

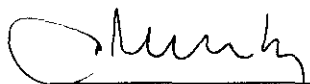


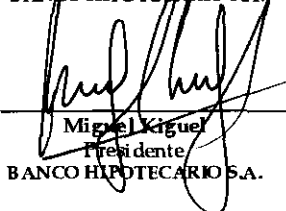
**BANCO  
HIPOTECARIO**


**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000  
En miles de pesos


2000

<b>A Ingresos Financieros</b>	<b>427,122</b>
Intereses por disponibilidades	3,160
Intereses por préstamos al sector financiero	14,340
Intereses por préstamos hipotecarios	286,504
Intereses por otros préstamos	13,572
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	61,942
Resultado neto de títulos públicos y privados	31,708
Resultado neto por opciones	178
Otros	15,718
<b>B Egresos Financieros</b>	<b>236,909</b>
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	240
Intereses por depósitos en cajas de ahorros	1,516
Intereses por depósitos en plazo fijo	31,600
Intereses por financiaciones del sector financiero	283
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	178,179
Otros intereses	446
Resultado neto por opciones	3,179
Otros	21,466
<b>MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION</b>	<b>190,213</b>
<b>C Cargo por incobrabilidad</b>	<b>550,184</b>
<b>D Ingresos por servicios</b>	<b>91,195</b>
Vinculados con operaciones pasivas	4,906
Otros	86,289
<b>E Egresos por servicios</b>	<b>38,087</b>
Comisiones	21,074
Otros	17,013


  
Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel Kiguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Harold Freiman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.

  
(Socio)

C.P.C.E.C.F. T° 1 F° 77 R.A.P.E.  
Gustavo Ariel Vidan  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64



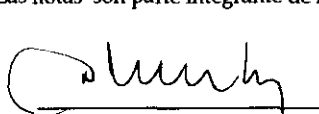
**BANCO  
HIPOTECARIO**

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000  
En miles de pesos

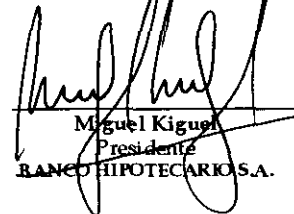
**2000**


<b>G Gastos de Administración</b>	<b>157,784</b>
Gastos en personal	91,088
Honorarios a directores y síndicos	2,426
Otros honorarios	15,688
Propaganda y publicidad	11,668
Impuestos	10,543
Otros gastos operativos	22,383
Otros	3,988
 <b>RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA</b>	 <b>(464,647)</b>
 <b>H Participación de terceros</b>	 <b>266</b>
 <b>I Utilidades diversas</b>	 <b>22,887</b>
Intereses punitorios	6,705
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	5,246
Otros	10,936
 <b>J Pérdidas diversas</b>	 <b>77,601</b>
Resultado por participaciones permanentes	6,770
Intereses punitorios y cargos a favor del BCRA	257
Cargos por incob. de cred. diversos y por otras prev.	54,557
Otros	16,017
 <b>RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	 <b>(519,627)</b>
 <b>K Impuesto a las Ganancias (Nota 2.13.)</b>	 <b>0</b>
 <b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - PERDIDA -</b>	 <b>(519,627)</b>

Las notas son parte integrante de los presentes estados contables.

  
Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Harold Freiman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel Kiguch  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.

  
C.P.C.E.C.F. T° 1 F° 77 R.A.P.U.  
Gustavo Ariel Vidan  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64