

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2010	Saldo según libros 31/12/2009			
TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION							
- Tenencias en cuentas de inversión							
Del País	BONAR V BONAR XIV	43.560	30.817	174.627	30.817	-	30.817
En pesos		43.560	30.817	174.627	30.817	-	30.817
Bonar V ARS AJ 12		-	-	13.700	-	-	-
Bonar XIV		43.560	30.817	160.927	30.817	-	30.817
TOTAL CUENTAS DE INVERSION			43.560	30.817	174.627	30.817	-
- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación							
Del País	PRO XII PRO XIII BONAR XIV BONAR V PARP DICP TVPP PRE VIII PRE IX RO 15 AA 17 TVPA DIAO	151.075	151.075	13.947	151.075	-	151.075
En pesos		151.075	151.075	13.947	151.075	-	151.075
BOCON		-	-	7.471	-	-	-
BONAR XIV		78.705	78.705	-	78.705	-	78.705
BONAR V		9.750	9.750	-	9.750	-	9.750
Par Bond Pesos		-	-	17	-	-	-
Discount Bond Pesos		161	161	96	161	-	161
Valores Negociables PBI Pesos		62.456	62.456	470	62.456	-	62.456
BOCON		-	-	5.105	-	-	-
BOCON		3	3	3	3	-	3
Del País		86.143	86.143	315.872	86.143	-	86.143
En moneda extranjera		86.143	86.143	315.872	86.143	-	86.143
BONAR 2015		23.296	23.296	9.902	23.296	-	23.296
BONAR 2017		62.731	62.731	305.970	62.731	-	62.731
VALORES NEGOCIABLES PBI USD		33	33	-	33	-	33
BONO DISCOUNT 2010/2033	83	83	-	83	-	83	
TOTAL EN COMPRA - VENTA O INTERMEDIACION		237.218	237.218	329.819	237.218	-	237.218
TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION							
Del País	BOGAR RNG 2.1 DICP PRE V PRO IX DIP 9 PRO VII PRO VIII GJ 17 CO17 BODEN 2012	1.115.640	1.157.924	1.421.255	1.157.924	-	1.157.924
En pesos		29.698	33.988	181.982	33.988	-	33.988
Bonos Garantizados del Gobierno Nacional		6.636	6.636	154.093	6.636	-	6.636
BOGAR RIO NEGRO		6	6	6	6	-	6
Discount Bond Pesos		22.881	27.171	27.675	27.171	-	27.171
BOCON		-	-	8	-	-	-
BOCON		4	4	-	4	-	4
BONO DICOUNT ARS 2010/2033 - DIPO		5	5	-	5	-	5
BOCON		166	166	200	166	-	166
BOCON		-	-	-	-	-	-
En moneda extranjera		1.085.942	1.123.936	1.239.273	1.123.936	-	1.123.936
BONO GLOBAL 2017		23	23	-	23	-	23
BONCOR 2017		17.536	17.536	19.199	17.536	-	17.536
BODEN 2012		1.068.383	1.106.377	1.220.074	1.106.377	-	1.106.377
TOTAL DE TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION			1.115.640	1.157.924	1.421.255	1.157.924	-


 Guillermo C. Martínez
 Gerente de Contabilidad
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Eduardo S. Elestain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro Informe de Tesis
 N° de Registro de 2011
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (Socio)
 CPCCBA S.A. TP 17 17
 Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UD) CPCCBA S.A. TP 167 17 179

