




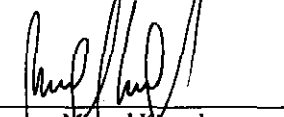
**BANCO
HIPOTECARIO**

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de Pesos

	2000	1999
ACTIVO		
A Disponibilidades	91,556	108,679
Efectivo	7,393	9,332
Bancos y corresponsales	84,163	99,347
B Títulos Públicos y Privados (Anexo A y Nota 2.3.)	143,085	62,449
Tenencias en cuentas de inversión (Nota 3)	100,305	0
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	35,792	19,805
Títulos públicos por operaciones de pase con el B.C.R.A.	0	42,644
Inversiones en títulos privados con cotización (Nota 33)	6,988	0
C Préstamos (Anexos B, C y D y Notas 2.4., 4 y 5)	2,992,504	3,592,473
Al Sector Público no Financiero	208,411	239,705
Al Sector Financiero	128,302	76,520
Al Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3,171,487	3,662,942
Hipotecarios	3,121,076	3,596,332
Personales	0	15
Otros	4,972	6,161
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	45,439	60,434
Previsiones (Anexo J y Notas 4, 6 y 7)	(515,696)	(386,694)
D Otros créditos por intermediación financiera (Anexos B, C y D y Notas 2.5. y 2.11.)	1,725,858	1,220,131
Banco Central de la República Argentina	175,915	42,666
Montos a cobrar por venta contado a liquidar y a término (Nota 17)	275,798	105,002
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término (Notas 16 y 17)	718,476	373,780
Primas por opciones tomadas (Nota 13)	637	0
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 11)	104,496	55,868
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Notas 10 y 11)	459,689	651,956
Intereses deveng. a cobrar no comprendidos en las normas de clasif. de deudores	1	0
Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasif. de deudores	12,221	7,234
Previsiones (Anexo J)	(21,375)	(16,375)

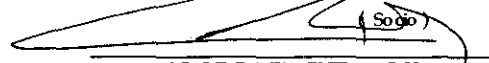

Daniel Perrotta
Gerente de Contabilidad
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Harold Freiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel Miguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana Gentile
Pór Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/02/2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.

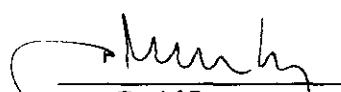

(Sólo)
C.P.C.E.F. T° 1 F° 77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Capital Federal
Tomo 159 Folio 64





**BANCO
HIPOTECARIO**


ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de Pesos

	2000	1999
F Participaciones en otras sociedades (Anexo E y Notas 2.6. y 25)	<u>72,491</u>	<u>18,131</u>
En entidades financieras	45,685	0
Otras	26,806	18,131
G Créditos diversos	<u>82,160</u>	<u>77,199</u>
Deudores por venta de bienes (Anexos B, C y D)	1,901	505
Otros (Nota 12)	101,757	85,481
Intereses deveng. a cobrar por deudores por venta de bienes (Anexos B,C y D)	69	76
Otros intereses devengados a cobrar	1,698	1,698
Previsiones (Anexo J)	(23,265)	(10,561)
H Bienes de uso (Anexo F y Nota 2.7.)	<u>52,125</u>	<u>55,628</u>
I Bienes diversos (Anexo F y Nota 2.7.)	<u>16,199</u>	<u>32,333</u>
J Bienes intangibles (Anexo G y Nota 2.9.)	<u>7,372</u>	<u>11,395</u>
Gastos de organización y desarrollo	7,372	11,395
K Partidas pendientes de imputación	<u>5,390</u>	<u>1,754</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u><u>5,188,740</u></u>	<u><u>5,180,172</u></u>

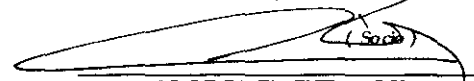

Daniel Perrotta
Gerente de Contabilidad
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel Figuel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Harold Weiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/02/2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.


(Socio)
C.P.C.E.C.F. T° 1 F° 77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Capital Federal
Tomo 159 Folio 64

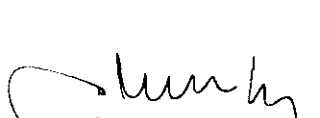


**BANCO
HIPOTECARIO**


ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2000
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de Pesos

	2000	1999
PASIVO		
L Depósitos (Anexos H e I y Notas 2.10. y 24)	426,001	330,321
Sector Público no Financiero	67,221	84,276
Sector Financiero	895	400
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	357,885	245,645
Cuentas corrientes	6,419	8,025
Cajas de Ahorro	44,087	51,614
Plazo Fijo (Nota 17)	260,541	180,384
Cuentas de Inversiones (Nota 13)	31,570	0
Otros	1,933	2,007
Intereses y Dif. de Cot. devengados a pagar	13,335	3,615
M Otras obligaciones por intermediación financiera (Anexo I)	2,676,801	2,278,910
Bancos y Organismos internacionales	25,000	0
Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 14)	1,351,161	1,468,518
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término (Notas 16 y 17)	659,280	363,389
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término (Nota 17)	359,014	146,553
Financiamientos recibidas de entidades financieras locales	49,237	133,237
Otras (Notas 15, 17 y 18)	203,171	141,991
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	29,938	25,222
N Obligaciones Diversas	67,021	72,858
Honorarios	1,382	1,414
Otras (Nota 19)	65,639	71,444
O Provisiones (Anexo J y Nota 2.8.)	61,412	20,782
Partidas pendientes de imputación	50	219
TOTAL DE PASIVO	3,231,285	2,703,090
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) (Nota 2.14.)	1,957,455	2,477,082
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	5,188,740	5,180,172

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.


Daniel Perrotta
Gerente de Contabilidad
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Harold Fraiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel Kiguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 14/02/2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.


(Firma)
C.P.C.E.F. T° 1 F° 77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Capital Federal
Tomo 159 Folio 64