



**BANCO  
HIPOTECARIO**

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004 **2004** **2003**  
Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos		<b>732,447</b>	<b>968,563</b>
<b>A Ingresos Financieros</b>			
Intereses por disponibilidades		619	614
Intereses por préstamos al sector financiero		705	343
Intereses por adelantos		5,145	8,723
Intereses por documentos		8	-
Intereses por préstamos hipotecarios		161,603	193,752
Intereses por préstamos prendarios		71	-
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito		23	-
Intereses por otros préstamos		13,807	9,800
Intereses por otros créditos por intermediación financiera		29,087	55,822
Resultado reestructuración obligaciones negociables		-	231,998
Resultado neto de títulos públicos y privados		135,150	-
Resultado préstamos garantizados - Decreto 1387/01.		32,779	45,602
Ajuste por cláusula CER		70,543	35,275
Ajuste por cláusula CVS		62,104	73,886
Resultado reestructuración préstamos financieros		-	254,404
Otros		220,803	58,344
<b>B Egresos Financieros</b>		<b>300,800</b>	<b>594,940</b>
Intereses por depósitos en cuentas corrientes		169	90
Intereses por depósitos en cajas de ahorros		1,406	386
Intereses por depósitos en plazo fijo		1,431	1,193
Intereses por financiaciones del sector financiero		5,169	10,838
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera		108,280	143,228
Otros intereses		49,335	50,155
Resultado neto de Títulos públicos y privados		-	59,295
Resultado neto por opciones		8,234	172
Ajuste por cláusula CER		110,454	70,047
Otros		16,322	259,536
<b>MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION</b>		<b>431,647</b>	<b>373,623</b>
<b>C Cargo por incobrabilidad</b>		<b>17,502</b>	<b>33,359</b>
<b>D Ingresos por servicios</b>		<b>91,106</b>	<b>73,540</b>
Vinculados con operaciones activas		313	202
Vinculados con operaciones pasivas		25,733	3,022
Otras comisiones		3	-
Otros		65,057	70,316
<b>E Egresos por servicios</b>		<b>26,921</b>	<b>31,434</b>
Comisiones		10,432	19,047
Otros		16,489	12,387
<b>F Resultado monetario por intermediación financiera</b>		<b>-</b>	<b>(10,105)</b>

Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Mirta S. Maletta  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82



**BANCO  
HIPOTECARIO**

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004

Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

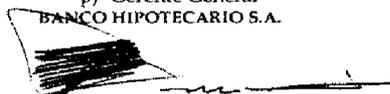
	2004	2003
<b>G Gastos de Administración</b>	<b>134,016</b>	<b>129,799</b>
Gastos en personal	80,732	74,164
Honorarios a directores y síndicos	2,231	2,077
Otros honorarios	7,396	6,634
Propaganda y publicidad	4,764	1,457
Impuestos	10,322	8,274
Otros gastos operativos	23,712	34,163
Otros	4,859	3,030
<b>H Resultado monetario por egresos operativos</b>	<b>-</b>	<b>42</b>
<b>RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA</b>	<b>344,314</b>	<b>242,508</b>
<b>I Participación de terceros</b>	<b>(1,073)</b>	<b>931</b>
<b>J Utilidades diversas</b>	<b>95,697</b>	<b>264,895</b>
Resultado por participaciones permanentes	435	284
Intereses punitorios	9,444	15,026
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	53,264	53,130
Otros	32,554	196,455
<b>K Pérdidas diversas</b>	<b>150,964</b>	<b>251,458</b>
Intereses punitorios y cargos a favor del BCRA	40	81
Cargos por incob. de cred. diversos y por otras prev.	103,567	204,968
Otros	47,357	46,409
<b>L Resultado monetario por otras operaciones</b>	<b>-</b>	<b>26</b>
<b>RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>287,974</b>	<b>256,902</b>
<b>J Impuesto a las ganancias (Nota 2.16.)</b>	<b>8,831</b>	<b>1,700</b>
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA</b>	<b>279,143</b>	<b>255,202</b>

Las notas son parte integrante de los presentes estados contables.

  
Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2005  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82