

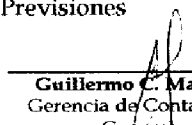

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO



Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005

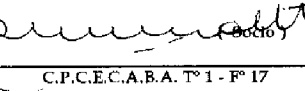
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

	2005	2004
ACTIVO		
A Disponibilidades	294,813	341,762
Efectivo	58,553	62,351
Bancos y corresponsales	112,569	145,456
Otras	123,691	133,955
B Títulos Públicos y Privados (Nota 2.4.)	2,219,553	867,169
Tenencias en cuentas de inversión	1,709,226	298,751
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	189,247	118,006
Títulos públicos sin cotización	239,504	234,704
Inversión en títulos privados con cotización	31,367	61,422
Instrumentos emitidos por el BCRA	50,220	154,286
Previsión desvalorización de títulos	(11)	-
C Préstamos (Anexo B y Nota 2.5.)	2,206,992	2,568,267
Al Sector Público no financiero	278,112	843,774
Al Sector Financiero	23,070	79,646
Al Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2,078,553	1,932,603
Adelantos	217,183	145,690
Documentos	15,969	-
Hipotecarios	1,552,110	1,643,093
Prendarios	5,912	2,235
Cobros no aplicados	(16,451)	(11,967)
Personales	159,629	23,619
Tarjetas de crédito	57,343	3,655
Otros	59,484	101,531
Intereses documentados	(269)	-
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	27,643	24,747
Previsiones	(172,743)	(287,527)
Diferencia por adquisición de cartera	-	(229)
D Otros créditos por intermediación financiera (Anexo B y Nota 2.6.)	2,832,859	4,589,984
Banco Central de la República Argentina	3,160	2,132
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	694	12,528
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	1,513,146	1,140,680
SalDOS ptes. de liquidac. de operaciones a term. s/ entrega del suby.	21,174	-
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	1,111,655	3,129,801
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	203,993	337,752
Intereses dev. a cobrar comp. en las normas de clasif. de deudores	12,212	14,396
Previsiones	(33,175)	(47,305)


Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 20 de Febrero de 2006
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (Socio)

Mirta S. Maletta
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 176 Folio 82

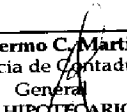
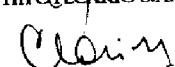
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

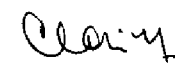

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

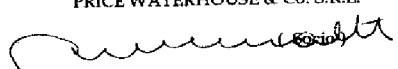
En miles de pesos

	2005	2004
F Participaciones en otras sociedades (Nota 2.7.)	5,949	8,304
Otras	5,949	8,304
G Créditos diversos (Anexo B y Nota 2.8.)	478,829	632,810
Impuesto a la ganancia mínima presunta - Créd. Fiscal.	25,107	-
Otros	463,176	658,969
Intereses devengados a cobrar	-	1,698
Previsiones	(9,454)	(27,857)
H Bienes de uso (Nota 2.9.)	88,574	92,037
I Bienes diversos (Nota 2.9.)	24,633	23,797
J Bienes intangibles (Nota 2.11.)	8,465	8,139
Gastos de organización y desarrollo	8,465	8,139
K Partidas pendientes de imputación	19	2,606
TOTAL DE ACTIVO	8,160,686	9,134,875


Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 176 Folio 82

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

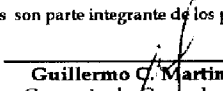
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2005


Comparativo con el cierre del ejercicio anterior


En miles de pesos

	2005	2004
PASIVO		
M Depósitos (Nota 2.12.)	527,688	230,374
Sector Público no Financiero	34,379	20,006
Sector Financiero	3,903	4,334
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	489,406	206,034
Cuentas Corrientes	4,789	11,510
Caja de Ahorros	126,094	73,875
Plazo Fijo	291,381	80,260
Cuentas de Inversión	56,700	34,550
Otros	7,589	4,945
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	2,853	894
N Otras obligaciones por intermediación financiera (Nota 2.13.)	5,115,377	6,569,998
Banco Central de la República Argentina - Otros -	500,375	2,227,347
Otros	500,375	2,227,347
Bancos y Organismos internacionales	303,150	509,665
Obligaciones negociables no subordinadas	2,679,612	2,717,257
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	1,358,627	976,854
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	690	13,543
Primas por opciones lanzadas	32	3,452
Financiamientos recibidos de entidades financieras locales	57,079	42
Otras	139,482	60,410
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	76,330	61,428
O Obligaciones Diversas	56,247	62,299
Honorarios	2,806	5,845
Otras	53,441	56,454
P Provisiones	209,740	275,781
R Partidas pendientes de imputación	2,542	5,688
TOTAL DE PASIVO	5,911,594	7,144,140
T Participación de terceros	31,977	31,575
PATRIMONIO NETO (Nota 2.19.)	2,217,115	1,959,160
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	8,160,686	9,134,875

Las notas son parte integrante de los presentes estados contables.


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
20 de Febrero de 2006
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


G.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - B° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82