

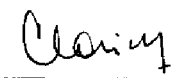
**ESTADO DE RESULTADOS**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005  
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior  
En miles de pesos

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>A Ingresos Financieros</b>	<b>730,432</b>	<b>707,880</b>
Intereses por disponibilidades	1,770	595
Intereses por préstamos al sector financiero	1,529	748
Intereses por adelantos	10,920	5,145
Intereses por documentos	163	8
Intereses por préstamos hipotecarios	145,269	161,603
Intereses por préstamos prendarios	507	71
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	2,638	23
Intereses por otros préstamos	30,411	11,133
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	29,567	28,541
Resultado neto de títulos públicos y privados	170,580	117,844
Resultado neto por opciones	1,711	-
Resultado por préstamos garantizados - Decreto 1387/01	59,596	32,779
Ajuste por cláusula CER	167,513	69,043
Ajuste por cláusula CVS	684	62,104
Otros (Nota 23)	107,574	218,243
<b>B Egresos Financieros</b>	<b>455,388</b>	<b>296,442</b>
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	365	173
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	3,055	1,406
Intereses por depósitos a plazo fijo	8,249	1,431
Intereses por financiaciones del sector financiero	906	5,169
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	173,458	106,626
Otros intereses	39,023	48,787
Resultado neto por opciones	-	8,234
Ajuste por cláusula CER	207,391	108,969
Otros (Nota 23)	22,941	15,647
<b>MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION</b>	<b>275,044</b>	<b>411,438</b>
<b>C Cargo por incobrabilidad</b>	<b>19,786</b>	<b>17,130</b>
<b>D Ingresos por servicios</b>	<b>81,729</b>	<b>67,433</b>
Vinculados con operaciones activas	5,110	134
Vinculados con operaciones pasivas	3,818	3,005
Otros (Nota 24)	72,801	64,294
<b>E Egresos por servicios</b>	<b>37,181</b>	<b>26,939</b>
Comisiones	9,328	10,388
Otros (Nota 25)	27,853	16,551

  
Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
20 de Febrero de 2006  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82

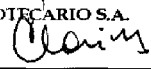
**ESTADO DE RESULTADOS**

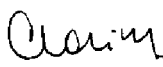
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005  
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior  
En miles de pesos

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>G Gastos de Administración</b>	<b>129,884</b>	<b>105,335</b>
Gastos en personal	69,447	57,765
Honorarios a directores y síndicos	2,059	2,029
Otros honorarios	9,624	6,157
Propaganda y publicidad	10,127	4,644
Impuestos	10,801	9,978
Otros gastos operativos (Nota 26)	23,426	21,841
Otros	4,400	2,921
 <b>RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA</b>	 <b>169,922</b>	 <b>329,467</b>
 <b>I Utilidades diversas</b>	 <b>128,876</b>	 <b>100,501</b>
Resultado por participaciones permanentes	-	10,713
Intereses punitivos	7,573	9,430
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	106,319	53,019
Otros (Nota 27)	14,984	27,339
 <b>J Pérdidas diversas</b>	 <b>45,491</b>	 <b>150,825</b>
Resultado por participaciones permanentes	3,915	-
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	13	30
Cargo por incob. de créditos diversos y otras provisiones	21,545	103,567
Otros (Nota 28)	20,018	47,228
 <b>RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	 <b>253,307</b>	 <b>279,143</b>
 <b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA</b>	 <b>253,307</b>	 <b>279,143</b>

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

  
Guillermo C. Martin  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
20 de Febrero de 2006  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82