



**BANCO
HIPOTECARIO**

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003

Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

2003

2002

A Ingresos financieros	929.983	855.932
Intereses por disponibilidades	573	947
Intereses por préstamos al sector financiero	-	3.470
Intereses por adelantos	8.723	2.873
Intereses por préstamos hipotecarios	193.752	265.475
Intereses por otros préstamos	9.461	8.482
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	54.300	51.566
Resultado neto por opciones	-	548
Resultado reestructuración obligaciones negociables	231.998	-
Resultado por préstamos garantizados - Decreto 1387/01	45.602	35.158
Ajuste por cláusula CER	34.025	322.287
Ajuste por cláusula CVS	73.886	-
Resultado reestructuración préstamos financieros	254.404	
Otros	23.259	165.126
B Egresos financieros	589.266	1.322.350
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	95	214
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	386	477
Intereses por depósitos a plazo fijo	1.193	5.743
Resultado neto por opciones	172	-
Intereses por financiaciones del sector financiero	10.838	73.335
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	142.672	427.290
Otros intereses	49.773	130.197
Resultado neto de títulos públicos y privados	62.344	88.674
Ajuste por cláusula CER	69.569	557.640
Otros (Nota 20)	252.224	38.780
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION	340.717	(466.418)
C Cargo por incobrabilidad	33.289	428.788
D Ingresos por servicios	73.413	94.972
Vinculados con operaciones pasivas	3.022	3.575
Otros (Nota 21)	70.391	91.397
E Egresos por servicios	30.988	65.557
Comisiones	18.981	47.974
Otros (Nota 22)	12.007	17.583
F Resultado monetario por intermediación financiera	(9.314)	(2.323.352)

Guillermo C. Martinez
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Viñes
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18/02/2004
Price Waterhouse & Co.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T1 F1 R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143


**BANCO
HIPOTECARIO**
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003

Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

	2003	2002
G Gastos de administración	101.708	135.260
Gastos en personal	55.018	80.531
Honorarios a directores y síndicos	1.925	2.576
Otros honorarios	5.123	7.900
Propaganda y publicidad	1.454	532
Impuestos	7.781	10.488
Otros gastos operativos (Nota 23)	27.684	30.459
Otros	2.723	2.774
H Resultado monetario por egresos operativos	41	12.984
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	238.872	(3.311.419)
I Utilidades diversas	264.634	56.762
Intereses punitorios	15.026	11.423
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	53.130	38.432
Ajuste cláusula CER	-	907
Otros (Nota 24)	196.478	6.000
J Pérdidas diversas	248.328	224.194
Resultado por participaciones permanentes	10	81.435
Intereses punitorios y cargos a favor del BCRA	74	12
Cargo por incob. de créditos diversos y otras provisiones	204.968	82.386
Otros (Nota 25)	43.276	60.361
K Resultado monetario por otras operaciones	24	55.970
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	255.202	(3.422.881)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA ANTES DE LA ABSORCION	255.202	(3.422.881)
Absorción "Ad-referendum" de la Asamblea - con Diferencia de Valuación no Realizada (Nota 8.18.)	-	359.235
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA DESPUES DE LA ABSORCION	255.202	(3.063.646)

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

Guillermo C. Martini
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Viñes
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18/02/2004
Price Waterhouse & Co.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. - F.I.R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143