

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009  
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior  
 En miles de pesos

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>A Ingresos Financieros</b>	<b>1.303.815</b>	<b>1.045.214</b>
Intereses por disponibilidades	88	5.484
Intereses por préstamos al sector financiero	1.003	6.188
Intereses por adelantos	54.503	53.338
Intereses por documentos	9.031	11.992
Intereses por préstamos hipotecarios	213.689	229.623
Intereses por préstamos prendarios	327	66
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	206.671	147.513
Intereses por otros préstamos	202.916	222.143
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	24.887	15.854
Resultado neto de títulos públicos y privados	514.893	165.168
Resultado por préstamos garantizados - Decreto 1387/01	15	-
Ajuste por cláusula CER	37.163	61.993
Ajuste por cláusula CVS	43	114
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	4.495	2.008
Otros	34.091	123.730
<b>B Egresos Financieros</b>	<b>696.749</b>	<b>847.057</b>
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	375	218
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	1.071	1.248
Intereses por depósitos a plazo fijo	351.950	208.992
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	336	2.411
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	-	-
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	151.155	302.808
Otros intereses	20.352	4.961
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	55.132	88.164
Ajuste por cláusula CER	11.264	17.113
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	5.769	3.154
Otros	99.345	217.988
<b>MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION</b>	<b>607.066</b>	<b>198.157</b>
<b>C Cargo por incobrabilidad</b>	<b>166.668</b>	<b>195.467</b>
<b>D Ingresos por servicios</b>	<b>437.572</b>	<b>392.943</b>
Vinculados con operaciones activas	165.677	138.826
Vinculados con operaciones pasivas	23.782	16.497
Otras comisiones	394	305
Otros	247.719	237.315
<b>E Egresos por servicios</b>	<b>141.786</b>	<b>153.419</b>
Comisiones	13.012	12.560
Otros	128.774	140.859

Guillermo C. Martinz  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Viñes  
 p/ Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de febrero de 2010  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

( Socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Dr. Norberto Montero**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

Ernesto M. Viñes  
 Director en ejercicio de la  
 Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009  
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior  
 En miles de pesos

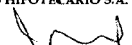
	2009	2008
<b>G Gastos de Administración</b>	<b>485.753</b>	<b>441.464</b>
Gastos en personal	272.707	242.979
Honorarios a directores y síndicos	9.528	4.022
Otros honorarios	52.197	67.441
Propaganda y publicidad	22.335	12.423
Impuestos	22.022	22.497
Depreciación de bienes de uso	14.482	13.232
Amortización de gastos de organización y desarrollo	13.587	9.818
Otros gastos operativos	65.594	53.219
Otros	13.301	15.833
<b>RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA</b>	<b>250.431</b>	<b>(199.250)</b>
<b>RESULTADO POR PARTICIPACION DE TERCEROS</b>	<b>1.586</b>	<b>239</b>
<b>I Utilidades diversas</b>	<b>116.120</b>	<b>257.965</b>
Intereses punitorios	11.453	9.194
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	74.768	212.911
Otros	29.899	35.860
<b>J Pérdidas diversas</b>	<b>145.921</b>	<b>73.716</b>
Resultado por participaciones permanentes	-	-
Intereses punitorios y cargos a favor del BCRA	46	154
Cargo por incob. de créditos diversos y otras provisiones	68.263	26.897
Depreciación y pérdidas de bienes diversos	1.080	439
Otros	76.532	46.226
<b>RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>219.044</b>	<b>(15.240)</b>
<b>K Impuesto a las ganancias</b>	<b>21.279</b>	<b>7.760</b>
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - (PERDIDA) - GANANCIA</b>	<b>197.765</b>	<b>(23.000)</b>

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

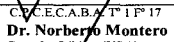
  
 Guillermo E. Martinz  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Ernesto M. Viñes  
 p/ Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de febrero de 2010  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
 (socio)

  
 Ernesto M. Viñes  
 Director en ejercicio de la  
 Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

  
 Dr. Norberto Montero  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179