 3a. Serie	PRO V	-	-	376	-	-	-
Bocon Proveedores Pesos 5a. Serie	PRO IX	-	-	334	-	-	-
Otros títulos públicos		-	-	1,489	-	-	-
En moneda extranjera		-	-	34,452	-	-	-
Letras Externas de la República Argentina		-	-	34,452	-	-	-
TOTAL DE TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION		-	239,504	234,704	239,504	-	239,504
INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION							
- Otros representativos de capital							
Del País		30,133	30,133	49,233	30,133	-	30,133
En pesos		4,777	4,777	36,088	4,777	-	4,777
CHIA 1ra. Serie		963	963	521	963	-	963
CHIA 2a. Serie		738	738	2,763	738	-	738
CHIA 3ra. Serie		970	970	-	970	-	970
CHIA 4ra. Serie		1,187	1,187	-	1,187	-	1,187
CHIA 5ta. Serie		645	645	-	645	-	645
Red Mutual		-	-	2,246	-	-	-
Aluar S.A.		-	-	2,096	-	-	-
Bansud S.A.		-	-	8,856	-	-	-
Siderar S.A.		-	-	4,987	-	-	-
Hidroeléctrica Piedra del Aguila clase C - 31/12/2013		-	-	5,071	-	-	-
Hidroeléctrica Piedra del Aguila clase D - 31/12/2013		-	-	633	-	-	-
Petrobras Energía		274	274	-	274	-	274
Telecom S.A.		-	-	6,879	-	-	-
Transportadora Gas del Sur		-	-	1,906	-	-	-
Título de Deuda Fid. Tarjita Shopping - 5ta. Serie		-	-	130	-	-	-
En moneda extranjera		25,356	25,356	13,145	25,356	-	25,356
Obligaciones Negociables Bco. Galicia 2010		15,794	15,794	13,145	15,794	-	15,794
Transportadora Gas del Sur S.A.		8,947	8,947	-	8,947	-	8,947
Acindar S.A.		615	615	-	615	-	615
TOTAL DE INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION		30,133	30,133	49,233	30,133	-	30,133
INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA							
- Instrumentos emitidos por B.C.R.A.		36,273	36,273	154,284	36,273	-	36,273
Letras del Banco Central Republica Argentina	ARVEY43=BA	9,073	9,073	144,355	9,073	-	9,073
Letras del B.C.R.A. por operaciones de pase		-	-	9,931	-	-	-
Notas del B.C.R.A.		27,200	27,200	-	27,200	-	27,200
TOTAL DE INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA		36,273	36,273	154,284	36,273	-	36,273
TOTAL		1,740,305	2,172,123	816,200	2,172,123	-	2,172,123

Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.G.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82


CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

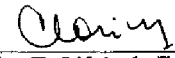
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

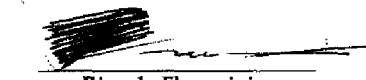
En miles de pesos

<u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>	2005	2004
Cumplimiento normal	1,650,225	1,489,566
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1,371,076	1,376,632
Sin garantías ni contragarantías preferidas	279,149	112,934
Cumplimiento inadecuado	80,573	103,167
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	67,264	96,529
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13,309	6,638
Cumplimiento deficiente	43,090	59,212
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	35,411	54,057
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7,679	5,155
De difícil recuperación	61,333	85,851
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	48,212	71,757
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13,121	14,094
Irrecuperable	53,406	173,678
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	17,766	56,825
Sin garantías ni contragarantías preferidas	35,640	116,853
Irrecuperable por disposición Técnica	28,871	38,872
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	22,475	31,202
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6,396	7,670
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	1,917,498	1,950,346
TOTAL GENERAL	2,651,593	3,176,435



Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 8224

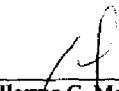
CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

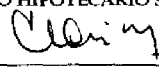
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005


Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

<u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Cumplimiento normal	1,650,225	1,489,566
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1,371,076	1,376,632
Sin garantías ni contragarantías preferidas	279,149	112,934
Cumplimiento inadecuado	80,573	103,167
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	67,264	96,529
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13,309	6,638
Cumplimiento deficiente	43,090	59,212
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	35,411	54,057
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7,679	5,155
De difícil recuperación	61,333	85,851
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	48,212	71,757
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13,121	14,094
Irrecuperable	53,406	173,678
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	17,766	56,825
Sin garantías ni contragarantías preferidas	35,640	116,853
Irrecuperable por disposición Técnica	28,871	38,872
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	22,475	31,202
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6,396	7,670
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	1,917,498	1,950,346
TOTAL GENERAL	2,651,593	3,176,435


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

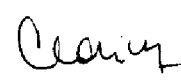
Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

