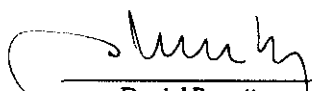




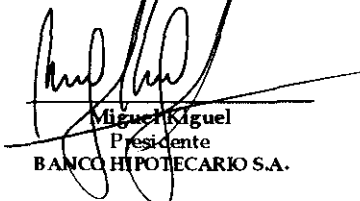
ESTADO DE RESULTADOS

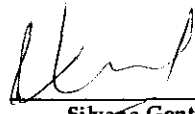
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

	2000	1999
A Ingresos Financieros	425,557	463,383
Intereses por disponibilidades	3,160	979
Intereses por préstamos al sector financiero	13,318	4,919
Intereses por préstamos hipotecarios	286,504	359,743
Intereses por otros préstamos	13,572	10,590
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	61,942	51,099
Resultado neto de títulos públicos y privados	31,263	28,698
Resultado neto por opciones	178	0
Otros	15,620	7,355
B Egresos Financieros	237,710	201,799
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	870	956
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	1,516	2,185
Intereses por depósitos a plazo fijo	31,747	12,489
Intereses por financiaciones del sector financiero	283	623
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	178,179	169,025
Otros intereses	446	40
Resultado neto por opciones	3,179	0
Otros	21,490	16,481
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION	187,847	261,584
C Cargo por incobrabilidad	550,184	11,983
D Ingresos por servicios	91,206	93,797
Vinculados con operaciones activas	0	201
Vinculados con operaciones pasivas	4,906	7,771
Otros (Notas 9 y 20)	86,300	85,825
E Egresos por servicios	38,084	32,104
Comisiones	21,073	15,317
Otros (Notas 9 y 21)	17,011	16,787



Daniel Perrotta
Gerente de Contabilidad
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Harold Freiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel Miguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/02/2001
HARTENECK LOPEZ Y CIA.


(Socio)
C.P.C.E.C.F. T° 1 F° 77 R.A.P.D.
Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Capital Federal
Tomo 159 Folio 64



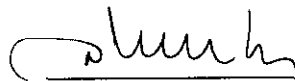
**BANCO
HIPOTECARIO**

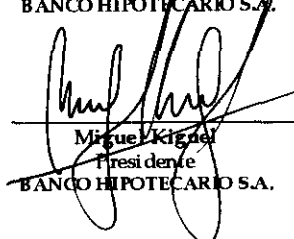
ESTADO DE RESULTADOS


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos


	2000	1999
F Gastos de Administración	156,055	140,637
Gastos en personal	90,308	91,514
Honorarios a directores y síndicos	2,416	1,414
Otros honorarios	15,533	7,098
Propaganda y publicidad	11,668	3,606
Impuestos	10,504	8,617
Otros gastos operativos	21,706	24,773
Otros	3,920	3,615
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	(465,270)	170,657
G Utilidades diversas	22,885	30,568
Intereses punitorios	6,705	9,760
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	5,246	11,156
Otros (Nota 22)	10,934	9,652
H Pérdidas diversas	77,242	32,718
Resultado por participaciones permanentes	6,411	1,583
Intereses punitorios y cargos a favor del BCRA	257	210
Cargo por incob. de créditos diversos y otras prev.	54,557	23,838
Otros (Nota 23)	16,017	7,087
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(519,627)	168,507
J Impuesto a las Ganancias (Notas 2.13. y 30)	0	21,041
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - (PERDIDA) -GANANCIA	(519,627)	147,466

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.



Daniel Perrotta
Gerente de Contabilidad
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel Kiziel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Harold Greiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/02/2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.
(Socio)


C.P.C.E.C.F. T° 1 F° 77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Capital Federal
Tomo 159 Folio 64