

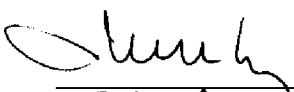


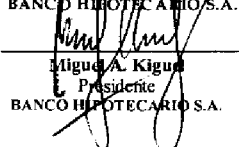
**BANCO
HIPOTECARIO**


ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

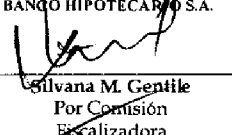
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

	2001	2000
ACTIVO		
A Disponibilidades	56.401	91.556
Efectivo	4.899	7.393
Bancos y corresponsales	51.502	84.163
B Títulos Públicos y Privados (Anexo A y Nota 5.3.)	47.648	143.085
Tenencias en cuentas de inversión (Nota 6)	-	100.305
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	33	35.792
Títulos públicos sin cotización	44.355	-
Inversiones en títulos privados con cotización (Nota 34)	3.260	6.988
Préstamos (Anexos B, C y D y Notas 5.4., 7 y 8)	2.647.007	2.971.247
Al Sector Público no Financiero	202.403	208.411
Al Sector Financiero	3.988	128.302
Al Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.781.695	3.150.230
Hipotecarios	2.747.220	3.121.076
Cobros no aplicados	(20.245)	(21.257)
Otros	2.320	4.972
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	52.400	45.439
Previsiones (Anexo J y Notas 7, 9 y 10)	(341.079)	(515.696)
D Otros créditos por intermediación financiera (Anexos B, C y D y Notas 5.5. y 5.11.)	1.348.693	1.725.858
Banco Central de la República Argentina	1.338	175.915
Montos a cobrar por venta contado a liquidar y a término (Notas 17 y 19)	139.246	275.798
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término (Notas 6, 17 y 19)	619.321	718.476
Primas por opciones tomadas	-	637
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 14)	134.091	104.496
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Notas 13 y 14)	462.352	459.689
Intereses deveng. a cobrar no comprendidos en las normas de clasif. de deudores	-	1
Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasif. de deudores	20.344	12.221
Previsiones (Anexo J)	(27.999)	(21.375)

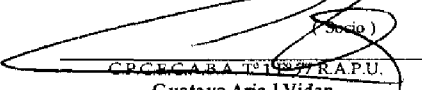

 Daniel G. Perrotta
 Máximo Responsable del
 Área Contable
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Miguel A. Kigun
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Harold J. Freiman
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Silvana M. Gentile
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25/04/2002
 HARTENECK, LOPEZ Y CIA.
 (Socio)

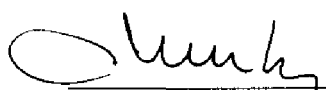

 C.P.C.E. C.A.B.A. T. 159/77 R.A.P.U.
 Gustavo Arie I Vidan
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 159 Folio 64

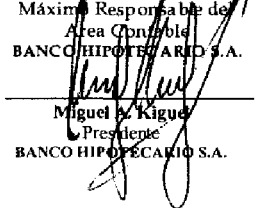


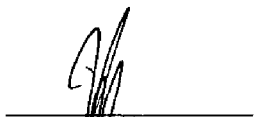
**BANCO
HIPOTECARIO**

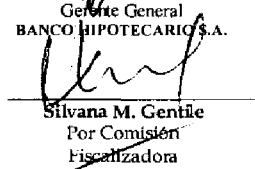
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

	2001	2000
F Participaciones en otras sociedades (Anexo E y Notas 5.6. y 27)	74.400	72.491
En entidades financieras	50.588	45.685
Otras	23.812	26.806
G Créditos diversos	45.454	82.160
Deudores por venta de bienes (Anexos B, C y D)	-	1.901
Otros (Nota 15)	68.640	101.757
Intereses deveng. a cobrar por deudores por venta de bienes (Anexos B, C y D)	-	69
Otros intereses devengados a cobrar	1.698	1.698
Previsiones (Anexo J)	(24.884)	(23.265)
H Bienes de uso (Anexo F y Nota 5.7.)	48.408	52.125
I Bienes diversos (Anexo F y Nota 5.7.)	16.762	16.199
J Bienes intangibles (Anexo G y Nota 5.9.)	9.766	7.372
Gastos de organización y desarrollo	9.766	7.372
K Partidas pendientes de imputación	1.033	5.390
TOTAL DE ACTIVO	4.295.572	5.167.483


Daniel G. Perrotta
Máximo Responsable de
Área Contable
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel A. Kigue
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Harold J. Freiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/01/2002
HARTENECK, LOPEZ Y CIA.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 77 R.A.P.U.
Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 159 Folio 64



ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2001

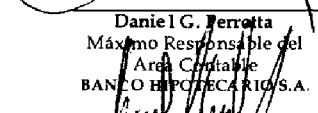
Comparativo con el ejercicio anterior


En miles de pesos

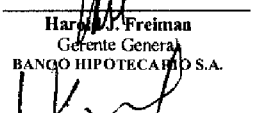
	2001	2000
PASIVO		
L Depósitos (Anexos H e I y Notas 5.10. y 26)	177.161	426.001
Sector Público no Financiero	11.371	67.221
Sector Financiero	2.223	895
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	163.567	357.885
Cuentas corrientes	20.127	6.419
Cajas de Ahorro	26.161	44.087
Plazo Fijo (Nota 19)	105.159	260.541
Cuentas de Inversiones	-	31.570
Otros	1.935	1.933
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	10.185	13.335
M Otras obligaciones por intermediación financiera (Anexo I)	1.974.888	2.655.544
Banco Central de la República Argentina	93.592	-
Redescuento para atender situaciones de iliquidez	65.064	-
Otros	28.528	-
Bancos y Organismos internacionales	25.000	25.000
Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 16)	982.663	1.347.021
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término (Notas 6, 17 y 19)	436.101	659.280
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término (Notas 17 y 19)	132.810	359.014
Financiaci3nes recibidas de entidades financieras locales	104.987	49.237
Otras (Notas 18, 19 y 20)	168.410	186.054
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	31.325	29.938
N Obligaciones Diversas	45.747	67.021
Honorarios	2.991	1.382
Otras (Nota 21)	42.756	65.639
O Previsiones (Anexo J y Nota 5.8.)	51.747	61.412
Partidas pendientes de imputación	3.961	50
TOTAL DE PASIVO	2.253.504	3.210.028
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) (Nota 5.14.)	2.042.068	1.957.455
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	4.295.572	5.167.483

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

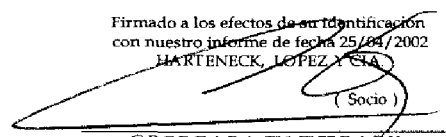

Daniel G. Perrotta
Máximo Responsable del
Área Contable
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Miguel A. Kiguel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Harold J. Freiman
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/04/2002
HARTENECK, LOPEZ, S.C.A.
(Socio)


Gustavo Ariel Vidan
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 159 Folio 64