


ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011

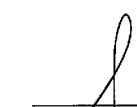
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

	2011	2010
A Ingresos Financieros	1,563,687	1,321,906
Intereses por disponibilidades	1,718	2,760
Intereses por préstamos al sector financiero	13,899	1,509
Intereses por adelantos	71,335	52,255
Intereses por documentos	27,431	20,039
Intereses por préstamos hipotecarios	189,647	185,824
Intereses por préstamos prendarios	4,915	3,719
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	365,063	224,265
Intereses por otros préstamos	363,034	207,515
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	33,860	41,074
Resultado neto de títulos públicos y privados	446,721	508,035
Ajuste por cláusula CER	27,406	44,698
Ajuste por cláusula CVS	26	-
Otros	18,632	30,213
	833,550	728,860
B Egresos Financieros		
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	-	186
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	1,298	1,117
Intereses por depósitos a plazo fijo	459,087	334,857
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	5,076	1,419
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	25,050	3,722
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	182,535	211,069
Otros intereses	6,252	36,694
Ajuste por cláusula CER	905	1,569
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	47,757	36,843
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	9,407	7,661
Otros	96,183	93,723
	730,137	593,046
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION	119,292	96,783
C Cargo por incobrabilidad		
	974,098	609,861
D Ingresos por servicios		
Vinculados con operaciones activas	400,820	255,847
Vinculados con operaciones pasivas	45,588	31,519
Otras comisiones	4,855	1,984
Otros	522,835	320,511
	182,859	162,847
E Egresos por servicios		
Comisiones	29,343	20,082
Otros	153,516	142,765

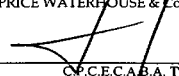

 Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Eduardo S. Elstein
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

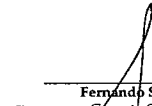
Véase nuestro informe de fecha
 10 de Febrero de 2012
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

	2011	2010
G Gastos de Administración	1,104,980	709,009
Gastos en personal	634,321	416,937
Honorarios a directores y síndicos	16,466	13,057
Otros honorarios	115,346	63,349
Propaganda y publicidad	72,164	55,469
Impuestos	63,366	31,202
Depreciación de bienes de uso	14,171	13,295
Amortización de gastos de organización y desarrollo	23,413	16,351
Otros gastos operativos	143,010	79,786
Otros	22,723	19,563
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	297,104	234,268
RESULTADO POR PARTICIPACION DE TERCEROS	8,797	5,705
I Utilidades diversas	276,935	151,486
Intereses punitivos	42,021	15,531
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	170,781	115,498
Otros	64,133	20,457
J Pérdidas diversas	272,390	162,642
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	35	37
Cargo por incob. de créditos diversos y otras provisiones	100,693	43,161
Depreciación y pérdidas de bienes diversos	773	676
Amortización llave de negocio	2,957	986
Otros	167,932	117,782
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	292,852	217,407
K Impuesto a las ganancias	41,335	22,092
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA	251,517	195,315

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.


 Guillermo C. Martin
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Eduardo S. Elszajn
 Presidente/
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 10 de Febrero de 2012
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179