



ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004

Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

	2004	2003
A Ingresos Financieros	707,880	929,983
Intereses por disponibilidades	595	573
Intereses por préstamos al sector financiero	748	-
Intereses por adelantos	5,145	8,723
Intereses por documentos	8	-
Intereses por préstamos hipotecarios	161,603	193,752
Intereses por préstamos prendarios	71	-
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	23	-
Intereses por otros préstamos	11,133	9,461
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	28,541	54,300
Resultado reestructuración obligaciones negociables	-	231,998
Resultado neto de títulos públicos y privados	117,844	-
Resultado por préstamos garantizados - Decreto 1387/01	32,779	45,602
Ajuste por cláusula CER	69,043	34,025
Ajuste por cláusula CVS	62,104	73,886
Resultado reestructuración préstamos financieros	-	254,404
Otros (Nota 25)	218,243	23,259
B Egresos Financieros	296,442	589,266
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	173	95
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	1,406	386
Intereses por depósitos a plazo fijo	1,431	1,193
Intereses por financiaciones del sector financiero	5,169	10,838
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	106,626	142,672
Otros intereses	48,787	49,773
Resultado neto por opciones	8,234	172
Resultado neto de títulos públicos y privados	-	62,344
Ajuste por cláusula CER	108,969	69,569
Otros (Nota 25)	15,647	252,224
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION	411,438	340,717
C Cargo por incobrabilidad	17,130	33,289
D Ingresos por servicios	67,433	73,413
Vinculados con operaciones activas	134	-
Vinculados con operaciones pasivas	3,005	3,022
Otros (Nota 26)	64,294	70,391
E Egresos por servicios	26,939	30,988
Comisiones	10,388	18,981
Otros (Nota 27)	16,551	12,007
F Resultado monetario por intermediación financiera	-	(9,314)

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2005
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82



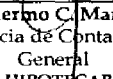
ESTADO DE RESULTADOS


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos


	2004	2003
G Gastos de Administración	105,335	101,708
Gastos en personal	57,765	55,018
Honorarios a directores y síndicos	2,029	1,925
Otros honorarios	6,157	5,123
Propaganda y publicidad	4,644	1,454
Impuestos	9,978	7,781
Otros gastos operativos (Nota 28)	21,841	27,684
Otros	2,921	2,723
H Resultado monetario por egresos operativos	-	41
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	329,467	238,872
I Utilidades diversas	100,501	264,634
Resultado por participaciones permanentes	10,713	-
Intereses punitivos	9,430	15,026
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	53,019	53,130
Otros (Nota 29)	27,339	196,478
J Pérdidas diversas	150,825	248,328
Resultado por participaciones permanentes	-	10
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	30	74
Cargo por incob. de créditos diversos y otras provisiones	103,567	204,968
Otros (Nota 30)	47,228	43,276
K Resultado monetario por otras operaciones	-	24
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	279,143	255,202
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA	279,143	255,202

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

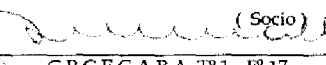

Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2005
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tommo 176 Folio 82