

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>A Ingresos Financieros</b>	<b>1.321.906</b>	<b>1.303.815</b>
Intereses por disponibilidades	2.760	88
Intereses por préstamos al sector financiero	1.509	1.003
Intereses por adelantos	52.255	54.503
Intereses por documentos	20.039	9.031
Intereses por préstamos hipotecarios	185.824	213.689
Intereses por préstamos prendarios	3.719	327
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	224.265	206.671
Intereses por otros préstamos	207.515	202.916
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	41.074	24.887
Resultado neto de títulos públicos y privados	508.035	514.893
Resultado por préstamos garantizados - Decreto 1387/01	-	15
Ajuste por cláusula CER	44.698	37.163
Ajuste por cláusula CVS	-	43
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	-	4.495
Otros	30.213	34.091
<b>B Egresos Financieros</b>	<b>728.860</b>	<b>696.749</b>
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	186	375
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	1.117	1.071
Intereses por depósitos a plazo fijo	334.857	351.950
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	1.419	336
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	3.722	-
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	211.069	151.155
Otros intereses	36.694	20.352
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	36.843	55.132
Ajuste por cláusula CER	1.569	11.264
Aporte al fonde de garantía de los depósitos	7.661	5.769
Otros	93.723	99.345
<b>MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION</b>	<b>593.046</b>	<b>607.066</b>
<b>C Cargo por incobrabilidad</b>	<b>96.783</b>	<b>166.668</b>
<b>D Ingresos por servicios</b>	<b>609.861</b>	<b>437.572</b>
Vinculados con operaciones activas	255.847	165.677
Vinculados con operaciones pasivas	31.519	23.782
Otras comisiones	1.984	394
Otros	320.511	247.719
<b>E Egresos por servicios</b>	<b>162.847</b>	<b>141.786</b>
Comisiones	20.082	13.012
Otros	142.765	128.774

Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztein  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Fernando S. Rubin  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2011  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

( Socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

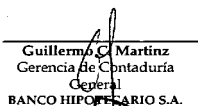
Dr. Norberto Montero  
Comitador Público (UBA)

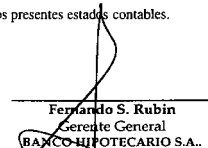
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010  
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior  
En miles de pesos

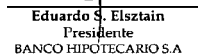
	2010	2009
<b>G Gastos de Administración</b>	<b>709.009</b>	<b>485.753</b>
Gastos en personal	416.937	272.707
Honorarios a directores y síndicos	13.057	9.528
Otros honorarios	63.349	52.197
Propaganda y publicidad	55.469	22.335
Impuestos	31.202	22.022
Depreciación de bienes de uso	13.295	14.482
Amortización de gastos de organización y desarrollo	16.351	13.587
Otros gastos operativos	79.786	65.594
Otros	19.563	13.301
<b>RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA</b>	<b>234.268</b>	<b>250.431</b>
<b>RESULTADO POR PARTICIPACION DE TERCEROS</b>	<b>5.705</b>	<b>1.586</b>
<b>I Utilidades diversas</b>	<b>151.486</b>	<b>116.120</b>
Intereses punitivos	15.531	11.453
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	115.498	74.768
Otros	20.457	29.899
<b>J Pérdidas diversas</b>	<b>162.642</b>	<b>145.921</b>
Resultado por participaciones permanentes	-	-
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	37	46
Cargo por incob. de créditos diversos y otras provisiones	43.161	68.263
Depreciación y pérdidas de bienes diversos	676	1.080
Amortización llave de negocio	986	-
Otros	117.782	76.532
<b>RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>217.407</b>	<b>219.044</b>
<b>K Impuesto a las ganancias</b>	<b>22.092</b>	<b>21.279</b>
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - (PERDIDA) - GANANCIA</b>	<b>195.315</b>	<b>197.765</b>

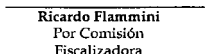
Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

  
Guillermo C. Martini  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Fernando S. Rubin  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A..

Véase nuestro informe de fecha  
9 de febrero de 2011  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(socio)

  
Eduardo S. Elsztein  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
**Df. Norberto Montero**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179