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos



ANEXO (A) Continuación

Denominación	Identificación	Tenencia		Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2010			
INVERSIONES EN TÍTULOS PRIVADOS CON COTIZACIÓN						
- Otros representativos de capital						
DEL PAÍS						
En pesos		51.157	51.157	80.477	51.157	51.157
Banco Francés		48.978	48.978	37.191	48.978	48.978
Banco Macro		13.876	13.876	11.883	13.876	13.876
Edenor SA		9.562	9.562	12.277	9.562	9.562
Pampa Holding SA		1.505	1.505	-	1.505	1.505
Banco Patagonia		17.701	17.701	10.647	17.701	17.701
		6.334	6.334	2.384	6.334	6.334
En moneda extranjera		2.179	2.179	43.286	2.179	2.179
Banco Macro SA		-	-	42.159	-	-
DEL EXTERIOR		2.179	2.179	1.127	2.179	2.179
En moneda extranjera		2.179	2.179	1.127	2.179	2.179
ADR Banco Francés		2.179	2.179	1.127	2.179	2.179
TOTAL DE INVERSIONES EN TÍTULOS PRIVADOS CON COTIZACIÓN		51.157	51.157	123.763	51.157	51.157
INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA						
Instrumentos emitidos por B.C.R.A.						
Letras del BCRA con cotización cartera propia	A	196.584	196.584	233.404	196.584	196.584
Letras del BCRA sin cotización cartera propia	A	331.243	331.243	649.912	331.243	331.243
Notas del BCRA por operaciones de pase	A	-	-	3.090	-	-
Notas del BCRA sin cotización cartera propia	ARVEY43=B	452.047	452.047	464.276	452.047	452.047
TOTAL DE INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA		979.874	979.874	1.350.682	979.874	979.874
TOTAL		2.427.449	2.456.990	3.356.860	2.456.990	2.456.990

Guillermo C. Martínez
 Gerente de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elizalde
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizador

Véase nuestro Informe de fecha
 9 de febrero de 2011
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (Socio)
 C.P.C.B.C.A.B.A. N° 1167
 Dr. Norberto Montero
 Comisario Público (OIA)
 C.P.C.B.C.A.B.A. N° 167 P° 179

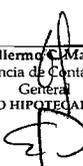
CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

Corresponsiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

<u>CARTERA COMERCIAL</u>	2010	2009
En situación normal	2.004.017	1.232.008
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	88.989	111.191
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.915.028	1.120.817
Con seguimiento especial	4.705	2.114
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	4
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.705	2.110
Con problemas	4	10.112
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	1.130
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4	8.982
Con alto riesgo de insolvencia	20.237	9.736
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	15.631	3.214
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.606	6.522
Irrecuperable	12.408	17.080
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	12.408	17.080
Irrecuperable por disposición técnica	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	2.041.371	1.271.050



Guillermo S. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2011
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

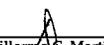
CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

<u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>	2010	2009
Situación normal	3.541.010	2.881.204
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.580.710	1.372.925
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.960.300	1.508.279
Riesgo bajo	48.248	79.455
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	20.290	32.512
Sin garantías ni contragarantías preferidas	27.958	46.943
Riesgo medio	31.461	38.389
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13.280	11.649
Sin garantías ni contragarantías preferidas	18.181	26.740
Riesgo alto	60.950	91.054
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.237	15.377
Sin garantías ni contragarantías preferidas	53.713	75.677
Irrecuperable	25.606	41.360
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.532	13.129
Sin garantías ni contragarantías preferidas	20.074	28.231
Irrecuperable por disposición Técnica	944	1.300
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	741	952
Sin garantías ni contragarantías preferidas	203	348
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	3.708.219	3.132.762
TOTAL GENERAL	5.749.590	4.403.812


Guillermo E. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Eduardo S. Elsztein
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

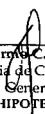
Véase nuestro informe de fecha
 9 de febrero de 2011
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	2010		2009	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Monto	% sobre cartera total
10 mayores clientes	695.695	12,10%	701.242	15,92%
50 siguientes mayores clientes	1.071.208	18,63%	468.073	10,63%
100 siguientes mayores clientes	238.084	4,14%	84.004	1,91%
Resto de clientes	3.744.603	65,13%	3.150.493	71,54%
Total	5.749.590	100%	4.403.812	100%


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Eduardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2011
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES

