

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2011	Saldo según libros 31/12/2010			
TITULOS PUBLICOS A VALORES RAZONABLES DE MERCADO							
Del País		-	352,268	237,218	352,268	-	352,268
En pesos		-	79,202	151,075	79,202	-	79,202
BONAR XIV	BONAR XIV	-	-	78,705	-	-	-
BONAR V	BONAR V	-	-	9,750	-	-	-
Discount Bond Pesos	DICP	-	-	161	-	-	-
BONO PAR PESOS	PARP	-	15	-	15	-	15
BOGAR 2018	NF 18	-	4,173	-	4,173	-	4,173
BONAR XV	BONAR XV	-	-	-	-	-	-
Valores Negociables PBI Pesos	TVPP	-	75,014	62,456	75,014	-	75,014
BOCON	PRE IX	-	-	3	-	-	-
En moneda extranjera		-	273,066	86,143	273,066	-	273,066
BODEN 2015	RO 15	-	231,906	23,296	231,906	-	231,906
BONAR 2017	AA 17	-	2,035	62,731	2,035	-	2,035
VALORES NEGOCIABLES PBI USD	TVPA	-	-	33	-	-	-
BONO DISCOUNT 2010/2033	DIAO	-	-	83	-	-	-
BONO GLOBAL 2017	GJ17	-	-	-	-	-	-
VALORES NEGOCIABLES PBI USD	TVPY	-	39,125	-	39,125	-	39,125
TOTAL TITULOS PUBLICOS A VALORES RAZONABLES DE MERCADO		-	352,268	237,218	352,268	-	352,268
TITULOS PUBLICOS A COSTO MAS RENDIMIENTO							
Del País		173,074	182,267	1,188,741	182,267	-	182,267
En pesos		15,654	27,797	64,805	27,797	-	27,797
Bono Fideicomiso Refinanciación Hipotecaria 2014	2014	271	271	30,817	271	-	271
BONAR XIV	BONAR XIV	-	-	6,636	-	-	-
BOGAR	BOGAR	-	-	6	-	-	-
BOGAR RIO NEGRO	RNG 2.1	-	-	6	-	-	-
Discount Bond Pesos	DICP	15,376	27,519	27,171	27,519	-	27,519
BOCON	PRO IX	-	-	4	-	-	-
BONO DISCOUNT ARS 2010/2033 - DIPO	DIP 0	-	-	5	-	-	-
BOCON	PRO VII	7	7	166	7	-	7
En moneda extranjera		157,420	154,470	1,123,936	154,470	-	154,470
BONO GLOBAL 2017	GJ 17	2	2	23	2	-	2
BODEN 2015	RO 15	56,439	54,590	-	54,590	-	54,590
BONAR 2017	AA 17	83,435	82,334	-	82,334	-	82,334
BONCOR 2017	CO17	17,544	17,544	17,536	17,544	-	17,544
BODEN 2012	BODEN 2012	-	-	1,106,377	-	-	-
TOTAL TITULOS PUBLICOS A COSTO MAS RENDIMIENTO		173,074	182,267	1,188,741	182,267	-	182,267


Guillermo C. Martínez
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Eduardo S. Elzein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Especializada

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2012
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

CP.C.E.C.A.R.A. Nº 1º 17
Dr. Norberto Montenegro
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.R.A. Nº 167 Nº 179

Denominación	Identificación	Tenencia		Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2011			
INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION						
Del País		-	48,102	51,157	48,102	48,102
En pesos		-	47,112	48,978	47,112	47,112
Banco Francés		-	7,187	13,876	7,187	7,187
Banco Macro		-	4,633	9,562	4,633	4,633
Edenor SA		-	5,275	1,505	5,275	5,275
Pampa Holding SA		-	17,096	17,701	17,096	17,096
Telecom		-	9,454	-	9,454	9,454
Transener S.A.		-	3,467	-	3,467	3,467
Banco Patagonia		-	-	6,334	-	-
Del Exterior		-	990	2,179	990	990
En moneda extranjera		-	990	2,179	990	990
ADR Banco Francés		-	990	2,179	990	990
TOTAL DE INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION						
		-	48,102	51,157	48,102	48,102
INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA						
Letras del BCRA a valor razonable de mercado		-	1,030,367	979,874	1,030,367	1,030,367
Letras del BCRA por operaciones de pase		-	-	196,584	-	-
Notas del BCRA a valor razonable de mercado		-	387,592	-	387,592	387,592
Letras del BCRA a costo más rendimiento		-	92,602	-	92,602	92,602
Notas del BCRA a costo más rendimiento		-	-	331,243	-	-
TOTAL DE INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA		-	1,030,367	979,874	1,030,367	1,030,367
TOTAL TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS						
		173,074	1,613,004	2,456,990	1,613,004	1,613,004


