



**BANCO
HIPOTECARIO**

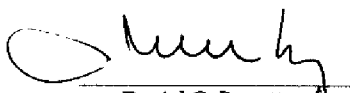
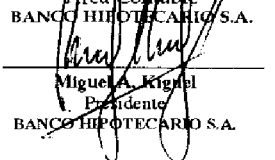
ESTADO DE RESULTADOS


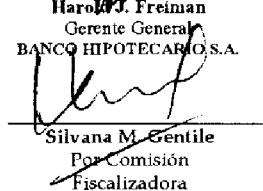
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001

Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

	2001	2000
A Ingresos Financieros	424.200	425.379
Intereses por disponibilidades	3.170	3.160
Intereses por préstamos al sector financiero	17.936	13.318
Intereses por préstamos hipotecarios	293.662	286.504
Intereses por otros préstamos	12.605	13.572
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	46.966	61.942
Resultado neto de títulos públicos y privados	23.083	31.263
Resultado por préstamos garantizados - Decreto 1387/01	3.442	-
Resultado neto por opciones	175	-
Otros	23.161	15.620
B Egresos Financieros	234.260	237.532
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	2.891	870
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	975	1.516
Intereses por depósitos a plazo fijo	39.251	31.747
Intereses por financiaciones del sector financiero	3.257	283
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	155.647	178.179
Otros intereses	2.323	446
Resultado neto por opciones	-	3.001
Otros	29.916	21.490
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION	189.940	187.847
C Cargo por incobrabilidad	67.129	550.184
D Ingresos por servicios	91.216	91.206
Vinculados con operaciones pasivas	3.726	4.906
Otros (Notas 12 y 22)	87.490	86.300
E Egresos por servicios	39.447	38.084
Comisiones	20.864	21.073
Otros (Notas 12 y 23)	18.583	17.011


Daniel G. Perrotta
 Máximo Responsable del
 Área Contable
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Kiguel
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Harold J. Freiman
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/04/2002
HARTENECK, LOPEZ Y CIA
 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 159 Folio 64



**BANCO
HIPOTECARIO**

ESTADO DE RESULTADOS

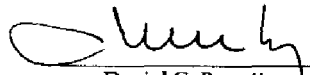
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001

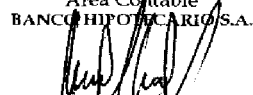
Comparativo con el ejercicio anterior

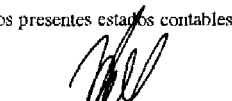
En miles de pesos

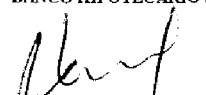
	2001	2000
F Gastos de Administración	126.441	156.055
Gastos en personal	70.478	90.308
Honorarios a directores y síndicos	1.660	2.416
Otros honorarios	11.090	15.533
Propaganda y publicidad	7.049	11.668
Impuestos	11.000	10.504
Otros gastos operativos	22.861	21.706
Otros	2.303	3.920
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	48.139	(465.270)
G Utilidades diversas	56.608	24.513
Intereses punitorios	6.150	6.705
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	41.435	5.246
Otros (Nota 24)	9.023	12.562
H Pérdidas diversas	20.134	78.870
Resultado por participaciones permanentes	928	6.411
Intereses punitorios y cargos a favor del BCRA	56	257
Cargo por incob. de créditos diversos y otras prev.	11.027	54.557
Otros (Nota 25)	8.123	17.645
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	84.613	(519.627)
J Impuesto a las Ganancias (Notas 5.13. y 31)	-	-
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA - (PERDIDA)	84.613	(519.627)

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.


Daniel G. Perrotta
Máximo Responsable del
Área Contable
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel A. Kizuel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Harold J. Freiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/04/2002
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 159 Folio 64