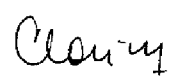

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 8224

CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	2005		2004	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Monto	% sobre cartera total
10 mayores clientes	546,612	20.61%	1,102,779	34.72%
50 siguientes mayores clientes	185,676	7.00%	125,237	3.94%
100 siguientes mayores clientes	26,975	1.02%	19,398	0.61%
Resto de clientes	1,892,330	71.37%	1,929,021	60.73%
Total	2,651,593	100%	3,176,435	100%


Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82

APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES

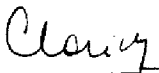
ANEXO (D)

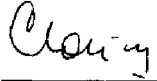
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005

En miles de pesos

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	3,184	3,300	2,160	3,511	6,632	20,402	238,923	278,112
Sector financiero	-	460	21,412	-	-	-	-	21,872
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	28,390	442,597	77,615	82,160	114,858	204,797	1,401,192	2,351,609
Total	31,574	446,357	101,187	85,671	121,490	225,199	1,640,115	2,651,593



Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 20 de Febrero de 2006
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


Mirta S. Maletta
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 176 Folio 82

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

ANEXO (E)


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior


En miles de pesos


Concepto	Acciones y/o cuotas partes				Importe al 31/12/2005	Importe al 31/12/2004	Actividad principal	Información sobre el emisor				
	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción				Cantidad	Datos del último estado contable			
									Fecha de cierre del período/ejercicio	Capital Social	Patrimonio neto	Resultado del período/ejercicio
- En Entidades Financieras.												
actividades complementarias y autorizadas												
Controladas - del país												
- BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	ordinarias	1	1	43,750,000	74,603	73,670	Bancaria	31/12/2005	62,500	106,576	1,332	
- BHN Sociedad de Inversión S.A.	ordinarias	1	1	17,999,920	37,359	42,472	Inversión	30/09/2005	18,000	37,362	(4,898)	
(*) - V.R. Tasaciones y Certificaciones S.A.	ordinarias	1	1	200,000	-	-	Tasaciones y certificaciones	31/12/2000	200	s/d	s/d	
Subtotal controladas - del país					111,962	116,142						
- En Otras Sociedades												
Controladas - del país												
- BHN Inmobiliaria S.A.	ordinarias	1	1	1,899,880	3,463	3,198	Intermed. oper. Inmobiliarias	31/12/2005	1,900	3,463	168	
Subtotal controladas - del país					3,463	3,198						
No controladas - del país												
(*) - BHN Vida S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	30/09/2005	5,112	5,815	(579)	
(*) - BHN Seguros Generales S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	30/09/2005	5,112	7,180	(260)	
- Mercado Abierto Electrónico S.A.	ordinarias	1,200	1	1	4	4	Merc. abierto de valores mob.	30/09/2003	1,361	4,092	1,886	
- ACH S.A.	ordinarias	1	1	2,500	7	7	Comp. elect. de medios de pago	31/12/2004	650	1,153	142	
(*) - V.R. Particulares S.A.	ordinarias	1	1	15,000	-	-	Administración de consorcios	31/12/2000	120	s/d	s/d	
Subtotal no controladas - del país					11	11						
Total de participaciones en otras sociedades					115,436	119,351						

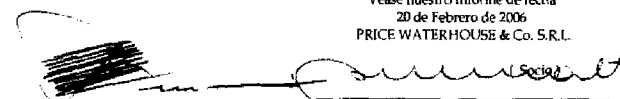
(*) VALOR DE PARTICIPACIÓN EN PESOS

- BHN Vida S.A. 120
- BHN Seguros Generales S.A. 120
- V.R. Tasaciones y Certificaciones S.A. 1
- V.R. Particulares S.A. 1



Guillermo C. Martinez
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82

MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005

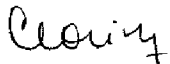
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

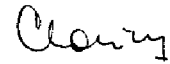
En miles de pesos

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Depreciaciones del período		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2005	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2004
						Años de vida útil asignados	Importe		
BIENES DE USO									
- Inmuebles	80,983					50	1,788	79,195	80,983
- Mobiliario e Instalaciones	4,827	460				10	1,748	3,539	4,827
- Maquinas y equipos	1,099	267				5	617	749	1,099
- Equipos de computación	2,343	1,169				3	1,478	2,034	2,343
- Vehículos	0	41				5	5	36	0
- Diversos	157	29				5	64	122	157
Total	89,409	1,966	-	-	-		5,700	85,675	89,409
BIENES DIVERSOS									
- Obras en Curso	6,185	1,789					-	7,974	6,185
- Obras de Arte y Piezas de Colección	195						-	195	195
- Bienes dados en alquiler	5,648			324		50	135	5,189	5,648
- Bienes tomados en defensa del crédito	2,669	4,917		4,230		-	46	3,310	2,669
- Otros bienes diversos	9,100			924		50	211	7,965	9,100
Total	23,797	6,706	-	5,478	-		392	24,633	23,797

