



**BANCO
HIPOTECARIO**

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

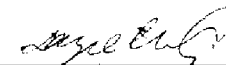
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002


Comparativo con el ejercicio anterior


En miles de pesos

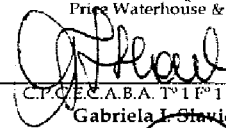
Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de Utilidades		Diferencia de valuación no realizada	Resultados no asignados	Total del ejercicio 31/12/2002	Total del ejercicio 31/12/2001
		Primas de emisión de acciones	Aportes Irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras				
1. Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	1.500.000	-	1	1.773.355	1.624.288	168.360	-	(609.732)	4.456.272	4.271.637
2. Subtotal	1.500.000	-	1	1.773.355	1.624.288	168.360	-	(609.732)	4.456.272	4.271.637
3. Absorción de Resultados no asignados por Acta de Asamblea del 18/07/02.					(609.732)			609.732		
4. Otros movimientos							356.596		356.596	
5. Resultado neto del ejercicio								(3.397.736)	(3.397.736)	184.635
6. Saldos al cierre del ejercicio antes de la absorción	1.500.000	-	1	1.773.355	1.014.556	168.360	356.596	(3.397.736)	1.415.132	4.456.272
7. Absorción ad - referendum de la Asamblea							(356.596)	356.596	-	
8. Saldos al cierre del ejercicio después de la absorción	1.500.000	-	1	1.773.355	1.014.556	168.360	-	(3.041.140)	1.415.132	4.456.272


Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel A. Kiguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/02/2003
Price Waterhouse & Co.
 (Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1° I R.A.P.U.
Gabriela L. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143