



ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004


Comparativo con el ejercicio anterior

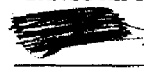
En miles de pesos

	2004	2003
ACTIVO		
A Disponibilidades	341,762	414,275
Efectivo	62,351	50,019
Bancos y corresponsales	145,456	256,115
Otras	133,955	108,141
B Títulos Públicos y Privados (Nota 2.4.)	867,169	1,419,158
Tenencias en cuentas de inversión	298,751	942,605
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	118,006	88,186
Títulos públicos sin cotización	234,704	184,179
Inversión en títulos privados con cotización	61,422	34,761
Instrumentos emitidos por el BCRA	154,286	184,932
Previsiones	-	(15,505)
C Préstamos (Anexo B y Nota 2.5.)	2,568,267	2,428,336
Al Sector Público no financiero	843,774	777,193
Al Sector Financiero	79,646	29,608
Al Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1,932,603	2,041,213
Adelantos	145,690	105,370
Hipotecarios	1,643,093	1,851,706
Prendarios	2,235	-
Cobros no aplicados	(11,967)	(14,153)
Personales	23,619	3,029
Tarjetas de crédito	3,655	-
Otros	101,531	57,844
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	24,747	37,417
Previsiones	(287,527)	(419,678)
Diferencia por adquisición de cartera	(229)	-
D Otros créditos por intermediación financiera (Anexo B y Nota 2.6.)	4,589,984	3,293,784
Banco Central de la República Argentina	2,132	8,429
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	12,528	5,111
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	1,140,680	-
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	3,129,801	2,853,860
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	337,752	431,417
Intereses dev. a cobrar comp. en las normas de clasif. de deudores	14,396	25,096
Previsiones	(47,305)	(30,129)



Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2005
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82



**BANCO
HIPOTECARIO**


ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004


Comparativo con el ejercicio anterior


En miles de pesos

	2004	2003
F Participaciones en otras sociedades (Nota 2.7.)	8,304	2,775
Otras	8,304	2,775
G Créditos diversos (Anexo B y Nota 2.8.)	632,810	346,585
Otros	658,969	366,320
Intereses devengados a cobrar	1,698	1,698
Previsiones	(27,857)	(21,433)
H Bienes de uso (Nota 2.9.)	92,037	95,844
I Bienes diversos (Nota 2.9.)	23,797	31,194
J Bienes intangibles (Nota 2.11.)	8,139	2,571
Gastos de organización y desarrollo	8,139	2,571
K Partidas pendientes de imputación	2,606	5,253
TOTAL DE ACTIVO	9,134,875	8,039,775



 Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Clarisa D. Lifsic de Estol
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de febrero de 2005
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
 Mirta S. Maletta
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 176 Folio 82



**BANCO
HIPOTECARIO**

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004

Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

	2004	2003
PASIVO		
M Depósitos (Nota 2.12.)	230,374	128,843
Sector Público no Financiero	20,006	18,405
Sector Financiero	4,334	4,241
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	206,034	106,197
Cuentas Corrientes	11,510	19,668
Caja de Ahorros	73,875	33,693
Plazo Fijo	80,260	16,892
Cuentas de Inversión	34,550	-
Otros	4,945	25,532
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	894	10,412
N Otras obligaciones por intermediación financiera (Nota 2.13.)	6,569,998	5,844,129
Banco Central de la República Argentina - Otros -	2,227,347	2,102,610
Otros	2,227,347	2,102,610
Bancos y Organismos internacionales	509,665	311,450
Obligaciones negociables no subordinadas	2,717,257	2,650,939
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	976,854	7,016
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	13,543	-
Primas por opciones lanzadas	3,452	2,820
Financiamientos recibidos de entidades financieras locales	42	214,174
Otras	60,410	361,973
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	61,428	193,147
O Obligaciones Diversas	62,299	60,254
Honorarios	5,845	3,863
Otras	56,454	56,391
P Provisiones	275,781	287,279
R Partidas pendientes de imputación	5,688	289
TOTAL DE PASIVO	7,144,140	6,320,794
T Participación de terceros	31,575	38,156
PATRIMONIO NETO (Nota 2.18.)	1,959,160	1,680,825
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	9,134,875	8,039,775

Las notas son parte integrante de los presentes estados contables.

Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2005
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82