 Guillermo C. Martinez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Eduardo S. Elizain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 10 de Febrero de 2012
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 11º 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 167, Fº 17º

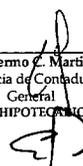
CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011

Comparativo con el cierre ejercicio anterior

En miles de pesos

<u>CARTERA COMERCIAL</u>	2011	2010
En situación normal	2,859,867	2,004,017
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	166,656	88,989
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2,693,211	1,915,028
Con seguimiento especial	563	4,705
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	462	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	101	4,705
Con problemas	2	4
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2	4
Con alto riesgo de insolvencia	19,328	20,237
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11,106	15,631
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8,222	4,606
Irrecuperable	4,915	12,408
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2,157	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2,758	12,408
TOTAL CARTERA COMERCIAL	2,884,675	2,041,371



Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2012
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

<u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>	2011	2010
Situación normal	4,295,360	3,541,010
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1,551,254	1,580,710
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2,744,106	1,960,300
Riesgo bajo	69,639	48,248
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	23,414	20,290
Sin garantías ni contragarantías preferidas	46,225	27,958
Riesgo medio	29,539	31,461
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7,512	13,280
Sin garantías ni contragarantías preferidas	22,027	18,181
Riesgo alto	44,891	60,950
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5,859	7,237
Sin garantías ni contragarantías preferidas	39,032	53,713
Irrecuperable	20,118	25,606
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1,569	5,532
Sin garantías ni contragarantías preferidas	18,549	20,074
Irrecuperable por disposición Técnica	628	944
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	453	741
Sin garantías ni contragarantías preferidas	175	203
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	4,460,175	3,708,219
TOTAL GENERAL	7,344,850	5,749,590

Guillermo C. Martini
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
10 de Febrero de 2012
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

Eduardo S. Elzstain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011
Comparativo con el cierre ejercicio anterior
En miles de pesos

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	2011		2010	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Monto	% sobre cartera total
10 mayores clientes	1,153,115	15.70%	695,695	12.10%
50 siguientes mayores clientes	1,340,798	18.25%	1,071,208	18.63%
100 siguientes mayores clientes	335,339	4.57%	238,084	4.14%
Resto de clientes	4,515,598	61.48%	3,744,603	65.13%
Total	7,344,850	100%	5,749,590	100%



Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A..



Eduardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A



Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de Febrero de 2012
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 P° 179

APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011

En miles de pesos

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	-	1,678	1,745	2,625	5,305	8,590	30,825	50,768
Sector financiero	4,028	151,244	21,934	35,029	40,009	-	-	252,244
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	114,185	1,794,313	1,194,422	1,217,224	818,780	575,937	1,326,977	7,041,838
Total	118,213	1,947,235	1,218,101	1,254,878	864,094	584,527	1,357,802	7,344,850


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Eduardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de Febrero de 2012
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I P° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 P° 179

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

ANEXO (E)

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

Concepto	Acciones y/o cuotas partes						Información sobre el emisor					
	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importe al 31/12/2011	Importe al 31/12/2010	Actividad principal	Datos del último estado contable			
									Fecha de cierre del período	Capital Social	Patrimonio neto	Resultado del ejercicio
- En Entidades Financieras, actividades complementarias v autorizadas												
Controladas - del país												
- BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	ordinarias	1	1	43,750,000	90,887	85,661	Bancaria	31/12/2011	62,500	129,838	8,063	
- BH Valores SA Soc de Bolsa	ordinarias	1	1	1,425,000	5,435	5,237	Sociedad de bolsa	31/12/2011	1,500	5,721	209	
- BHN Sociedad de Inversión S.A.	ordinarias	1	1	39,131,682	156,994	97,860	Inversión	31/12/2011	39,132	157,009	60,765	
- TARSHOP S.A.	ordinarias	1	1	107,037,152	156,652	95,004	Emisión y comercializ. de TC	31/12/2011	133,796	195,815	65,966	
Subtotal controladas - del país						409,968	283,762					
- En Otras Sociedades												
No controladas - del país												
(*) - BHN Vida S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	31/12/2011	16,201	66,744	59,411	
(*) - BHN Seguros Generales S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	31/12/2011	10,111	19,406	6,484	
- Mercado Abierto Electrónico S.A.	ordinarias	1,200	1	1	4	4	Merc. abierto de valores mob. Comp. elect. de medios de pago	30/09/2011	242	15,776	1,346	
(**) - ACH S.A.	ordinarias	1	1	2,500	7	7		31/12/2010	650	218	(1,939)	
Subtotal no controladas - del país						11	11					
Total de participaciones en otras sociedades						409,979	283,773					

(*) VALOR DE PARTICIPACIÓN EN PESOS

- BHN Vida S.A.

