


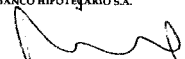
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior.
 En miles de pesos


	2009	2008
Variaciones del efectivo y sus equivalentes		
Efectivo al inicio del ejercicio (Nota 33)	424.299	490.967
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 33)	763.505	424.299
Aumento / (Disminución) neto del efectivo (en moneda homogénea)	339.206	(66.668)
Causas de la variación del efectivo (en moneda homogénea)		
Actividades operativas		
Cobros/ (pagos) netos por:		
Títulos públicos y privados	(1.592.575)	270.426
Préstamos		
al Sector Financiero	6.508	19.640
al Sector Público no Financiero	20.884	56.782
al Sector Privado no Financiero y Res. en el exterior	656.027	(687.598)
Otros créditos por intermediación financiera	(309.972)	456.954
Depósitos		
al Sector Financiero	119	(1.004)
al Sector Público no Financiero	737.400	352.144
al Sector Privado no Financiero y Res. En el exterior	335.584	900.398
Otras (excepto las obligaciones incluidas en actividad Financiación)	416.395	(124.526)
Cobros vinculados con ingresos por servicios	359.604	327.077
Pagos vinculados con egresos por servicios	(124.317)	(129.362)
Gastos de administración pagados	(425.590)	(397.261)
Pago de gastos de organización y desarrollo	-	(17.314)
Cobros netos de intereses punitivos	11.453	9.194
Otros cobros / (pagos) vinculados con utilidades y pérdidas diversas	(31.151)	12.075
(Pagos) / Cobros netos por otras actividades operativas	23.241	(765.361)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	83.610	282.264
Actividades de inversión		
Cobros/pagos netos por bienes de uso	9.593	484
Cobros/pagos netos por bienes diversos	686	(657)
Pago por compra de participación en otras sociedades	-	(3.840)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	10.279	(4.013)
Actividades de financiación		
(Pagos) netos por		
Obligaciones negociables no subordinadas	(358.208)	(485.267)
Financiaci3n recibidas de entidades financieras locales	-	(120.500)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación	(358.208)	(605.767)
Resultados financieros y por tenencia del efectivo y sus equivalentes (incluyendo intereses y resultados monetarios)		
	603.525	260.848
Aumento / (disminuci3n) neta del efectivo	339.206	(66.668)



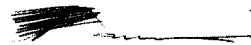
Guillermo E. Martínez
 Gerente de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ernesto M. Viñes
 Director en ejercicio de la
 Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ernesto M. Viñes
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
 Por Comisi3n
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 10 de febrero de 2010
 PRICE WATERHOUSE Co. S.R.L.

(Señal)

C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1° F° 17
 Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. N° 167 F° 179