




ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007
Comparativo con igual periodo del ejercicio anterior
En miles de pesos

	2007	2006
A Ingresos Financieros	791.170	843.054
Intereses por disponibilidades	4.634	3.981
Intereses por préstamos al sector financiero	9.058	2.122
Intereses por adelantos	28.231	24.962
Intereses por documentos	8.523	3.171
Intereses por préstamos hipotecarios	183.297	151.464
Intereses por préstamos prendarios	359	696
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	53.075	16.903
Intereses por otros préstamos	151.478	79.926
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	16.997	21.196
Resultado neto de títulos públicos y privados	222.156	321.175
Resultado neto por opciones	576	210
Resultado por préstamos garantizados - Decreto 1387/01	1.466	4.978
Ajuste por cláusula CER	68.076	98.663
Ajuste por cláusula CVS	149	1.344
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	15.451	22.546
Otros	27.644	89.717
B Egresos Financieros	509.836	416.000
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	159	173
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	2.210	3.721
Intereses por depósitos a plazo fijo	53.865	26.978
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	12.390	7.557
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	105	16.029
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	315.174	264.299
Otros intereses	3.533	5.309
Ajuste por cláusula CER	16.154	23.034
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	1.276	884
Otros	104.970	68.016
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION	281.334	427.054
C Cargo por incobrabilidad	82.665	12.904
D Ingresos por servicios	252.668	129.165
Vinculados con operaciones activas	78.485	27.350
Vinculados con operaciones pasivas	10.645	5.802
Otras comisiones	1	-
Otros	163.537	96.013
E Egresos por servicios	110.847	72.102
Comisiones	15.876	15.491
Otros	94.971	56.611


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Fiammini
Por Comisión
Fiscalizadora


Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C.A. S.A. T° 1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12


ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007
Comparativo con igual periodo del ejercicio anterior
En miles de pesos

	2007	2006
G Gastos de Administración	<u>321.597</u>	<u>214.719</u>
Gastos en personal	163.999	111.018
Honorarios a directores y síndicos	3.669	13.710
Otros honorarios	55.153	21.867
Propaganda y publicidad	17.641	19.125
Impuestos	20.074	11.748
Depreciación de bienes de uso	9.102	5.378
Amortización de gastos de organización y desarrollo	3.388	3.978
Otros gastos operativos	37.150	21.226
Otros	11.421	6.669
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	<u>18.893</u>	<u>256.494</u>
RESULTADO POR PARTICIPACION DE TERCEROS	7.147	521
I Utilidades diversas	<u>141.916</u>	<u>231.193</u>
Intereses punitivos	6.436	5.927
Créditos recuperados y provisiones desahortadas	127.025	183.721
Otros	8.455	41.545
J Pérdidas diversas	<u>72.256</u>	<u>141.141</u>
Resultado por participaciones permanentes	735	-
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	169	1.531
Cargo por incob. de créditos diversos y otras provisiones	45.619	99.852
Depreciación y pérdidas de bienes diversos	507	358
Otros	25.226	39.400
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	<u>81.406</u>	<u>346.025</u>
K Impuesto a las ganancias	636	1.686
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA	<u>80.770</u>	<u>344.339</u>

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Vease nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)


C.P.C.E.C.I.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12