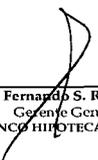
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010

En miles de pesos

ANEXO (D)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	Total
Sector público no financiero	-	1.644	1.301	1.994	4.120	8.565	32.232	49.856
Sector financiero	-	31.709	33	50	70.073	5	-	101.870
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	169.727	1.320.534	780.001	594.307	560.004	715.897	1.457.394	5.597.864
Total	169.727	1.353.887	781.335	596.351	634.197	724.467	1.489.626	5.749.590


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Eduardo S. Elsztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2011
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17
Dr. Norberto Montero
Comisario Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 P° 179

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

 Corresponsiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

Concepto	Acciones y/o cuotas partes				Importe al 31/12/2010	Importe al 31/12/2009	Actividad principal	Información sobre el emisor				
	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción				Cantidad	Datos del último estado contable			
									Fecha de cierre del ejercicio	Capital Social	Patrimonio neto	Resultado del ejercicio
- En Entidades Financieras, actividades complementarias y autorizadas												
Controladas - del país												
- BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	ordinarias	1	1	43.750.000	85.661	84.542	Bancaria	31/12/2010	62.500	122.372	1.001	
- BH Valores SA Soc de Bolsa	ordinarias	1	1	1.425.000	5.237	4.425	Sociedad de bolsa	31/12/2010	1.500	5.512	854	
- BHN Sociedad de Inversión S.A.	ordinarias	1	1	39.127.849	97.860	63.623	Inversión	31/12/2010	39.132	97.870	35.440	
- TARSHOP S.A.	ordinarias	1	1	107.037.152	95.004	-	Emisión y comercializ. de TC	31/12/2010	133.796	118.755	40.680	
Subtotal controladas - del país					283.762	152.590						
- En Otras Sociedades												
No controladas - del país												
(*) - BHN Vida S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	31/12/2010	5.112	50.538	32.543	
(*) - BHN Seguros Generales S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	31/12/2010	5.112	18.331	5.621	
- Mercado Abierto Electrónico S.A.	ordinarias	1.200	1	1	4	4	Merc. abierto de valores mob. Comp. elect. de medios de pago	31/03/2010	242	13.211	637	
- ACH S.A.	ordinarias	1	1	2.500	7	7		31/12/2009	650	2.157	186	
Subtotal no controladas - del país					11	11						
Total de participaciones en otras sociedades					283.773	152.601						

(*) VALOR DE PARTICIPACIÓN EN PESOS

- BHN Vida S.A.

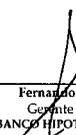
120

- BHN Seguros Generales S.A.

120



Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Eduardo S. Elszain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro Informe de fecha
9 de febrero de 2011
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Depreciaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2010	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2009
						Años de vida útil asignados	Importe		
BIENES DE USO									
- Inmuebles	77.569	16.291	(16.159)	-	-	50	2.558	75.143	77.569
- Mobiliario e Instalaciones	8.635	1.202	-	(5)	-	10	1.446	8.386	8.635
- Maquinas y equipos	5.969	696	-	(87)	-	5	2.166	4.412	5.969
- Equipos de computación.	8.063	2.965	-	-	-	3	5.485	5.543	8.063
- Vehículos	33	-	-	-	-	5	19	14	33
- Diversos	285	287	-	-	-	5	175	397	285
Total	100.554	21.441	(16.159)	(92)	-		11.849	93.895	100.554
BIENES DIVERSOS									
- Obras en Curso	-	2.374	-	-	-	-	-	2.374	0
- Obras de Arte y Piezas de Colección	195	-	-	-	-	-	-	195	195
- Bienes dados en alquiler	3.069	823	-	(823)	-	50	84	2.985	3.069
- Bienes tomados en defensa del crédito	4.394	5.445	-	(1.584)	-	50	100	8.155	4.394
- Papeles y Útiles	897	2.540	-	-	-	-	-	3.437	897
- Otros bienes diversos	7.868	-	16.159	-	-	50	390	23.637	7.868
Total	16.423	11.182	16.159	(2.407)	-		574	40.783	16.423