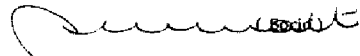
Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82


DETALLE DE BIENES INTANGIBLES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Amortizaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2005	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2004
						Años de vida útil asignados	Importe		
Gastos de organización y desarrollo	6,263	1,169	-	-	-	3	2,449	4,983	6,263
Total	6,263	1,169	-	-	-		2,449	4,983	6,263


Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

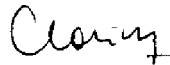
Véase nuestro informe de fecha
 20 de Febrero de 2006
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

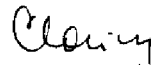

Mirta S. Maletta
 C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 1 - Fº 17
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 178 Folio 82

CONCENTRACION DE LOS DEPOSITOS
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

Número de clientes	2005		2004	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	154,690	28.66%	71,864	30.40%
50 siguientes mayores clientes	121,559	22.52%	36,527	15.45%
100 siguientes mayores clientes	27,745	5.14%	14,930	6.32%
Resto de clientes	235,806	43.68%	113,071	47.83%
Total	539,800	100%	236,392	100%


Guillermo C. Martinez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 20 de Febrero de 2006
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

 (Socio)
Mirta S. Maletta
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 176 Fdno 82


Y OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS

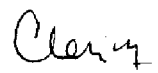
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005

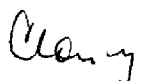
En miles de pesos

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes (*)	3 meses (*)	6 meses (*)	12 meses (*)	24 meses (*)	más de 24 meses (*)	
Depósitos	394,445	84,323	39,299	21,654	79	-	539,800
- Depósito a Plazo Fijo	158,389	84,323	39,299	21,654	79	-	303,744
- Cuenta de Inversión	57,366	-	-	-	-	-	57,366
- Cajas de Ahorro	131,917	-	-	-	-	-	131,917
- Cuentas Corrientes	27,458	-	-	-	-	-	27,458
- Otros Depósitos	19,315	-	-	-	-	-	19,315
Otras obligaciones por intermediación financiera (OOIF)	302,263	68,690	13,049	264,831	22,311	2,981,216	3,652,360
- Banco Central de la República Argentina							
Otros	-	-	-	-	-	467,489	467,489
- Bancos y organismos internacionales							
Facilidades Corto Plazo en Dólares	3,131	65,672	-	242,520	-	-	311,323
Facilidades Garantizadas en dólares	-	-	-	-	-	-	-
Facilidades Largo Plazo - Tasa Flotante	-	-	-	-	-	-	-
Facilidades Largo Plazo - Tasa Fija	-	-	-	-	-	-	-
- Obligaciones negociables no subordinadas							
EMTN Serie III	2,918	-	-	-	-	-	2,918
GMTN Serie I	48,724	-	-	-	-	-	48,724
GMTN Serie IV	2,398	-	-	-	-	-	2,398
GMTN Serie VI	3,141	-	-	-	-	-	3,141
GMTN Serie XVI	46,065	-	-	-	-	-	46,065
GMTN Serie XVII	3,645	-	-	-	-	-	3,645
GMTN Serie XXII	639	-	-	-	-	-	639
GMTN Serie XXIII	28,231	-	-	-	-	-	28,231
GMTN Serie XXIV	24,559	-	-	-	-	-	24,559
GMTN Serie XXV	22,575	-	-	-	-	-	22,575
Bono Garantizado en dólares	-	3,018	-	22,311	22,311	66,932	114,572
Bono Largo Plazo en dólares	-	-	3,866	-	-	1,041,557	1,045,423
Bono Largo Plazo en euros	-	-	3,641	-	-	950,513	954,154
Bono Nueva Emisión	-	-	5,542	-	-	454,725	460,267
- Otros							
Otros	116,237	-	-	-	-	-	116,237
Total	696,708	153,013	52,348	286,485	22,390	2,981,216	4,192,160

(*) La exposición de los presentes importes se efectúan de acuerdo con cláusulas contractuales.


