



**BANCO
HIPOTECARIO**

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS


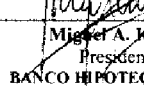
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002


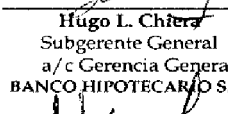
Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos


	2002	2001
Variación de fondos		
Disponibilidades al inicio del ejercicio reexpresadas	123.073	199.784
Aumento (disminución) de los fondos	(17.878)	(76.711)
Disponibilidades al cierre del ejercicio	105.195	123.073
Causas de variación de los fondos en moneda homogénea		
Más:		
Ingresos financieros cobrados	755.992	875.681
Ingresos por servicios cobrados	125.550	178.524
Menos:		
Egresos financieros pagados	1.072.797	515.026
Egresos por servicios pagados	65.076	86.077
Gastos de administración pagados	152.868	279.195
Fondos originados en las operaciones ordinarias	(409.199)	173.907
Otras causas de origen de fondos	4.653.415	1.026.623
Aumento neto de otras obligaciones por intermediación financiera	1.786.496	-
Disminución neta de títulos Públicos y privados	-	208.253
Disminución neta de préstamos	2.554.075	607.750
Disminución neta de otros activos	122.174	87.096
Otros orígenes de fondos	190.670	123.524
Total de orígenes de fondos	4.244.216	1.200.530
Otras causas de aplicación de fondos	4.165.425	1.277.241
Aumento neto de títulos públicos y privados	1.228.611	-
Aumento neto de otros créditos por intermediación financiera	521.608	154.185
Aumento neto de otros Activos	-	-
Disminución neta de depósitos	243.562	536.120
Disminución neta de otras obligaciones por intermediación financiera	-	487.313
Disminución neta de otros pasivos	30.476	55.689
Otras aplicaciones de fondos	2.141.168	43.934
Total de aplicaciones de fondos	4.165.425	1.277.241
Resultado Monetario generado por disponibilidades	96.669	-
Aumento (disminución) de los fondos	(17.878)	(76.711)

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Riguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/02/2003
Price Waterhouse & Co.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 1.º I.R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143