



**BANCO  
HIPOTECARIO**


**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004


Comparativo con el ejercicio anterior


En miles de pesos

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total del ejercicio 31/12/2004	Total del ejercicio 31/12/2003
		Primas de emisión de acciones	Aportes Irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras			
1. Saldos al comienzo del ejercicio	1,500,000	-	1	1,797,623	1,022,078	169,608	(2,808,485)	1,680,825	1,425,623
2. Ajuste de resultados de ejercicios anteriores (Nota 41)							(808)	(808)	-
3. Subtotal	1,500,000	-	1	1,797,623	1,022,078	169,608	(2,809,293)	1,680,017	1,425,623
4. Resultado neto del ejercicio							279,143	279,143	255,202
5. Saldos al cierre del ejercicio	1,500,000	-	1	1,797,623	1,022,078	169,608	(2,530,150)	1,959,160	1,680,825

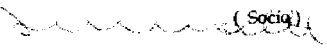
  
Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82