



**CUENTAS DE ORDEN CONSOLIDADO**

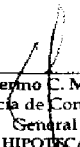
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004

Comparativo con el ejercicio anterior


En miles de pesos


|  | 2004              | 2003              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>DEUDORAS</b>  | <b>12,553,525</b> | <b>10,540,564</b> |
| <b>Contingentes</b>  | <b>8,454,019</b>  | <b>7,467,741</b>  |
| Garantías recibidas  | 1,688,851         | 1,969,694         |
| Otras no comp. en las normas de clasif. de deudores  | 4,078,841         | 3,131,604         |
| Cuentas contingentes deudoras por contra   | 2,686,327         | 2,366,443         |
| <b>De control</b>  | <b>4,068,535</b>  | <b>3,055,738</b>  |
| Créditos clasificados irrecuperables   | 921,208           | 788,484           |
| Otras  | 3,120,833         | 2,267,172         |
| Cuentas de control deudoras por contra   | 26,494            | 82                |
| <b>De derivados</b>  | <b>17,372</b>     | <b>17,085</b>     |
| Valor "nocional" de opciones por compra tomadas  | -                 | -                 |
| Cuentas de derivados deudoras por contra   | 17,372            | 10,075            |
| Otras  | -                 | 7,010             |
| <b>De actividad fiduciaria</b>   | <b>13,599</b>     | <b>-</b>          |
| Fondos de fideicomiso  | 13,599            | -                 |
| <b>ACREEDORAS</b>  | <b>12,553,525</b> | <b>10,540,564</b> |
| <b>Contingentes</b>  | <b>8,454,019</b>  | <b>7,467,741</b>  |
| Créditos acordados (saldos no utilizados) comp. en las normas de clasif. de deudores (Anexo B) | 9,468             | 932               |
| Garantías otorgadas al BCRA  | 911,197           | 491,205           |
| Otras garantías otorgadas no comprendidas en las normas de clasificación de deudores           | 591,595           | 32,730            |
| Cuentas contingentes acreedoras por contra   | 6,941,759         | 6,942,874         |
| <b>De control</b>  | <b>4,068,535</b>  | <b>3,055,738</b>  |
| Valores por acreditar  | 28,319            | 1                 |
| Cuentas de control acreedoras por contra   | 4,040,216         | 3,055,737         |
| <b>De Derivados</b>  | <b>17,372</b>     | <b>17,085</b>     |
| Valor "nocional" de opciones por compra lanzadas   | 17,372            | 10,075            |
| Cuentas de derivados acreedoras por contra   | -                 | 7,010             |
| <b>De actividad fiduciaria</b>   | <b>13,599</b>     | <b>-</b>          |
| Cuentas de actividad fiduciaria acreead. por contra  | 13,599            | -                 |

Las notas son parte integrante de los presentes estados contables.


  
Guillermo C. Martinez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 62