

ESTADO DE RESULTADOS

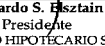
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

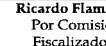
En miles de pesos

| | 2010 | 2009 |
|--|------------------|------------------|
| A Ingresos Financieros | 1.245.366 | 1.270.386 |
| Intereses por disponibilidades | 43 | 85 |
| Intereses por préstamos al sector financiero | 6.122 | 1.003 |
| Intereses por adelantos | 53.105 | 54.503 |
| Intereses por documentos | 9.956 | 6.749 |
| Intereses por préstamos hipotecarios | 183.366 | 210.946 |
| Intereses por préstamos prendarios | 3.719 | 327 |
| Intereses por préstamos de tarjetas de crédito | 206.210 | 206.671 |
| Intereses por otros préstamos | 198.670 | 202.507 |
| Intereses por otros créditos por intermediación financiera | 41.074 | 24.887 |
| Resultado neto de títulos públicos y privados | 469.643 | 501.025 |
| Resultado por préstamos garantizados - Decreto 1387/01 | - | 15 |
| Ajuste por cláusula CER | 42.099 | 29.225 |
| Ajuste por cláusula CVS | - | 43 |
| Otros (Nota 21) | 31.359 | 32.400 |
| B Egresos Financieros | 710.167 | 689.192 |
| Intereses por depósitos en cuentas corrientes | 223 | 396 |
| Intereses por depósitos en cajas de ahorro | 1.117 | 1.071 |
| Intereses por depósitos a plazo fijo | 337.537 | 355.008 |
| Intereses por préstamos interfinancieros recibidos | 1.401 | 336 |
| Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera | 203.398 | 150.164 |
| Otros intereses | 37.246 | 19.977 |
| Ajuste por cláusula CER | 12 | 5.520 |
| Aporte al fondo de garantía de los depósitos | 7.661 | 5.769 |
| Diferencias de cotiz.de oro y moneda extranjera | 38.149 | 55.132 |
| Otros (Nota 21) | 83.423 | 95.819 |
| MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION | 535.199 | 581.194 |
| C Cargo por incobrabilidad | 83.475 | 166.513 |
| D Ingresos por servicios | 430.938 | 359.604 |
| Vinculados con operaciones activas | 221.780 | 164.832 |
| Vinculados con operaciones pasivas | 31.519 | 23.782 |
| Otras comisiones | 1.984 | 394 |
| Otros (Nota 22) | 175.655 | 170.596 |
| E Egresos por servicios | 139.482 | 124.317 |
| Comisiones | 14.997 | 12.736 |
| Otros (Nota 23) | 124.485 | 111.581 |

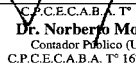

Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Eduardo S. Bizstain
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de febrero de 2011
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (Socio)


Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos


| | 2010 | 2009 |
|---|----------------|----------------|
| G Gastos de Administración | 595.981 | 452.331 |
| Gastos en personal | 358.125 | 259.235 |
| Honorarios a directores y síndicos | 7.678 | 7.946 |
| Otros honorarios (Nota 24) | 51.935 | 48.236 |
| Propaganda y publicidad | 44.302 | 20.853 |
| Impuestos | 24.171 | 20.178 |
| Depreciación de bienes de uso | 11.848 | 14.038 |
| Amortización de gastos de organización y desarrollo | 14.922 | 12.703 |
| Otros gastos operativos (Nota 24) | 67.057 | 56.453 |
| Otros | 15.943 | 12.689 |
| RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA | 147.199 | 197.637 |
| I Utilidades diversas | 189.440 | 142.371 |
| Resultado por participaciones permanentes | 54.478 | 26.867 |
| Intereses punitivos | 7.649 | 11.453 |
| Créditos recuperados y provisiones desafectadas | 108.096 | 74.556 |
| Otros (Nota 25) | 19.217 | 29.495 |
| J Pérdidas diversas | 141.324 | 142.243 |
| Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA | 20 | 32 |
| Cargo por incob. de créditos diversos y otras provisiones | 43.161 | 68.263 |
| Depreciación y pérdidas de bienes diversos | 676 | 1.080 |
| Amortización de llave de negocio | 986 | - |
| Otros (Nota 26) | 96.481 | 72.868 |
| RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS | 195.315 | 197.765 |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA | 195.315 | 197.765 |

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.



Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2011
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)


Eduardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17
Dr. Norberto Montero
Comador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179