Guillermo E. Martínez
Gerencia de Contaduría
(General)
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Hammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T.1 - P.17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82


MOVIMIENTO DE PREVISIONES

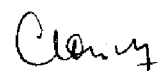
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

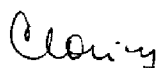
Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos en moneda homogénea	Disminuciones en moneda homogénea		Saldos al final del ejercicio 31/12/2005	Saldos al final del ejercicio 31/12/2004
			Desafectaciones	Aplicaciones		
REGULARIZADORAS DEL ACTIVO						
Préstamos						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (a)	287,142	4,399		118,850	172,691	287,142
Otros créditos por Intermediación Financiera						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (b)	47,258	15,387	-	29,504	33,141	47,258
Créditos diversos						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (c)	27,857	-	4,600	13,803	9,454	27,857
Total	362,257	19,786	4,600	162,157	215,286	362,257
DEL PASIVO						
Otras contingencias (d)	275,781	21,545	18,250	69,336	209,740	275,781
Total	275,781	21,545	18,250	69,336	209,740	275,781


- a) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS**: Se originan en el análisis del riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos efectuada por el Banco, que contempla las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina y estimaciones realizadas durante el período según lo indicado en Notas 9 y 10.
- b) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE OTROS CREDITOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA**: Refleja la eventual incobrabilidad de créditos hipotecarios cedidos en fideicomiso pendiente de titulación.
- c) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE CREDITOS DIVERSOS**: Se constituyó para cubrir eventual incobrabilidad de créditos diversos.
- d) **OTRAS CONTINGENCIAS**: Es utilizada al efecto de prever resultados contingentes por juicios, honorarios mandatarios judiciales, ciertos gastos relacionados con la reestructuración administrativa encarada por el Banco, cláusula de Stock Appreciation Right -SIARS - (Nota 2), régimen de retribuciones por participación en las ganancias y apreciación del valor accionario (Nota 22). Asimismo el saldo al 31/12/2005 y al 31/12/2004 comprende la reserva por siniestros pendientes, de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Seguros de la Nación.

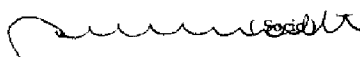
Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82

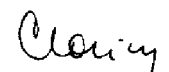
COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005
En miles de pesos

Acciones			Capital Social					
Clase	Cantidad	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera				
Ordinarias								
Escriturales	150,000,000	(1)	1,500,000	-	-	-	1,500,000	-
Total			1,500,000	-	-	-	1,500,000	-

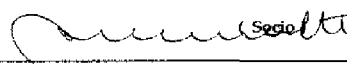
(1) Ver Nota 6 a los Estados Contables.


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82


SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

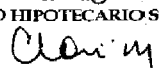
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005


Comparativo con el cierre del ejercicio anterior


En miles de pesos

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total del ejercicio al 31/12/2005	Total del ejercicio (por moneda)		Total del ejercicio al 31/12/2004
			U\$S	EUROS	
ACTIVO					
Disponibilidades	223,453	223,453	212,430	11,023	253,594
Títulos públicos y privados	1,702,322	1,702,322	1,702,322	-	316,177
Préstamos	12,690	12,690	12,690	-	44,352
Otros créd. por interm. financiera	2,286,375	2,286,375	1,312,983	973,392	4,024,199
Créditos diversos	314,443	314,443	314,443	-	563,869
Partidas pend. de imputación	66	66	66	-	-
Total	4,539,349	4,539,349	3,554,934	984,415	5,202,191
PASIVO					
Depósitos	55,095	55,095	55,095	-	16,862
Otras obligaciones por interm. financ.	4,381,001	4,381,001	3,371,757	1,009,244	4,245,510
Obligaciones diversas	720	720	719	1	675
Total	4,436,816	4,436,816	3,427,571	1,009,245	4,263,047
CUENTAS DE ORDEN					
DEUDORAS (excepto cuentas deudoras por contra)					
	31,578	31,578	31,106	472	47,993
Contingentes	650	650	255	395	44,771
De control	30,928	30,928	30,851	77	3,222
De derivados	-	-	-	-	-
ACREEDORAS (excepto cuentas acreedoras por contra)					
	1,047,529	1,047,529	1,047,529	-	560,873
Contingentes	311,177	311,177	311,177	-	560,873
De control	242,282	242,282	242,282	-	-
De derivados	494,070	494,070	494,070	-	-


Guillermo C. Martín
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82

ASISTENCIA A VINCULADOS

ANEXO (N)


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005

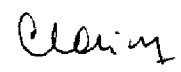
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos


Concepto	Situación	Normal	Riesgo potencial/ cumplim. inadec.	Con problemas/ cumplim. deficiente		Con alto riesgo de insolvencia /de dif.recup.		Irrecuperable	Irrecup. Por disp. Técnica	Total	
				No vencida	Vencida	No vencida	Vencida			31/12/2005	31/12/2004
1.Préstamos											
- Hipotecarios y prendarios		670	23	-	-	-	-	34	-	727	189
Con garantías y contragarantías preferidas "B"		670	23	-	-	-	-	34	-	727	189
2.Participación en otras sociedades		115,425	-	-	-	-	-	-	-	115,425	119,340
Total		116,095	23	-	-	-	-	34	-	116,152	119,529
Previsiones		7	1	-	-	-	-	34	-	42	63

Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82