

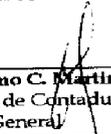
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

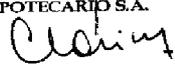
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005

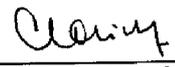
Comparativo con igual período del ejercicio anterior

En miles de pesos

	2005	2004
A Ingresos Financieros	740,803	732,447
Intereses por disponibilidades	2,314	619
Intereses por préstamos al sector financiero	1,463	705
Intereses por adelantos	10,920	5,145
Intereses por documentos	163	8
Intereses por préstamos hipotecarios	145,269	161,603
Intereses por préstamos prendarios	507	71
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	2,638	23
Intereses por otros préstamos	31,616	13,807
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	29,567	29,087
Resultado neto de títulos públicos y privados	177,035	135,150
Resultado neto por opciones	1,711	-
Resultado préstamos garantizados - Decreto 1387/01.	59,596	32,779
Ajuste por cláusula CER	167,573	70,543
Ajuste por cláusula CVS	684	62,104
Otros	109,747	220,803
B Egresos Financieros	459,662	300,800
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	361	169
Intereses por depósitos en cajas de ahorros	3,055	1,406
Intereses por depósitos en plazo fijo	8,249	1,431
Intereses por financiaciones del sector financiero	652	5,169
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	174,087	108,280
Otros intereses	39,582	49,335
Resultado neto por opciones	-	8,234
Ajuste por cláusula CER	210,485	110,454
Otros	23,191	16,322
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION	281,141	431,647
C Cargo por incobrabilidad	19,871	17,502
D Ingresos por servicios	96,831	91,106
Vinculados con operaciones activas	5,314	313
Vinculados con operaciones pasivas	3,818	25,733
Otras comisiones	11,950	3
Otros	75,749	65,057
E Egresos por servicios	36,574	26,921
Comisiones	9,429	10,432
Otros	27,145	16,489

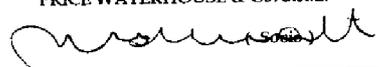

Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005

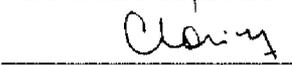
Comparativo con igual periodo del ejercicio anterior

En miles de pesos

	2005	2004
G Gastos de Administración	155,340	134,016
Gastos en personal	87,815	80,732
Honorarios a directores y síndicos	2,853	2,231
Otros honorarios	11,152	7,396
Propaganda y publicidad	10,312	4,764
Impuestos	11,372	10,322
Otros gastos operativos	27,556	23,712
Otros	4,280	4,859
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	166,187	344,314
I Participación de terceros	(613)	(1,073)
J Utilidades diversas	130,055	95,697
Resultado por participaciones permanentes	265	435
Intereses punitorios	7,629	9,444
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	106,734	53,264
Otros	15,427	32,554
K Pérdidas diversas	41,680	150,964
Intereses punitorios y cargos a favor del BCRA	24	40
Cargos por incob. de cred. diversos y por otras prev.	21,545	103,567
Otros	20,111	47,357
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	253,949	287,974
J Impuesto a las ganancias (Nota 2.16.)	642	8,831
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA	253,307	279,143

Las notas son parte integrante de los presentes estados contables.

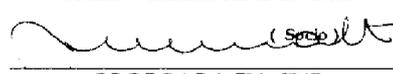

Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82