120

- BHN Seguros Generales S.A.

120

(**) La Asamblea General Extraordinaria celebrada el 17/05/2011 aprobó por unanimidad la disolución anticipada de la sociedad en los términos del Artº 94 incº 1º de la Ley de Sociedades, encontrándose a la fecha en su etapa final de liquidación.



Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Eduardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

 Véase nuestro informe de fecha
10 de Febrero de 2012
PRICE WATERHOUSE & Co S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1º Fº 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 167 Fº 179

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Depreciaciones del período		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2011	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2010
						Años de vida útil asignados	Importe		
BIENES DE USO									
- Inmuebles	75,143	-	-	-	-	50	2,154	72,989	75,143
- Mobiliario e Instalaciones	8,386	2,138	-	-	-	10	1,565	8,959	8,386
- Maquinas y equipos	4,412	4,257	-	(314)	-	5	2,856	5,499	4,412
- Equipos de computación	5,543	6,496	-	(84)	-	3	4,515	7,440	5,543
- Vehículos	14	138	-	(10)	-	5	32	110	14
- Diversos	397	232	-	-	-	5	185	444	397
Total	93,895	13,261	-	(408)	-		11,307	95,441	93,895
BIENES DIVERSOS									
- Obras en Curso	2,374	1,401	-	-	-	-	-	3,775	2,374
- Obras de Arte y Piezas de Colección	195	-	-	-	-	-	-	195	195
- Bienes dados en alquiler	2,985	-	-	-	-	50	84	2,901	2,985
- Bienes tomados en defensa del crédito	8,155	225	-	(4,199)	-	50	81	4,100	8,155
- Papeles y Útiles	3,437	1,958	-	-	-	-	-	5,395	3,437
- Otros bienes diversos	23,637	-	-	(3,298)	-	50	449	19,890	23,637
Total	40,783	3,584	-	(7,497)	-		614	36,256	40,783

 Véase nuestro informe de fecha
 10 de Febrero de 2012
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)


 Guillermo S. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Eduardo S. Elsztein
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora


 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

DETALLE DE BIENES INTANGIBLES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Amortizaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2011	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2010
						Años de vida útil asignados	Importe		
Gastos de organización y desarrollo	55,585	13,456	-	(64)	-	5	19,342	49,635	55,585
Llave de negocio	28,582	-	-	-	-	10	2,957	25,625	28,582
Total	84,167	13,456	-	(64)	-		22,299	75,260	84,167


 Guillermo C. Martinez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Eduardo S. Elsztein
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

 Véase nuestro informe de fecha
 10 de Febrero de 2012
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 P° 179

CONCENTRACION DE DEPOSITOS
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos

Número de clientes	2011		2010	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	2,324,385	41.92%	2,008,272	41.19%
50 siguientes mayores clientes	886,351	15.99%	856,452	17.56%
100 siguientes mayores clientes	453,966	8.19%	439,116	9.01%
Resto de clientes	1,879,735	33.90%	1,572,243	32.24%
Total	5,544,437	100%	4,876,083	100%


 Guillermo C. Martinez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Eduardo S. Elsztain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 10 de Febrero de 2012
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

**APERTURA POR PLAZOS DE LOS DEPOSITOS, OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA
Y OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes (*)	3 meses (*)	6 meses (*)	12 meses (*)	24 meses (*)	más de 24 meses (*)	
Depósitos	2,860,274	1,009,437	794,616	879,339	771	-	5,544,437
- Depósito a Plazo Fijo	2,083,043	1,009,437	794,616	879,339	771	-	4,767,206
- Cuenta de Inversión	42	-	-	-	-	-	42
- Cajas de Ahorro	529,198	-	-	-	-	-	529,198
- Cuentas Corrientes	170,643	-	-	-	-	-	170,643
- Otros Depósitos	77,348	-	-	-	-	-	77,348
Otras obligaciones por intermediación financiera (OOIF)	300,109	-	2,566	253,489	253,489	1,048,253	1,857,906
- Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	41	41
Otros	-	-	-	-	-	41	41
- Bancos y organismos internacionales	-	-	-	-	-	-	-
Facilidades Corto Plazo en Dólares	-	-	-	-	-	-	-
- Obligaciones negociables no subordinadas	20,828	-	2,566	253,489	253,489	1,048,212	1,578,584
Bono Largo Plazo en dólares	-	-	921	92,109	92,109	-	185,139
Bono Largo Plazo en euros	-	-	1,645	161,380	161,380	-	324,405
Bono Nueva Emisión	16,606	-	-	-	-	958,069	974,675
Bono Pesos	4,222	-	-	-	-	90,143	94,365
Financiamientos recibidas de ent. fras. locales	-	-	-	-	-	-	-
Entidades locales	-	-	-	-	-	-	-
- Otros	279,281	-	-	-	-	-	279,281
Otros	279,281	-	-	-	-	-	279,281
Total	3,160,383	1,009,437	797,182	1,132,828	254,260	1,048,253	7,402,343

