



ESTADO DE RESULTADOS

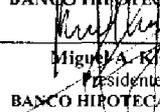
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002

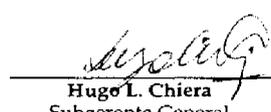
Comparativo con el ejercicio anterior

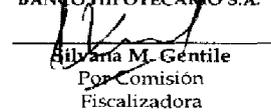
En miles de pesos

	2002	2001
A Ingresos Financieros	849.646	925.646
Intereses por disponibilidades	940	6.917
Intereses por préstamos al sector financiero	3.445	39.138
Intereses por adelantos	2.852	-
Intereses por préstamos hipotecarios	263.525	640.800
Intereses por otros préstamos	8.420	27.505
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	51.187	102.484
Resultado neto de títulos públicos y privados	-	50.369
Resultado neto por opciones	544	382
Resultado por préstamos garantizados - Decreto 1387/01	34.900	7.511
Ajuste por cláusula CER	319.920	-
Otros	163.913	50.540
B Egresos Financieros	1.312.637	511.179
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	212	6.308
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	474	2.128
Intereses por depósitos a plazo fijo	5.701	85.650
Intereses por financiaciones del sector financiero	72.796	7.107
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	424.151	339.637
Otros intereses	129.241	5.069
Resultado neto de títulos públicos y privados	88.023	-
Ajuste por cláusula CER	553.544	-
Otros	38.495	65.280
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION	(462.991)	414.467
C Cargo por incobrabilidad	425.638	146.482
D Ingresos por servicios	94.275	199.043
Vinculados con operaciones pasivas	3.549	8.131
Otros (Notas 12 y 21)	90.726	190.912
E Egresos por servicios	65.076	86.077
Comisiones	47.622	45.527
Otros (Notas 12 y 22)	17.454	40.550
F Resultado monetario por intermediación financiera	(2.306.285)	-

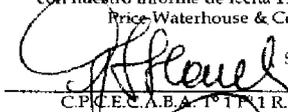

Guillermo C. Martín
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel A. Riguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con el registro informe de fecha 19/02/2003
Price Waterhouse & Co.


(Socio)
C.P.C.E. A.B.A. - I.T.T. I.R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143



**BANCO
HIPOTECARIO**

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

	2002	2001
G Gastos de Administración	134.266	275.906
Gastos en personal	79.939	153.790
Honorarios a directores y síndicos	2.557	3.622
Otros honorarios	7.842	24.199
Propaganda y publicidad	528	15.382
Impuestos	10.411	24.003
Otros gastos operativos	30.235	49.885
Otros	2.754	5.025
H Resultado monetario por egresos operativos	12.889	-
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	(3.287.092)	105.045
I Utilidades diversas	56.345	123.524
Intereses punitivos	11.339	13.420
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	38.150	90.415
Ajuste cláusula CER	900	-
Otros (Nota 23)	5.956	19.689
J Pérdidas diversas	222.548	43.934
Resultado por participaciones permanentes	80.837	2.025
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	12	122
Cargo por incob. de créditos diversos y otras provisiones	81.781	24.062
Otros (Nota 24)	59.918	17.725
K Resultado monetario por otras operaciones	55.559	-
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(3.397.736)	184.635
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - (PERDIDA) - GANANCIA ANTES DE LA ABSORCION	(3.397.736)	184.635
Absorción "Ad-referendum" de la Asamblea		
- con Diferencia de Valuación no Realizada (Notas 6.14. y 7)	356.596	-
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO- (PERDIDA) - GANANCIA DESPUES DE LA ABSORCION	(3.041.140)	184.635

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

Guillermo B. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Kiguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/02/2003
Price Waterhouse & Co.

Gabriela I. Slavich (Socio)
C.F.C. S.A.B.A. Tº Nº 1 R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143