


ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

	2007	2006
A Ingresos Financieros	772.012	829.382
Intereses por disponibilidades	4.624	3.954
Intereses por préstamos al sector financiero	9.084	2.642
Intereses por adelantos	28.231	24.962
Intereses por documentos	8.523	3.171
Intereses por préstamos hipotecarios	182.475	151.195
Intereses por préstamos prendarios	359	696
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	53.075	16.903
Intereses por otros préstamos	150.557	79.470
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	16.997	21.196
Resultado neto de títulos públicos y privados	207.673	309.142
Resultado neto por opciones	576	210
Resultado por préstamos garantizados - Decreto 1387/01	1.466	4.978
Ajuste por cláusula CER	67.783	98.663
Ajuste por cláusula CVS	149	1.344
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	14.432	21.533
Otros (Nota 22)	26.008	89.323
B Egresos Financieros	502.507	410.386
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	273	282
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	2.210	3.721
Intereses por depósitos a plazo fijo	54.158	26.978
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	13.410	8.083
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	79	14.306
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	311.404	264.231
Otros intereses	3.034	4.752
Ajuste por cláusula CER	14.128	20.446
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	1.276	884
Otros (Nota 22)	102.535	66.703
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION	269.505	418.996
C Cargo por incobrabilidad	82.207	12.172
D Ingresos por servicios	238.569	126.731
Vinculados con operaciones activas	77.725	26.793
Vinculados con operaciones pasivas	10.645	5.802
Otros (Nota 23)	150.199	94.136
E Egresos por servicios	109.889	72.605
Comisiones	15.876	15.459
Otros (Nota 24)	94.013	57.146


Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Vease nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12

ESTADO DE RESULTADOS

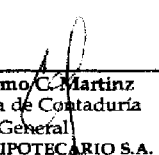
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007


Comparativo con el cierre del ejercicio anterior


En miles de pesos


	2007	2006
G Gastos de Administración	307.841	206.031
Gastos en personal	155.287	105.396
Honorarios a directores y síndicos	3.348	12.893
Otros honorarios	53.499	21.294
Propaganda y publicidad	17.634	19.091
Impuestos	19.154	11.250
Depreciación de bienes de uso	8.875	5.261
Amortización de gastos de organización y desarrollo	3.174	3.885
Otros gastos operativos (Nota 25)	35.829	20.548
Otros	11.041	6.413
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	8.137	254.919
I Utilidades diversas	141.573	230.980
Intereses punitivos	6.436	5.902
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	126.837	183.701
Otros (Nota 26)	8.300	41.377
J Pérdidas diversas	68.940	141.560
Resultado por participaciones permanentes	2.314	509
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	156	1.523
Cargo por incob. de créditos diversos y otras provisiones	45.619	99.852
Depreciación y pérdidas de bienes diversos	507	358
Otros (Nota 27)	20.344	39.318
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	80.770	344.339
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA	80.770	344.339

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

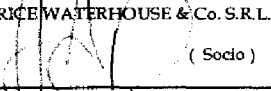

Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Vease nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12