

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

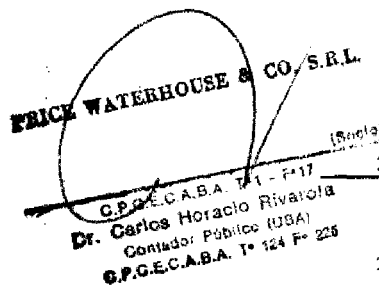
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

2008
2007
ACTIVO

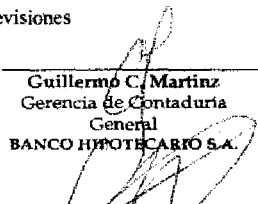
En miles de pesos

	2008	2007
A Disponibilidades	510.248	671.216
Efectivo	86.443	78.512
Entidades financieras y corresponsales	423.805	592.704
- B.C.R.A.	324.901	335.898
- Otras del país	7.519	15.810
- del Exterior	91.385	240.996
Otras	-	-
B Títulos Públicos y Privados (Nota 2.4.)	795.080	1.487.451
Tenencias en cuentas de inversión	170.928	633.314
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	241.233	150.037
Títulos públicos sin cotización	113.440	227.911
Inversiones en títulos privados con cotización	8.237	170.725
Instrumentos emitidos por el BCRA	261.257	305.464
Previsiones	(15)	-
C Préstamos (Anexo B y Nota 2.5.)	4.436.073	3.994.517
Al sector público no financiero	87.688	108.020
Al sector financiero	13.875	76.262
Interfinancieros (call otorgados)	-	-
Otras financiaciones a entidades financieras locales	13.782	71.743
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	93	4.519
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	4.560.950	3.975.044
Adelantos	251.882	199.290
Documentos	36.005	52.347
Hipotecarios	2.168.219	2.154.111
Prendarios	1	998
Personales	721.705	673.582
Tarjetas de crédito	940.711	553.690
Cobros no aplicados	(7.489)	(6.498)
Otros	402.490	306.448
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	53.933	42.324
Intereses documentados	(6.507)	(1.248)
Previsiones	(226.440)	(164.809)
D Otros créditos por intermediación financiera (Anexo B y Nota 2.6.)	3.965.913	3.946.105
Banco Central de la República Argentina	400.213	22.090
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	262.547	11.662
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	2.253.337	2.756.321
Obligaciones negociables sin cotización	55.528	-
Saldos pendientes de liquidación de operac. a término sin entrega del activo subyacente	61.286	76.977
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	846.238	847.230
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	112.255	244.093
Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasif. de deudores	9.596	9.712
Previsiones	(35.087)	(21.980)



PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

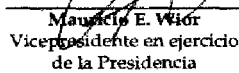


Guillermo C. Martínez

 Gerencia de Contaduría

 General

BANCO HIPOTECARIO S.A.



Mauricio E. Wior

 Vicepresidente en ejercicio

 de la Presidencia

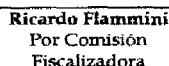
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Mauricio E. Wior

 p/ Gerente General

BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini

 Por Comisión

 Fiscalizadora

Vease nuestro informe de fecha

 10 de febrero de 2009

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Norberto Montero

 Contador Público (UBA)


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179


ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

2008 2007

F Participaciones en otras sociedades (Nota 2.7.)	66	11
En entidades financieras	-	-
Otras	66	11
G Créditos diversos (Nota 2.8.)	1.675.279	405.724
Impuesto a la ganancia mínima presunta - crédito fiscal	103.185	84.314
Otros	1.574.550	324.368
Otros intereses devengados a cobrar	635	294
Previsiones	(3.091)	(3.252)
H Bienes de uso (Nota 2.9.)	111.251	111.979
I Bienes diversos (Nota 2.9.)	17.109	16.452
J Bienes intangibles (Nota 2.11.)	65.431	47.496
Gastos de organización y desarrollo	65.431	47.496
K Partidas pendientes de imputación	978	259
TOTAL DE ACTIVO	11.577.428	10.681.210


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 226

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

	2008	2007
PASIVO		
L Depósitos (Nota 2.12.)	2.604.093	1.334.836
Sector Público no Financiero	510.684	153.152
Sector Financiero	4.477	5.481
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.088.932	1.176.203
Cuentas corrientes	24.767	24.988
Cajas de Ahorro	167.683	190.926
Plazo Fijo	1.808.616	904.168
Cuentas de Inversión	37.784	30.679
Otros	25.343	16.808
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	24.739	8.634
M Otras obligaciones por intermediación financiera (Nota 2.13.)	6.067.099	6.359.947
Banco Central de la República Argentina	246.514	227.202
Otros	246.514	227.202
Bancos y organismos Internacionales	47.953	48.060
Obligaciones negociables no subordinadas	3.035.665	3.520.932
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	1.074.424	1.051.725
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	1.425.524	1.132.373
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	108	115.898
Interfinancieros (call recibidos)	-	115.495
Otras financiaciones de entidades financieras locales	108	259
Intereses devengados a pagar	-	144
Saldo pendiente de liquidación de operac. a término sin entrega del activo subyacente	2.641	6.315
Otras	167.804	190.068
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	66.466	67.374
N Obligaciones Diversas	119.605	80.277
Honorarios	3.724	4.336
Otras	115.881	75.941
O Provisiones	128.742	226.949
Q Partidas pendientes de imputación	3.983	2.846
TOTAL DE PASIVO	8.923.522	8.004.855
R Participación de terceros	34.683	34.132
PATRIMONIO NETO (Nota 2.20.)	2.619.223	2.642.223
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	11.577.428	10.681.210

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

PRICE WATERHOUSE & CO, S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Carlos Horacio Riverola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 228

Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mauricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mauricio E. Wior
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179