



**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004

Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

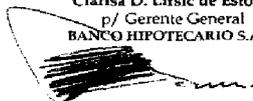
	2004	2003
<b>Variación de fondos</b>		
Disponibilidades al inicio del ejercicio reexpresadas	414,275	122,854
Aumento (disminución) de los fondos	(72,513)	291,421
Disponibilidades al cierre del ejercicio	<u>341,762</u>	<u>414,275</u>
<b>Causas de variación de los fondos</b>		
<b>Más:</b>		
Ingresos financieros cobrados	601,699	449,365
Ingresos por servicios cobrados	91,106	76,703
<b>Menos:</b>		
Egresos financieros pagados	423,001	35,637
Egresos por servicios pagados	26,921	31,434
Gastos de administración pagados	126,128	111,235
<b>Fondos originados (o aplicados) en las operaciones ordinarias</b>	<u>116,755</u>	<u>347,762</u>
<b>Otras causas de origen de fondos</b>	<u>446,155</u>	<u>400,994</u>
Aumento neto de depósitos	111,049	9,113
Aumento neto de otros pasivos	-	45,433
Disminución neta de títulos públicos y privados	-	79,942
Disminución neta de préstamos	-	240,877
Disminución neta de otros activos	293,125	-
Disminución neta de Otros Créditos por Interm.financiera	-	25,629
Otros orígenes de fondos	41,981	-
<b>Total de orígenes de fondos</b>	<u>562,910</u>	<u>748,756</u>
<b>Otras causas de aplicación de fondos</b>	<u>635,423</u>	<u>456,408</u>
Aumento neto de títulos públicos	4,591	-
Aumento neto de préstamos	81,184	-
Aumento de otros créditos por intermediación financiera	149,348	-
Aumento neto de otros activos	-	286,696
Disminución neta de depósitos	-	-
Disminución neta de Otras obligaciones por intermediación financiera	396,247	118,575
Disminución neta de otros pasivos	4,053	-
Otras aplicaciones de fondos	-	51,137
<b>Total de aplicaciones de fondos</b>	<u>635,423</u>	<u>456,408</u>
<b>Resultado monetario generado por disponibilidades</b>	-	927
<b>Disminución de los fondos</b>	<u>(72,513)</u>	<u>291,421</u>

Las notas son parte integrante de los presentes estados contables.

  
Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifschic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifschic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Fiammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82