



ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS CONSOLIDADO

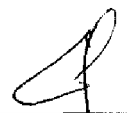
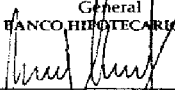
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002

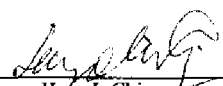

Comparativo con el ejercicio anterior

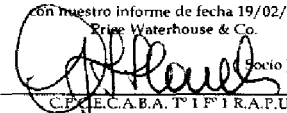
En miles de pesos

	2002	2001
Variación de fondos		
Disponibilidades al inicio del ejercicio reexpresadas	128.349	199.837
Disminución de los fondos	(6.397)	(71.488)
Disponibilidades al cierre del ejercicio	121.952	128.349
Causas de variación de los fondos		
Más:		
Ingresos financieros cobrados	756.874	887.224
Ingresos por servicios cobrados	136.620	187.977
Menos:		
Egresos financieros pagados	1.053.666	501.532
Egresos por servicios pagados	65.542	85.979
Gastos de administración pagados	169.804	301.409
Fondos originados (o aplicados) en las operaciones ordinarias	(395.518)	186.281
Otras causas de origen de fondos	4.743.020	1.047.037
Aumento neto de otras oblig. Por interm. financiera	1.816.697	-
Disminución neta de títulos públicos y privados	-	174.348
Disminución neta de préstamos	2.555.631	655.385
Disminución neta de otros activos	78.345	83.428
Aporte de capital de terceros-participacion minoritaria	-	9.174
Otros orígenes de fondos	292.347	124.702
Total de orígenes de fondos	4.347.502	1.233.318
Otras causas de aplicación de fondos	4.254.617	1.304.806
Aumento neto de títulos públicos y privados	1.171.075	-
Aumento de otros créditos por intermediación financiera	560.826	336.102
Disminución neta de depósitos	224.422	523.907
Disminución neta de Otras obligaciones por intermediacion financiera	-	338.134
Disminución neta de otros pasivos	44.381	60.763
Otras aplicaciones de fondos	2.253.913	45.900
Total de aplicaciones de fondos	4.254.617	1.304.806
Resultado monetario generado por disponibilidades	99.282	
Disminución de los fondos	(6.397)	(71.488)

Las notas son parte integrante de los presentes estados contables.


 Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Miguel A. Kiguel
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Hugo L. Chiara
 Subgerente General
 a/c Gerencia General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Silvana M. Gentile
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
 en nuestro informe de fecha 19/02/2003
 Price Waterhouse & Co.
 (Socio)

 Gabriela I. Slavich
 Contador Público (D.R.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 195 Folio 143