

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009

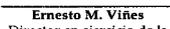
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

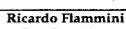
**2009**
**2008**

<b>ACTIVO</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>A Disponibilidades (Nota 2.2.)</b>	<b>809.765</b>	<b>510.248</b>
Efectivo	113.418	86.443
Entidades financieras y corresponsales	696.347	423.805
- B.C.R.A.	425.813	324.901
- Otras del país	3.139	7.519
- del Exterior	267.395	91.385
<b>B Títulos Públicos y Privados (Nota 2.4.)</b>	<b>3.461.848</b>	<b>795.080</b>
Tenencias en cuentas de inversión	174.627	170.928
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	329.819	241.233
Títulos públicos sin cotización	1.468.208	113.440
Inversiones en títulos privados con cotización	113.304	8.237
Instrumentos emitidos por el BCRA	1.375.908	261.257
Previsiones	(18)	(15)
<b>C Préstamos (Anexo B y Nota 2.5.)</b>	<b>3.897.673</b>	<b>4.436.073</b>
Al sector público no financiero	66.904	87.688
Al sector financiero	8.494	13.875
Otras financiaciones a entidades financieras locales	8.481	13.782
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	13	93
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	4.009.647	4.560.950
Adelantos	335.692	251.882
Documentos	67.480	36.005
Hipotecarios	1.559.321	2.168.219
Prendarios	15.674	1
Personales	465.713	721.705
Tarjetas de crédito	965.303	940.711
Cobros no aplicados	(6.706)	(7.489)
Otros	559.125	402.490
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	54.318	53.933
Intereses documentados	(6.273)	(6.507)
Previsiones	(187.372)	(226.440)
<b>D Otros créditos por intermediación financiera (Anexo B y Nota 2.6.)</b>	<b>2.524.585</b>	<b>3.965.913</b>
Banco Central de la República Argentina	362.005	400.213
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	19.968	262.547
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	1.390.853	2.253.337
Obligaciones negociables sin cotización	81.037	55.528
Saldos pendientes de liquidación de operac. a término, sin entrega del activo subyacente	45.290	61.286
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	602.070	846.238
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	71.717	112.255
Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasific. de deudores	10.214	9.596
Previsiones	(58.569)	(35.087)

  
 Guillermo C. Martinz  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Ernesto M. Viñes  
 Director en ejercicio de la  
 Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Ernesto M. Viñes  
 p/ Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
 10 de febrero de 2010  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

( Socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
**Dr. Norberto Montero**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009  
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior  
En miles de pesos

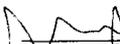
2009

2008

<b>F Participaciones en otras sociedades ( Nota 2.7. )</b>	<b>66</b>	<b>66</b>
Otras	66	66
<b>G Créditos diversos (Nota 2.8.)</b>	<b>658.936</b>	<b>1.675.279</b>
Deudores por venta de bienes	677	-
Impuesto a la ganancia mínima presunta - crédito fiscal	123.181	103.185
Otros	538.156	1.574.550
Otros intereses devengados a cobrar	624	635
Previsiones	(3.702)	(3.091)
<b>H Bienes de uso ( Nota 2.9. )</b>	<b>101.310</b>	<b>111.251</b>
<b>I Bienes diversos ( Nota 2.9. )</b>	<b>16.423</b>	<b>17.109</b>
<b>J Bienes intangibles ( Nota 2.11. )</b>	<b>61.725</b>	<b>65.431</b>
Gastos de organización y desarrollo	61.725	65.431
<b>K Partidas pendientes de imputación</b>	<b>39</b>	<b>978</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>11.532.370</b>	<b>11.577.428</b>

  
Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ernesto M. Viñes  
Director en ejercicio de la  
Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ernesto M. Viñes  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de febrero de 2010  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

( Socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17

**Dr. Norberto Montero**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

	2009	2008
<b>PASIVO</b>		
<b>L Depósitos (Nota 2.12.)</b>	<b>3.706.895</b>	<b>2.604.093</b>
Sector Público no Financiero	1.286.266	510.684
Sector Financiero	7.268	4.477
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.413.361	2.088.932
Cuentas corrientes	66.809	24.767
Cajas de Ahorro	302.445	167.683
Plazo Fijo	1.970.358	1.808.616
Cuentas de Inversión	11.240	37.784
Otros	42.742	25.343
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	19.767	24.739
<b>M Otras obligaciones por intermediación financiera (Nota 2.13.)</b>	<b>4.673.726</b>	<b>6.067.099</b>
Banco Central de la República Argentina	16.139	246.514
Otros	16.139	246.514
Bancos y organismos Internacionales	-	47.953
Obligaciones negociables no subordinadas	2.677.457	3.035.665
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	526.866	1.074.424
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	1.131.032	1.425.524
Financiamientos recibidos de entidades financieras locales	62.338	108
Interfinancieros (call recibidos)	62.000	-
Otras financiamientos de entidades financieras locales	305	108
Intereses devengados a pagar	33	-
Saldos pendientes de liquidación de operac. a térm. sin entrega del activo subyacente	2.066	2.641
Otras	190.853	167.804
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	66.975	66.466
<b>N Obligaciones Diversas</b>	<b>165.771</b>	<b>119.605</b>
Honorarios	8.344	3.724
Otras	157.427	115.881
<b>O Provisiones (Notas 2.10., 2.14., 2.15. y 2.16.)</b>	<b>166.304</b>	<b>128.742</b>
<b>Q Partidas pendientes de imputación</b>	<b>5.907</b>	<b>3.983</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>8.718.603</b>	<b>8.923.522</b>
<b>R Participación de terceros</b>	<b>36.239</b>	<b>34.683</b>
<b>PATRIMONIO NETO (Nota 2.19.)</b>	<b>2.777.528</b>	<b>2.619.223</b>
<b>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>11.532.370</b>	<b>11.577.428</b>

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.



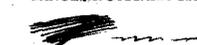
Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.



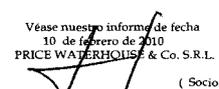
Ernesto M. Viñes  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
10 de febrero de 2010  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Norberto Montero  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179