


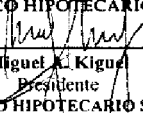


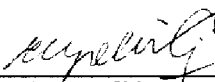

**BANCO
HIPOTECARIO**

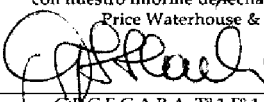
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

ACTIVO	2002	2001
A Disponibilidades	121.952	128.349
Efectivo	50.961	11.598
Bancos y corresponsales	70.991	116.751
B Títulos Públicos y Privados (Nota 2.3.)	1.423.059	251.984
Tenencias en cuentas de inversión	1.226.752	-
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	35.496	72
Títulos públicos sin cotización	127.392	96.787
Inversión en títulos privados con cotización	45.324	155.125
Previsiones	(11.905)	-
C Préstamos (Anexo B y Nota 2.4.)	2.922.275	5.781.860
Al Sector Público no financiero	829.091	441.664
Al Sector Financiero	7.438	14.528
Al Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2.666.580	6.069.936
Adelantos	99.008	-
Hipotecarios	2.232.031	5.994.709
Cobros no aplicados	(13.098)	(44.177)
Otros	306.883	5.062
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	41.756	114.342
Previsiones	(580.834)	(744.268)
D Otros créditos por intermediación financiera (Anexo B y Notas 2.5. y 2.11.)	3.592.655	3.035.634
Banco Central de la República Argentina	1.999	2.920
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	55.502	344.359
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	-	1.226.857
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	3.138.038	467.559
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	408.765	1.010.643
Intereses dev. a cobrar comp. en las normas de clasif. de deudores	16.350	44.393
Previsiones	(27.999)	(61.097)


Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Kigue
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/02/2003
Price Waterhouse & Co.
 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 1 R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143



**BANCO
HIPOTECARIO**


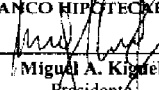
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO



Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002

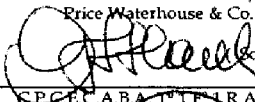
Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

	2002	2001
F Participaciones en otras sociedades (Nota 2.6.)	2.597	5.490
Otras	2.597	5.490
G Créditos diversos (Anexo B)	39.302	106.779
Otros	68.808	157.373
Intereses devengados a cobrar	1.698	3.705
Previsiones	(31.204)	(54.299)
H Bienes de uso (Nota 2.7.)	101.105	107.558
I Bienes diversos (Nota 2.7.)	35.305	36.576
J Bienes intangibles (Nota 2.9.)	15.016	31.008
Gastos de organización y desarrollo	15.016	31.008
K Partidas pendientes de imputación	17.995	2.254
TOTAL DE ACTIVO	8.271.261	9.487.492


 Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Miguel A. Kizfel
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Hugo L. Chiera
 Subgerente General
 a/c Gerencia General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Silvana M. Gentile
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 19/02/2003
 Price Waterhouse & Co.

 Gabriela I. Slavich (Socio)
 CPCECA.B.A. Nº 1111 R.A.P.U.
 Gabriela I. Slavich
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 195 Folio 143



**BANCO
HIPOTECARIO**

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

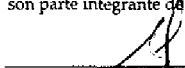
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002

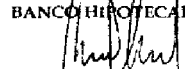
Comparativo con el ejercicio anterior


En miles de pesos


	2002	2001
PASIVO		
M Depósitos (Nota 2.10.)	119.695	355.054
Sector Público no Financiero	14.390	24.813
Sector Financiero	6.148	4.393
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	99.157	325.848
Cuentas Corrientes	5.592	35.983
Caja de Ahorros	21.020	57.086
Plazo Fijo	113	206.352
Otros	61.301	4.222
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	11.131	22.205
N Otras obligaciones por intermediación financiera (Nota 2.11.)	6.521.791	4.398.816
Banco Central de la República Argentina - Otros -	2.026.987	204.227
Redescuento para atender situaciones de iliquidez	46.011	141.976
Otros	1.980.976	62.251
Bancos y Organismos internacionales	533.353	122.684
Obligaciones negociables no subordinadas	2.998.986	2.144.269
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	76.693	889.448
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	-	375.256
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	225.029	226.910
Otras	341.476	367.487
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	319.267	68.535
O Obligaciones Diversas	43.422	107.508
Honorarios	2.246	6.640
Otras	41.176	100.868
P Provisiones (Nota 2.8.)	123.061	112.917
R Partidas pendientes de imputación	9.173	8.367
TOTAL DE PASIVO	6.817.142	4.982.662
T Participación de terceros	38.987	48.558
PATRIMONIO NETO (Nota 2.14.)	1.415.132	4.456.272
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	8.271.261	9.487.492

Las notas son parte integrante de los presentes estados contables.

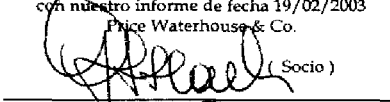

Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel A. Kiguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/02/2003
Price Waterhouse & Co.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. I.º T.º I.R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 135 Folio 143