Guillermo S. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Eduardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2011
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

DETALLE DE BIENES INTANGIBLES
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Amortizaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2010	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2009
						Años de vida útil asignados	Importe		
Gastos de organización y desarrollo	60.220	10.287		-	-	5	14.922	55.585	60.220
Llave de negocio	-	29.568		-	-	5	986	28.582	-
Total	60.220	39.855	-	-	-		15.908	84.167	60.220


Guillermo G. Martinez
 Gerencia de Contaduría General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

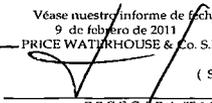

Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A..


Eduardo S. Elstain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A


Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de febrero de 2011
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)


Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17

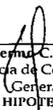
CONCENTRACION DE LOS DEPOSITOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

Número de clientes	2010		2009	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	2.008.272	41,19%	1.383.465	37,08%
50 siguientes mayores clientes	856.452	17,56%	723.974	19,41%
100 siguientes mayores clientes	439.116	9,01%	356.118	9,55%
Resto de clientes	1.572.243	32,24%	1.266.981	33,96%
Total	4.876.083	100%	3.730.538	100%



Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



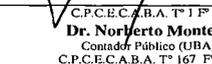
Edgardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2011
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)



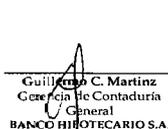
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

**APERTURA POR PLAZOS DE LOS DEPOSITOS, OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA
Y OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS**

 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010
 En miles de pesos

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes (*)	3 meses (*)	6 meses (*)	12 meses (*)	24 meses (*)	más de 24 meses (*)	
Depósitos	2.422.604	1.242.505	385.827	396.150	428.992	5	4.876.083
- Depósito a Plazo Fijo	1.822.535	1.242.505	385.827	396.150	428.992	5	4.276.014
- Cuenta de Inversión	14.698	-	-	-	-	-	14.698
- Cajas de Ahorro	395.429	-	-	-	-	-	395.429
- Cuentas Corrientes	132.599	-	-	-	-	-	132.599
- Otros Depósitos	57.343	-	-	-	-	-	57.343
Otras obligaciones por intermediación financiera (OOIF)	295.178	15.343	3.625	238.712	238.712	1.123.912	1.915.482
- Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	24	24
Otros	-	-	-	-	-	24	24
- Bancos y organismos internacionales	-	-	-	-	-	-	-
Facilidades Corto Plazo en Dólares	-	-	-	-	-	-	-
- Obligaciones negociables no subordinadas	-	15.343	3.625	238.712	238.712	1.123.888	1.620.280
Bono Largo Plazo en dólares	-	-	1.276	85.067	85.067	85.067	256.477
Bono Largo Plazo en euros	-	-	2.349	153.645	153.645	153.645	463.284
Bono Nueva Emisión	-	15.343	-	-	-	885.176	900.519
Financiamientos recibidas de ent. fras. locales	80.045	-	-	-	-	-	80.045
Entidades locales	80.045	-	-	-	-	-	80.045
- Otros	215.133	-	-	-	-	-	215.133
Otros	215.133	-	-	-	-	-	215.133
Total	2.717.782	1.257.848	389.452	634.862	667.704	1.123.917	6.791.565

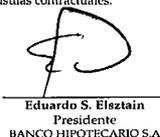
(*) La exposición de los presentes importes se efectúan de acuerdo con cláusulas contractuales.



Guillermo C. Martinz
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.



Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.



