

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

	2008	2007
A Ingresos Financieros	1.045.214	791.170
Intereses por disponibilidades	5.484	4.634
Intereses por préstamos al sector financiero	6.188	9.058
Intereses por adelantos	53.338	28.231
Intereses por documentos	11.992	8.523
Intereses por préstamos hipotecarios	229.623	183.297
Intereses por préstamos prendarios	66	359
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	147.513	53.075
Intereses por otros préstamos	222.143	151.478
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	15.854	16.997
Resultado neto de títulos públicos y privados	165.168	222.156
Resultado neto por opciones	-	576
Resultado por préstamos garantizados - Decreto 1387/01	-	1.466
Ajuste por cláusula CER	61.993	68.076
Ajuste por cláusula CVS	114	149
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	2.008	15.451
Otros	123.730	27.644
B Egresos Financieros	847.057	509.836
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	218	159
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	1.248	2.210
Intereses por depósitos a plazo fijo	208.992	53.865
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	2.411	12.390
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	-	105
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	302.808	315.174
Otros intereses	4.961	3.533
Diferencias de cotiz. Oro y moneda extranjera	88.164	-
Ajuste por cláusula CER	17.113	16.154
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	3.154	1.276
Otros	217.988	104.970
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION	198.157	281.334
C Cargo por incobrabilidad	195.467	82.665
D Ingresos por servicios	392.943	252.668
Vinculados con operaciones activas	138.826	78.485
Vinculados con operaciones pasivas	16.497	10.645
Otras comisiones	PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L. 305	1
Otros	237.315	163.537
E Egresos por servicios	33.419	110.847
Comisiones	Dr. Carlos Horacio Rivarola 12.560	15.876
Otros	C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 124 F° 225 140.859	94.971

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. 7° 124 F° 225

Guillermo C. Martini
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mauricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mauricio E. Wior
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora


Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos

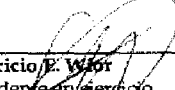
	2008	2007
G Gastos de Administración	441.464	321.597
Gastos en personal	242.979	163.999
Honorarios a directores y síndicos	4.022	3.669
Otros honorarios	67.441	55.153
Propaganda y publicidad	12.423	17.641
Impuestos	22.497	20.074
Depreciación de bienes de uso	13.232	9.102
Amortización de gastos de organización y desarrollo	9.818	3.388
Otros gastos operativos	53.219	37.150
Otros	15.833	11.421
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	(199.250)	18.893
RESULTADO POR PARTICIPACION DE TERCEROS	239	7.147
I Utilidades diversas	257.965	141.916
Intereses punitorios	9.194	6.436
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	212.911	127.025
Otros	35.860	8.455
J Pérdidas diversas	73.716	72.256
Resultado por participaciones permanentes	-	735
Intereses punitorios y cargos a favor del BCRA	154	169
Cargo por incob. de créditos diversos y otras provisiones	26.897	45.619
Depreciación y pérdidas de bienes diversos	439	507
Otros	46.226	25.226
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(15.240)	81.406
K Impuesto a las ganancias	7.760	636
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - (PERDIDA) - GANANCIA	(23.000)	80.770


Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.


 Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Mauricio E. Wior
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Vease nuestro informe de fecha
 10 de febrero de 2009
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (Socio)


 Mauricio E. Wior
 Vicepresidente en ejercicio
 de la Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
 Contador Público (U.B.A.)
 S.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 226