(*) La exposición de los presentes importes se efectúan de acuerdo con cláusulas contractuales.


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Eduardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de Febrero de 2012
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C./R.A. T° 1° P° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 P° 179

MOVIMIENTO DE PREVISIONES
ANEXO (J)

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos en moneda homogénea	Disminuciones en moneda homogénea		Saldos al final del ejercicio 31/12/2011	Saldos al final del ejercicio 31/12/2010
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<u>REGULARIZADORAS DEL ACTIVO</u>						
Títulos públicos y privados						
Previsión por desvalorización	19,015	35,762	-	44,388	10,389	19,015
Préstamos						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (a)	160,981	59,144	6,252	71,440	154,937	160,981
Otros créditos por Intermediación Financiera						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (b)	53,331	27,359	(6,252)	-	74,438	53,331
Créditos diversos						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (c)	4,461	-	-	3	4,458	4,461
Total	237,788	122,265	-	115,831	244,222	237,788
<u>DEL PASIVO</u>						
Otras contingencias (d)						
	164,208	100,683	-	70,055	194,836	164,208
Total	164,208	100,683	-	70,055	194,836	164,208

a) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS**: Se originan en el análisis del riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos efectuada por el Banco, que contempla las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina y estimaciones realizadas durante el ejercicio según lo indicado en Nota 7.

b) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE OTROS CREDITOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA**: Refleja la eventual incobrabilidad de créditos hipotecarios cedidos en fideicomiso pendiente de titulación y las provisiones por desvalorización de títulos de deuda y certificados de participación en conflicto judicial relacionado con pesificación asimétrica. (Nota 2,6 y 12)

c) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE CREDITOS DIVERSOS**: Se constituyó para cubrir eventual incobrabilidad de créditos diversos.

d) **OTRAS CONTINGENCIAS**: Es utilizada al efecto de provisionar resultados contingentes por juicios, honorarios mandatarios judiciales, ciertos gastos relacionados con la reestructuración administrativa encarada por el Banco, por obligaciones negociables defaulteadas y por fidelización de clientes.

Asimismo el saldo al 31/12/2011 y al 31/12/2010 comprende la reserva por siniestros pendientes, de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Seguros de la Nación.


Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Eduardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de Febrero de 2012
PRICE WATERHOUSE Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011

En miles de pesos

Acciones			Capital Social					
Clase	Cantidad (1)	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera				
Ordinarias								
Escriturales	1,500,000,000	(1)	1,463,365	36,635	-	-	1,500,000	-
Total			1,463,365	36,635	-	-	1,500,000	-

(1) Ver Nota 1



Guillermo C. Martinz
 Gerente de Contaduría
 General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Fernando S. Rubin
 Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Eduardo S. Elsztain
 Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 10 de Febrero de 2012
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total del período al 31/12/2011	Total del período			Total del ejercicio al 31/12/2010
			US\$	EUROS	YENES	
ACTIVO						
Disponibilidades	267,486	267,486	232,384	35,098	4	470,571
Títulos públicos y privados	428,506	428,506	428,506	-	-	1,193,262
Préstamos	908,508	908,508	908,508	-	-	691,209
Otros cré. por interm. financiera	693,681	693,681	281,031	412,650	-	736,270
Créditos diversos	84,544	84,544	84,544	-	-	70,286
Partidas pend. de imputación	1	1	1	-	-	2
Total	2,382,726	2,382,726	1,934,974	447,748	4	3,161,600
PASIVO						
Depósitos	1,042,970	1,042,970	1,042,970	-	-	717,689
Otras obligaciones por interm. financ.	2,019,022	2,019,022	1,693,485	325,537	-	2,236,407
Obligaciones diversas	1,384	1,384	1,377	7	-	494
Total	3,063,376	3,063,376	2,737,832	325,544	-	2,954,590
CUENTAS DE ORDEN						
DEUDORAS (excepto cuentas deudoras por contra)						
deudoras por contra	1,202,131	1,202,131	1,198,015	4,116	-	708,259
Contingentes	837,024	837,024	837,024	-	-	475,765
De control	365,107	365,107	360,991	4,116	-	232,494
ACREEDORAS (excepto cuentas acreedoras por contra)						
acreedoras por contra	160,059	160,059	160,059	-	-	138,856
Contingentes	160,059	160,059	160,059	-	-	138,856


