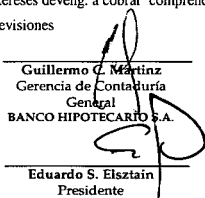
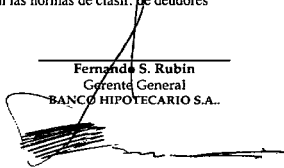


ACTIVO

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
A Disponibilidades (Nota 2.2.)	658,005	849,067
Efectivo	255,904	192,130
Entidades financieras y corresponsales	402,101	656,937
- B.C.R.A.	292,982	410,305
- Otras del país	31,721	30,475
- del Exterior	77,398	216,157
B Títulos Públicos y Privados (Nota 2.4.)	1,807,319	2,682,377
Tenencias registradas a valor razonable de mercado	379,259	237,286
Tenencias registradas a costo más rendimiento	217,789	1,231,450
Inversiones en títulos privados con cotización	171,097	224,335
Instrumentos emitidos por el BCRA	1,049,563	1,008,321
Provisiones	(10,389)	(19,015)
C Préstamos (Anexo B y Nota 2.5.)	7,514,334	5,556,362
Al sector público no financiero	50,768	49,856
Al sector financiero	146,776	71,894
Interfinancieros (call otorgados)	26,000	30,000
Otras financiaciones a entidades financieras locales	116,237	41,599
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	4,539	295
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	7,540,694	5,651,221
Adelantos	635,090	316,231
Documentos	250,736	159,629
Hipotecarios	1,705,635	1,741,901
Prendarios	22,933	11,615
Personales	788,256	472,878
Tarjetas de crédito	2,701,531	1,813,442
Cobros no aplicados	(5,271)	(37,766)
Otros	1,388,722	1,135,348
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	77,398	50,660
Intereses documentados	(24,336)	(12,717)
Provisiones	(223,904)	(216,609)
D Otros créditos por intermediación financiera (Anexo B y Nota 2.6.)	1,991,407	1,599,701
Banco Central de la República Argentina	295,750	41,916
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	362,286	17,118
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	631,897	872,348
Obligaciones negociables sin cotización	124,810	62,253
Saldos pendientes de liquidación de operac. a térm. sin entrega del activo subyacente	30,804	49,832
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	583,542	552,541
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	35,724	49,959
Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasif. de deudores	10,288	11,687
Provisiones	(83,694)	(57,953)


 Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztein
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 10 de Febrero de 2012
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

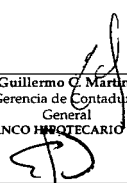
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2011

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior


En miles de pesos

2011
2010


F Participaciones en otras sociedades (Nota 2.7.)	4,066	4,066
Otras	4,066	4,066
G Créditos diversos (Nota 2.8.)	571,355	501,595
Deudores por venta de bienes	-	15
Impuesto a la ganancia mínima presunta - crédito fiscal	173,840	149,222
Otros	401,731	355,337
Otros intereses devengados a cobrar	2,006	1,482
Previsiones	(6,222)	(4,461)
H Bienes de uso (Nota 2.9.)	101,775	96,613
I Bienes diversos (Nota 2.9.)	37,768	41,517
J Bienes intangibles (Nota 2.11.)	76,929	85,303
Llave de negocio	27,294	28,582
Gastos de organización y desarrollo	49,635	56,721
K Partidas pendientes de imputación	684	761
TOTAL DE ACTIVO	12,763,642	11,417,362




Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Eduardo S. Elzstain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.



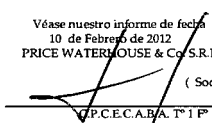
Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de Febrero de 2012
PRICE WATERHOUSE & Co S.R.L.


(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 P° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 167 P° 179

	2011	2010
PASIVO		
L Depósitos (Nota 2.12.)	5,451,763	4,838,164
Sector Público no Financiero	2,378,275	1,900,857
Sector Financiero	11,540	12,341
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3,061,948	2,924,966
Cuentas corrientes	58,744	73,354
Cajas de Ahorro	505,781	362,596
Plazo Fijo	2,407,108	2,405,033
Cuentas de Inversión	40	14,056
Otros	65,526	44,754
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	24,749	25,173
M Otras obligaciones por intermediación financiera (Nota 2.13.)	3,205,324	2,956,878
Banco Central de la República Argentina	6,580	11,956
Otros	6,580	11,956
Bancos y organismos Internacionales	-	-
Obligaciones negociables no subordinadas	1,748,475	1,689,717
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	112,675	183,822
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	842,212	640,056
Financiaci3nes recibidas de entidades financieras locales	154,016	160,344
Interfinancieros (call recibidos)	5,000	-
Otras financiaci3nes de entidades financieras locales	146,345	159,095
Intereses devengados a pagar	2,671	1,249
Saldo pendiente de liquidaci3n de operac. a t3rm. sin entrega del activo subyacente	9,517	4,632
Otras	304,995	246,087
Intereses y diferencias de cotizaci3n devengados a pagar	26,854	20,264
N Obligaciones Diversas (Nota 2.14.)	595,401	418,402
Honorarios	15,064	11,562
Otras	573,709	406,550
Ajustes e Intereses a pagar	6,628	290
O Provisiones (Notas 2.10., 2.15., 2.16. y 2.17.)	203,312	166,283
Q Partidas pendientes de imputaci3n	17,336	2,930
TOTAL DE PASIVO	9,473,136	8,382,657
R Participaci3n de terceros	78,131	60,472
PATRIMONIO NETO (Nota 2.20.)	3,212,375	2,974,233
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	12,763,642	11,417,362

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.



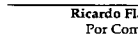
Guillermo C. Martz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Eduardo S. Elzstain
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
Por Comisi3n
Fiscalizadora

V3ase nuestro informe de fecha
10 de Febrero de 2012
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17
Dr. Norberto Montero
Comisade P3blico (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179