

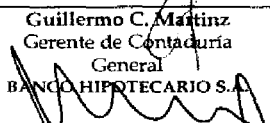
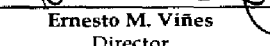


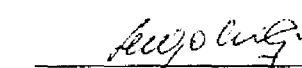
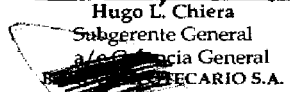
BANCO
HIPOTECARIO

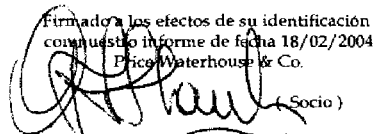
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

	2003	2002
ACTIVO		
A Disponibilidades	414.275	122.854
Efectivo	50.019	51.338
Bancos y corresponsales	256.115	71.516
Otras - tenencia de oro y plata	108.141	-
B Títulos públicos y privados (Nota 2.4.)	1.419.158	1.433.590
Tenencias en cuentas de inversión	942.605	1.235.830
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	88.186	35.759
Títulos públicos sin cotización	369.111	128.335
Inversión en títulos privados con cotización	34.761	45.659
Previsiones	(15.505)	(11.993)
C Préstamos (Anexo B y Notas 2.3. y 2.5.)	2.428.336	2.943.900
Al sector público no financiero	777.193	835.226
Al sector financiero	29.608	7.493
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.041.213	2.686.313
Adelantos	105.370	99.741
Hipotecarios	1.851.706	2.248.548
Cobros no aplicados	(14.153)	(13.195)
Personales	3.029	-
Otros	57.844	309.154
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	37.417	42.065
Previsiones	(419.678)	(585.132)
D Otros créditos por intermediación financiera (Anexo B y Notas 2.3. y 2.6.)	3.293.784	3.619.241
Banco Central de la República Argentina	8.429	2.014
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	5.111	55.913
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	-	-
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	2.798.574	3.161.259
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	486.703	411.790
Intereses dev. a cobrar comp. en las normas de clasif. de deudores	25.096	16.471
Previsiones	(30.129)	(28.206)


Guillermo C. Martinz
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Viñes
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Presidencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora


Firmado a los efectos de su identificación
con el informe de fecha 18/02/2004
Price Waterhouse & Co.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 1 R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143

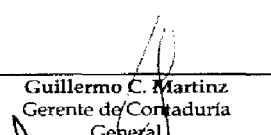


**BANCO
HIPOTECARIO**

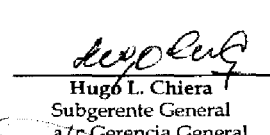
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

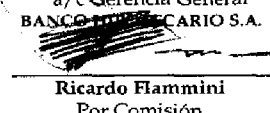
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

	2003	2002
F Participaciones en otras sociedades (Nota 2.7.)	<u>2.775</u>	<u>2.616</u>
Otras	2.775	2.616
G Créditos diversos	<u>346.585</u>	<u>39.593</u>
Otros	366.320	69.317
Intereses devengados a cobrar	1.698	1.711
Previsiones	(21.433)	(31.435)
H Bienes de uso (Nota 2.8.)	<u>95.844</u>	<u>101.853</u>
I Bienes diversos (Nota 2.8.)	<u>31.194</u>	<u>35.566</u>
J Bienes intangibles (Nota 2.10.)	<u>2.571</u>	<u>15.127</u>
Gastos de organización y desarrollo	2.571	15.127
K Partidas pendientes de imputación	<u>5.253</u>	<u>18.128</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u><u>8.039.775</u></u>	<u><u>8.332.468</u></u>


Guillermo C. Martinz
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18/02/2004
Price Waterhouse & Co.


(Socio)

C.R.C.E.C.A.B.A. T.P.F.T.R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143



**BANCO
HIPOTECARIO**

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

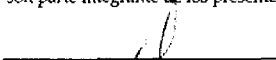
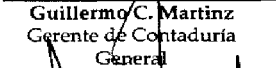
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003


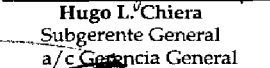
Comparativo con el ejercicio anterior

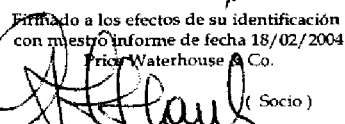
En miles de pesos

	2003	2002
PASIVO		
M Depósitos (Notas 2.3. y 2.11.)	128.843	120.580
Sector público no financiero	18.405	14.496
Sector financiero	4.241	6.193
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	106.197	99.891
Cuentas corrientes	19.668	5.633
Caja de ahorros	33.693	21.176
Plazo fijo	16.892	114
Otros	25.532	61.755
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	10.412	11.213
N Otras obligaciones por intermediación financiera (Notas 2.3., 2.12. y 2.13.)	5.844.129	6.570.052
Banco Central de la República Argentina - Otros -	2.102.610	2.041.986
Redescuento para atender situaciones de iliquidez	-	46.351
Otros	2.102.610	1.995.635
Bancos y organismos internacionales	311.450	537.300
Obligaciones negociables no subordinadas	2.650.939	3.021.178
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	7.016	77.261
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	-	-
Primas por opciones lanzadas	2.820	-
Financiamientos recibidos de entidades financieras locales	214.174	226.694
Otras	361.973	344.003
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	193.147	321.630
O Obligaciones Diversas	60.254	43.744
Honorarios	3.863	2.263
Otras	56.391	41.481
P Provisiones (Nota 2.9.)	287.279	123.972
R Partidas pendientes de imputación	289	9.241
TOTAL DE PASIVO	6.320.794	6.867.589
T Participación de terceros	38.156	39.275
PATRIMONIO NETO (Nota 2.18.)	1.680.825	1.425.604
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	8.039.775	8.332.468

Las notas son parte integrante de los presentes estados contables.


Guillermo C. Martinz
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Viñes
Director
a/c Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 18/02/2004
Price Waterhouse & Co.

(Socio)
C.A.C.E.C.A.B.A. T.1 F.1 R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 148