 Guillermo C. Martinez
 Gerencia de Contaduría General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Eduardo S. Elsztein
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 10 de Febrero de 2012
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

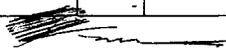
ASISTENCIA A VINCULADOS
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos

Concepto	Situación	Normal	Riesgo potencial/ cumplim. inadec.	Con problemas/ cumplim. deficiente		Con alto riesgo de insolvencia / de dif.recup.		Irrecuperable	Irrecup. Por disp. Técnica	Total	
				No vencida	Vencida	No vencida	Vencida			31/12/2011	31/12/2010
1.Préstamos		259,892	-	-	-	-	-	-	-	259,892	173,600
- Adelantos		78,607	-	-	-	-	-	-	-	78,607	87,920
Con garantías y contragarantías preferidas "B"		634	-	-	-	-	-	-	-	634	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas		77,973	-	-	-	-	-	-	-	77,973	87,920
- Hipotecarios y prendarios		6,271	-	-	-	-	-	-	-	6,271	2,330
Con garantías y contragarantías preferidas "B"		6,271	-	-	-	-	-	-	-	6,271	2,330
Sin garantías ni contragarantías preferidas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Tarjetas		491	-	-	-	-	-	-	-	491	331
Sin garantías ni contragarantías preferidas		491	-	-	-	-	-	-	-	491	331
- Otros		174,523	-	-	-	-	-	-	-	174,523	83,019
Sin garantías ni contragarantías preferidas		174,523	-	-	-	-	-	-	-	174,523	83,019
2.Participación en otras sociedades		409,968	-	-	-	-	-	-	-	409,968	283,762
Total		669,860	-	-	-	-	-	-	-	669,860	457,362
Previsiones		2,549	-	-	-	-	-	-	-	2,549	1,736


 Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Eduardo S. Elizstain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 11 de febrero de 2012
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (Socio)

C.P.C.E.C.A.R.A. N° 1° 1° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UHA)
 C.P.C.E.C.A.R.A. N° 167 1° 179

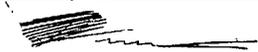
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011
En miles de pesos

Tipo de Contrato	Objetivo de las Operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ambito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto
Swap (Nota 16.1.)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Con entrega del Subyacente	Residentes del exterior	116	23	6	409,348
Swap (Nota 16.1.)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Con entrega del Subyacente	Residentes del exterior	76	23	6	59,040
Swap (Nota 16.2.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes del exterior	90	7	6	123,727
Futuros (Nota 16.3.)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	MAE	6	3	1	3,785,659
Futuros (Nota 16.3.)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	MAE	3	1	1	(1,221,632)
Futuros (Nota 16.3.)	Intermediación - cuenta Propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC - Residentes en el País - Sector no Financiero	15	8	15	(28,048)
Futuros (Nota 16.3.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Diaria de diferencias	MAE	7	1	1	25,100
Swap (Nota 16.10.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	OTC - Residentes en el País - Sector no Financiero	11	5	1	50,000
Swap (Nota 16.10.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	OTC - Residentes en el País - Sector Financiero	9	3	1	5,000
Swap (Nota 16.10.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	OTC - Residentes en el País - Sector Financiero	9	3	1	15,000
Swap (Nota 16.10.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	OTC - Residentes en el País - Sector Financiero	26	9	1	15,000
Swap (Nota 16.4.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	210	181	1	167,729
Swap (Nota 16.5.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	208	180	1	294,411
Swap (Nota 16.6.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	206	181	1	180,990
Swap (Nota 16.7.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	240	222	1	237,693
Swap (Nota 16.8.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	234	221	1	106,328
Swap (Nota 16.9.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	234	224	1	115,919
Operaciones de Pase (Nota 16.11.)	Intermediación - cuenta Propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	Residentes del exterior	12	11	6	140,809


Guillermo C. Martínez
Gerente de Contaduría
Fiscal
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Eduardo S. Blaztain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de Febrero de 2012
PRICE WATERHOUSE COOPERS & LYONDS S.R.L.
(Socío)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° P° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (IIR) -
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 P° 139