

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

	2008	2007
A Ingresos Financieros	1.029.362	772.012
Intereses por disponibilidades	5.484	4.624
Intereses por préstamos al sector financiero	5.498	9.084
Intereses por adelantos	53.338	28.231
Intereses por documentos	10.570	8.523
Intereses por préstamos hipotecarios	227.600	182.475
Intereses por préstamos prendarios	66	359
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	147.513	53.075
Intereses por otros préstamos	221.431	150.557
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	15.854	16.997
Resultado neto de títulos públicos y privados	158.472	207.673
Resultado neto por opciones	-	576
Resultado por préstamos garantizados - Decreto 1387/01	-	1.466
Ajuste por cláusula CER	61.953	67.783
Ajuste por cláusula CVS	114	149
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	-	14.432
Otros (Nota 21)	121.469	26.008
B Egresos Financieros	842.051	502.507
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	239	273
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	1.248	2.210
Intereses por depósitos a plazo fijo	211.480	54.158
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	2.411	13.410
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	-	79
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	300.326	311.404
Otros intereses	4.515	3.034
Ajuste por cláusula CER	15.372	14.128
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	3.154	1.276
Diferencias de cotiz. de oro y moneda extranjera	88.164	-
Otros (Nota 21)	215.142	102.535
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION	187.311	269.505
C Cargo por incobrabilidad	195.359	82.207
D Ingresos por servicios	327.077	238.569
Vinculados con operaciones activas	137.956	77.725
Vinculados con operaciones pasivas	16.461	10.645
Otras comisiones	305	-
Otros (Nota 22)	172.355	150.199
E Egresos por servicios	129.362	151.688
Comisiones	12.560	15.876
Otros (Nota 23)	116.802	94.013

Guillermo G. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mauricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mauricio E. Wior
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

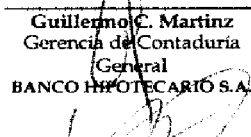
ESTADO DE RESULTADOS


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

	2008	2007
G Gastos de Administración	418.963	307.841
Gastos en personal	229.519	155.287
Honorarios a directores y síndicos	2.781	3.348
Otros honorarios (Nota 24)	65.363	53.499
Propaganda y publicidad	12.297	17.634
Impuestos	21.610	19.154
Depreciación de bienes de uso	12.812	8.875
Amortización de gastos de organización y desarrollo	8.890	3.174
Otros gastos operativos (Nota 24)	51.873	35.829
Otros	13.818	11.041
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	(229.296)	8.137
I Utilidades diversas	276.355	141.573
Resultado por participaciones permanentes	20.444	-
Intereses punitivos	9.194	6.436
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	210.951	126.837
Otros (Nota 25)	35.766	8.300
J Pérdidas diversas	70.059	68.940
Resultado por participaciones permanentes	-	2.314
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	145	156
Cargo por incob. de créditos diversos y otras provisiones	26.897	45.619
Depreciación y pérdidas de bienes diversos	439	507
Otros (Nota 26)	42.578	20.344
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(23.000)	80.770
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - (PERDIDA) - GANANCIA	(23.000)	80.770

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.


Guillermo E. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Mauricio E. Wior
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Vease nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 225