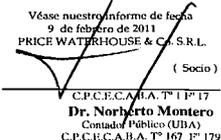
Eduardo S. Elzstain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de febrero de 2011
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 P° 179

Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos en moneda homogénea	Disminuciones en moneda homogénea		Saldos al final del ejercicio 31/12/2010	Saldos al final del ejercicio 31/12/2009
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<u>REGULARIZADORAS DEL ACTIVO</u>						
Títulos públicos y privados						
Previsión por desvalorización	18	19.000	-	3	19.015	18
Préstamos						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (a)	186.456	83.475	-	108.950	160.981	186.456
Otros créditos por Intermediación Financiera						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (b)	55.006	17.035	-	18.710	53.331	55.006
Créditos diversos						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (c)	3.702	6.542	-	5.783	4.461	3.702
Total	245.182	126.052	-	133.446	237.788	245.182
<u>DEL PASIVO</u>						
Otras contingencias (d)	166.304	122.231	-	124.327	164.208	166.304
Total	166.304	122.231	-	124.327	164.208	166.304

a) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS**: Se originan en el análisis del riesgo de Incobrabilidad de la cartera de préstamos efectuada por el Banco, que contempla las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina y estimaciones realizadas durante el ejercicio según lo indicado en Nota 8.

b) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE OTROS CREDITOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA**: Refleja la eventual incobrabilidad de créditos hipotecarios cedidos en fideicomiso pendiente de utilización y las provisiones por desvalorización de títulos de deuda y certificados de participación en conflicto judicial relacionado con pesificación asimétrica. (Nota 2,6,y 12)

c) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE CREDITOS DIVERSOS**: Se constituyó para cubrir eventual incobrabilidad de créditos diversos.

d) **OTRAS CONTINGENCIAS**: Es útil toda al efecto de provisionar resultados contingentes por juicios, honorarios mandatarios judiciales, ciertos gastos relacionados con la reestructuración administrativa encarada por el Banco y por obligaciones negociables defaulteadas.

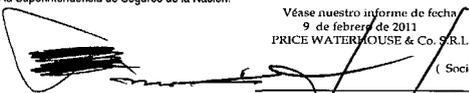
Asimismo el saldo al 31/12/2009 y al 31/12/2010 comprende la reserva por siniestros pendientes, de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Seguros de la Nación.

Véase nuestro informe de fecha
 9 de febrero de 2011
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (Socio)


 Guillermo C. Maza
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Eduardo S. Elsztain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UHA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010
En miles de pesos

Acciones			Capital Social					
Clase	Cantidad (1)	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera				
Ordinarias								
Escriturales	1.500.000.000	(1)	1.463.365	36.635	-	-	1.500.000	-
Total			1.463.365	36.635	-	-	1.500.000	-

(1) Ver Nota 1


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Fernando S. Rubín
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Eduardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2011
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

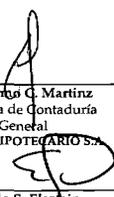
SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total del ejercicio al 31/12/2010	Total del ejercicio			Total del ejercicio al 31/12/2009
			U\$S	EUROS	YENES	
ACTIVO						
Disponibilidades	470.571	470.571	434.761	35.807	3	523.405
Títulos públicos y privados	1.193.262	1.193.262	1.193.262	-	-	1.598.429
Préstamos	691.209	691.209	691.209	-	-	476.362
Otros créd. por interm. financiera	736.270	736.270	146.965	589.305	-	1.580.054
Créditos diversos	70.286	70.286	70.282	4	-	225.348
Partidas pend. de imputación	2	2	2	-	-	-
Total	3.161.600	3.161.600	2.536.481	625.116	3	4.403.598
PASIVO						
Depósitos	717.689	717.689	717.689	-	-	608.935
Otras obligaciones por interm. financ.	2.236.407	2.236.407	1.692.996	543.411	-	3.785.555
Obligaciones diversas	494	494	488	6	-	410
Partidas pend. de imputación	-	-	-	-	-	1
Total	2.954.590	2.954.590	2.411.173	543.417	-	4.394.901
CUENTAS DE ORDEN						
DEUDORAS (excepto cuentas						
deudoras por contra)	708.259	708.259	708.259	-	-	565.224
Contingentes	475.765	475.765	475.765	-	-	410.961
De control	232.494	232.494	232.494	-	-	154.263
ACREEDORAS (excepto cuentas						
acreedoras por contra)	138.856	138.856	138.856	-	-	436.754
Contingentes	138.856	138.856	138.856	-	-	199.915
De control	-	-	-	-	-	236.839



Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2011
PRICE WATERHOUSE & Co S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17
Dr. Norberto Montero
Comodoro Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 P° 179

ASISTENCIA A VINCULADOS
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos

Concepto	Situación	Normal	Riesgo potencial/cumplim. inadec.	Con problemas/cumplim. deficiente		Con alto riesgo de insolvencia /de dif.recup.		Irrecuperable	Irrecup. Por disp. Técnica	Total	
				No vencida	Vencida	No vencida	Vencida			31/12/2010	31/12/2009
1.Préstamos		173.600	-	-	-	-	-	-	-	173.600	46.385
- Adelantos		87.920	-	-	-	-	-	-	-	87.920	1.222
Con garantías y contragarantías preferidas "B"		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas		87.920	-	-	-	-	-	-	-	87.920	1.222
- Hipotecarios y prendarios		2.330	-	-	-	-	-	-	-	2.330	1.324
Con garantías y contragarantías preferidas "B"		2.330	-	-	-	-	-	-	-	2.330	1.324
Sin garantías ni contragarantías preferidas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Tarjetas		331	-	-	-	-	-	-	-	331	46
Sin garantías ni contragarantías preferidas		331	-	-	-	-	-	-	-	331	46
- Otros		83.019	-	-	-	-	-	-	-	83.019	43.793
Sin garantías ni contragarantías preferidas		83.019	-	-	-	-	-	-	-	83.019	43.793
2.Participación en otras sociedades		283.762	-	-	-	-	-	-	-	283.762	152.590
Total		457.362	-	-	-	-	-	-	-	457.362	198.975
Previsiones		1.736	-	-	-	-	-	-	-	1.736	464


 Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Eduardo S. Elsztein
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizador

Véase nuestro informe de fecha
 9 de febrero de 2011
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.B.C.A.B.A. T° 1° P° 17

Dr. Norberto Montero
 Creador Público (DIA)
 C.P.C.B.C.A.B.A. T° 167 P° 179

Tipo de Contrato	Objetivo de las Operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ambito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto
Swap (Nota 17.1)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Con entrega del Subyacente	Residentes del exterior	116	35	180	584.590
Swap (Nota 17.1)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Con entrega del Subyacente	Residentes del exterior	76	35	180	81.789
Swap (Nota 17.2)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes del exterior	90	19	180	225.744
Futuros (Nota 17.3)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	0	1	833.019
Futuros (Nota 17.3)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	0	1	(501.089)
Futuros (Nota 17.3)	Intermediación - cuenta Propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC - Residentes en el País - Sector no Financiero	9	5	10	(20.499)
Futuros (Nota 17.3)	Intermediación - cuenta Propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC - Residentes en el País - Sector no Financiero	9	8	10	(12.670)
Swap (Nota 17.9)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Otra	MAE	25	20	1	15.000
Swap (Nota 17.4)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	210	193	30	178.694
Swap (Nota 17.5)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	208	192	30	312.528
Swap (Nota 17.6)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	206	193	30	193.247
Swap (Nota 17.7)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	240	234	30	253.720
Swap (Nota 17.8)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	235	233	30	110.299
Operaciones de Pase (Nota 17.10)	Intermediación - cuenta Propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	192.175


 Guillermo E. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Eduardo S. Elstain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro Informe de fecha
 9 de febrero de 2011
 PRICE WATERHOUSE & Co S.R.L.
 (Socio)
 C.P.R.C.E.C.A. S.A. T 1 P 17
 Dr. Nurberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.R.C.E.C.A. S.A. T 167 P 179