BANCO HIPOTECARIO

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

	2001	2000
A Ingresos Financieros	**429.455**	**426.944**
Intereses por disponibilidades	3.221	3.160
Intereses por préstamos al sector financiero	19.586	14.340
Intereses por préstamos hipotecarios	293.662	286.504
Intereses por otros préstamos	12.605	13.572
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	46.966	61.942
Resultado neto de títulos públicos y privados	25.939	31.708
Resultado préstamos garantizados - Decreto 1387/01.	3.442	-
Resultado neto por opciones	175	-
Otros	23.859	15.718
B Egresos Financieros	**228.150**	**236.401**
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	2.674	250
Intereses por depósitos en cajas de ahorros	975	1.516
Intereses por depósitos en plazo fijo	36.923	31.260
Intereses por financiaciones del sector financiero	2.475	283
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	156.011	178.179
Resultado neto por opciones	-	3.001
Otros intereses	2.323	446
Otros	26.769	21.466
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION	**201.305**	**190.543**
C Cargo por incobrabilidad	**67.129**	**550.184**
D Ingresos por servicios	**95.548**	**91.195**
Vinculados con operaciones pasivas	3.726	4.906
Otros	91.822	86.289
E Egresos por servicios	**39.402**	**38.088**
Comisiones	20.583	21.075
Otros	18.819	17.013

Daniel G. Perrotta
Máximo Responsable del
Area Contable
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Harold D. Freiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Kiguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/04/2002
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 159 Folio 64

BANCO HIPOTECARIO

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

		2001	2000
G	**Gastos de Administración**	**139.767**	**158.771**
	Gastos en personal	78.717	91.636
	Honorarios a directores y síndicos	1.802	2.487
	Otros honorarios	12.416	15.882
	Propaganda y publicidad	7.059	11.668
	Impuestos	11.195	10.543
	Otros gastos operativos	25.919	22.613
	Otros	2.659	3.942
	RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	**50.555**	**(465.305)**
H	**Participación de terceros**	**282**	**266**
I	**Utilidades diversas**	**57.148**	**24.677**
	Intereses punitorios	6.150	6.705
	Créditos recuperados y previsiones desafectadas	41.435	5.246
	Otros	9.563	12.726
J	**Pérdidas diversas**	**21.035**	**78.733**
	Resultado por participaciones permanentes	414	5.639
	Intereses punitorios y cargos a favor del BCRA	71	257
	Cargos por incob. de cred. diversos y por otras prev.	11.350	54.557
	Otros	9.200	18.280
	RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	**86.386**	**(519.627)**
K	**Impuesto a las Ganancias (Nota 2.13.)**	**1.773**	**-**
	RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA - (PERDIDA)	**84.613**	**(519.627)**

Las notas son parte integrante de los presentes estados contables.

Daniel G. Perrotta
Máximo Responsable del
Area Contable
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Harold J. Freiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Kiguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/04/2002
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 159 Folio 64