



**BANCO  
HIPOTECARIO**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000

En miles de Pesos

ACTIVO	2000
<b>A Disponibilidades</b>	<b>91,569</b>
Efectivo	7,406
Bancos y corresponsales	84,163
<b>B Títulos Públicos y Privados (Nota 2.3.)</b>	<b>195,377</b>
Tenencias en cuentas de inversión	100,305
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	45,622
Títulos públicos por pase con BCRA	678
Inversión en títulos privados con cotización	48,772
<b>C Préstamos (Nota 2.4.)</b>	<b>3,017,044</b>
Al Sector Público no financiero	208,411
Al Sector Financiero	152,842
Al Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	3,171,487
Hipotecarios	3,121,076
Otros	4,972
Intereses y dif. de cotización deveng. a cobrar	45,439
Previsiones	(515,696)
<b>D Otros créditos por intermediación financiera (Notas 2.5. y 2.11.)</b>	<b>1,684,105</b>
Banco Central de la República Argentina	176,594
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	275,798
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	676,692
Primas por opciones tomadas	637
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	103,848
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	459,689
Intereses dev. a cobrar no comp. en las normas de clasif. de deudores	1
Intereses dev. a cobrar comp. en las normas de clasif. de deudores	12,221
Previsiones	(21,375)

Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Harold Freiman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel Kiguel  
Residente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.

C.P.C.E.C.F. T°1 F°77 R.A.P.U.  
Gustavo Ariel Vidan  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64



**BANCO  
HIPOTECARIO**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000

En miles de Pesos

	2000
<b>F Participaciones en otras sociedades (Nota 2.6.)</b>	<b>22,778</b>
En entidades financieras	0
Otras	22,778
<b>G Créditos diversos</b>	<b>80,917</b>
Deudores por venta de bienes	1,901
Otros	100,514
Ints. devengados a cobrar por deud. por vta. de bienes	69
Intereses devengados a cobrar	1,698
Previsiones	(23,265)
<b>H Bienes de uso (Nota 2.7.)</b>	<b>52,473</b>
<b>I Bienes diversos (Nota 2.7.)</b>	<b>16,199</b>
<b>J Bienes intangibles (Nota 2.9.)</b>	<b>8,953</b>
Gastos de organización y desarrollo	8,953
<b>K Partidas pendientes de imputación</b>	<b>5,390</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>5,174,805</b>

Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel Kizuel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Harold Freiman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK LOPEZ Y CIA.

(Soc)

C.P.C.E.C.F. T°1 F°77 R.A.P.U.  
Gustavo Ariel Vidan  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64



**BANCO  
HIPOTECARIO**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000

En miles de Pesos

**PASIVO**

<b>M Depósitos (Nota 2.10.)</b>	<b>421,964</b>
Sector Público no Financiero	67,221
Sector Financiero	486
Sector Privado no Financiero y Res. en el exterior	354,257
Cuentas corrientes	2,801
Caja de Ahorros	44,087
Plazo Fijo	260,541
Cuentas de Inversión	31,570
Otros	1,933
Intereses y dif. de cotiz. devengados a pagar	13,325
<b>N Otras obligaciones por intermediación financiera</b>	<b>2,648,489</b>
Bancos y Organismos internacionales	25,000
Obligaciones negociables no subordinadas	1,351,161
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	630,290
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	359,692
Financiamientos recibidas de entidades financieras locales	49,237
Otras	203,171
Intereses y dif. de cotiz. devengados a pagar	29,938
<b>O Obligaciones Diversas</b>	<b>67,668</b>
Honorarios	1,432
Otras	66,236
<b>P Provisiones (Nota 2.8.)</b>	<b>61,412</b>
<b>R Partidas pendientes de imputación</b>	<b>50</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>3,199,583</b>
<b>T Participación de terceros</b>	<b>17,767</b>
<b>PATRIMONIO NETO (Nota 2.14.)</b>	<b>1,957,455</b>
<b>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>5,174,805</b>

Las notas son parte integrante de los presentes estados contables.

Daniel Perrotta  
Gerente de Contabilidad  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Harold Freiman  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel Kiguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/02/2001  
HARTENECK LOPEZ Y CIA.

(Socio)  
C.P.C.E.C.F. T° 1 F° 77 R.A.P.U.  
Gustavo Ariel Vidan  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Capital Federal  
Tomo 159 Folio 64