

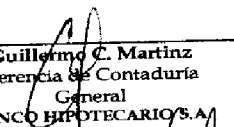
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

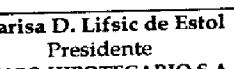
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006


Comparativo con igual periodo del ejercicio anterior

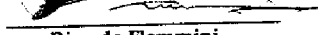
En miles de pesos

	2006	2005
A Ingresos Financieros	843,054	740,803
Intereses por disponibilidades	3,981	2,314
Intereses por préstamos al sector financiero	2,122	1,463
Intereses por adelantos	24,962	10,920
Intereses por documentos	3,171	163
Intereses por préstamos hipotecarios	151,464	145,269
Intereses por préstamos prendarios	696	507
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	16,903	2,638
Intereses por otros préstamos	79,926	31,616
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	21,196	29,567
Resultado neto de títulos públicos y privados	321,175	177,035
Resultado neto por opciones	210	1,711
Resultado préstamos garantizados - Decreto 1387/01.	4,978	59,596
Ajuste por cláusula CER	98,663	167,573
Ajuste por cláusula CVS	1,344	684
Otros	112,263	109,747
B Egresos Financieros	416,000	459,662
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	173	361
Intereses por depósitos en cajas de ahorros	3,721	3,055
Intereses por depósitos en plazo fijo	26,978	8,249
Intereses por financiaciones del sector financiero	8,206	652
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	279,679	174,087
Otros intereses	5,309	39,582
Ajuste por cláusula CER	23,034	210,485
Otros	68,900	23,191
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION	427,054	281,141
C Cargo por incobrabilidad	12,904	19,871
D Ingresos por servicios	129,165	96,831
Vinculados con operaciones activas	27,350	5,314
Vinculados con operaciones pasivas	5,802	3,818
Otras comisiones	-	11,950
Otros	96,013	75,749
E Egresos por servicios	72,102	36,574
Comisiones	15,491	9,429
Otros	56,611	27,145

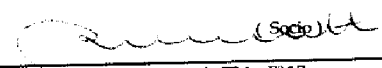

Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammmini
Por Comisión
Fiscalizadora

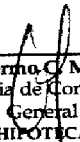
Véase nuestro informe de fecha
19 de Febrero de 2007
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82


ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006
Comparativo con igual período del ejercicio anterior
En miles de pesos


	2006	2005
G Gastos de Administración	214,719	167,520
Gastos en personal	111,018	87,815
Honorarios a directores y síndicos	13,710	15,033
Otros honorarios	21,867	11,152
Propaganda y publicidad	19,125	10,312
Impuestos	11,748	11,372
Otros gastos operativos	30,582	27,556
Otros	6,669	4,280
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	256,494	154,007
I Participación de terceros	(521)	(613)
J Utilidades diversas	239,493	130,055
Resultado por participaciones permanentes	-	265
Intereses punitorios	5,927	7,629
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	183,721	106,734
Otros	49,845	15,427
K Pérdidas diversas	149,441	29,500
Intereses punitorios y cargos a favor del BCRA	1,531	24
Cargos por incob. de cred. diversos y por otras prev.	99,852	9,365
Otros	48,058	20,111
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	346,025	253,949
J Impuesto a las ganancias (Nota 2.18.)	1,686	642
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA	344,339	253,307

Las notas son parte integrante de los presentes estados contables.



Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
19 de Febrero de 2007
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82