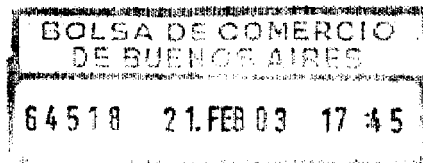




**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

	2002	2001
<b>ACTIVO</b>		
<b>A Disponibilidades</b>	<b>105.195</b>	<b>123.073</b>
Efectivo	43.386	10.690
Bancos y corresponsales	61.809	112.383
<b>B Títulos Públicos y Privados (Anexo A y Nota 6.3.)</b>	<b>1.332.584</b>	<b>103.973</b>
Tenencias en cuentas de inversión (Notas 2 y 7)	1.185.706	-
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	821	72
Títulos públicos sin cotización	127.392	96.787
Inversiones en títulos privados con cotización (Nota 33)	18.665	7.114
<b>C Préstamos (Anexos B, C y D y Notas 6.2., 6.4. y 8)</b>	<b>2.918.005</b>	<b>5.776.034</b>
Al sector público no financiero	829.091	441.664
Al sector financiero	3.123	8.702
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.666.625	6.069.936
Adelantos	99.008	-
Hipotecarios	2.232.031	5.994.709
Cobros no aplicados	(13.098)	(44.177)
Otros	306.883	5.062
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	41.801	114.342
Previsiones (Anexo J y Notas 9 y 10)	(580.834)	(744.268)
<b>D Otros créditos por intermediación financiera (Anexos B, C y D y Notas 6.2., 6.5. y 6.11.)</b>	<b>3.509.439</b>	<b>2.942.983</b>
Banco Central de la República Argentina	1.999	2.920
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	55.502	303.849
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	52.508	1.351.420
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 13)	3.007.040	292.600
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Notas 13 y 14)	404.039	1.008.898
Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasif. de deudores (Nota 14)	16.350	44.393
Previsiones (Anexo J)	(27.999)	(61.097)



Guillermo C. Martinez  
Gerencia de Contaduría  
Central  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Kiguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Hugo L. Chiera  
Subgerente General  
a/c Gerencia General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Silvana M. Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora


Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/02/2003  
Price Waterhouse & Co.  
  
( Socio )  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 1 R.A.P.U.  
Gabriela I. Slavich  
Contador Público (N.J.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 195 Folio 143

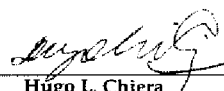


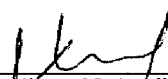
**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

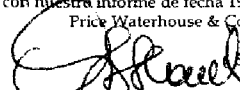
	2002	2001
<b>F Participaciones en otras sociedades (Anexo E y Notas 6.6. y 26)</b>	<b>115.009</b>	<b>162.348</b>
En entidades financieras	79.545	110.388
Otras	35.464	51.960
<b>G Créditos diversos</b>	<b>31.767</b>	<b>99.185</b>
Otros (Nota 15)	61.273	149.779
Otros intereses devengados a cobrar	1.698	3.705
Previsiones (Anexo J)	(31.204)	(54.299)
<b>H Bienes de uso (Anexo F y Nota 6.7.)</b>	<b>98.974</b>	<b>105.631</b>
<b>I Bienes diversos (Anexo F y Nota 6.7.)</b>	<b>35.305</b>	<b>36.576</b>
<b>J Bienes intangibles (Anexo G y Nota 6.9.)</b>	<b>6.081</b>	<b>21.310</b>
Gastos de organización y desarrollo	6.081	21.310
<b>K Partidas pendientes de imputación</b>	<b>17.995</b>	<b>2.254</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>8.170.354</b>	<b>9.373.367</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Guillermo C. Martinez  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 \_\_\_\_\_  
 Miguel A. Kiguel  
 Presidente  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 \_\_\_\_\_  
 Hugo L. Chiera  
 Subgerente General  
 a/c Gerencia General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

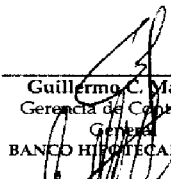
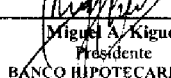
  
 \_\_\_\_\_  
 Silvana M. Gentile  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

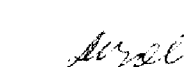
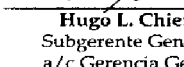
Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/02/2003  
 Price Waterhouse & Co.  
 (Socio)  
  
 \_\_\_\_\_  
 C.P.C.E. C.A.B.A. T.º 1 F.º 1 R.A.P.U.  
 Gabriela I. Slavich  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Tomo 195 Folio 143




	2002	2001
<b>PASIVO</b>		
<b>L Depósitos (Anexos H e I y Notas 6.10. y 25)</b>	<b>132.085</b>	<b>386.583</b>
Sector Público no Financiero	14.390	24.813
Sector Financiero	6.148	4.851
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	111.547	356.919
Cuentas corrientes	7.415	43.919
Cajas de Ahorro	21.020	57.086
Plazo Fijo	113	229.467
Otros	71.823	4.222
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	11.176	22.225
<b>M Otras obligaciones por intermediación financiera (Anexo I y Nota 6.11.)</b>	<b>6.450.830</b>	<b>4.309.403</b>
Banco Central de la República Argentina	1.999.269	204.227
Redescuento para atender situaciones de iliquidez	46.011	141.976
Otros	1.953.258	62.251
Bancos y Organismos internacionales	462.770	54.553
Obligaciones negociables no subordinadas (Notas 16 y 17)	2.998.986	2.144.269
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	104.156	951.616
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	-	289.805
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	225.029	229.092
Otras (Notas 16 y 19)	341.476	367.487
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	319.144	68.354
<b>N Obligaciones Diversas</b>	<b>40.073</b>	<b>99.824</b>
Honorarios	2.209	6.526
Otras (Nota 20)	37.864	93.298
<b>O Provisiones (Anexo J y Nota 6.8.)</b>	<b>123.061</b>	<b>112.917</b>
<b>Q Partidas pendientes de imputación</b>	<b>9.173</b>	<b>8.368</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>6.755.222</b>	<b>4.917.095</b>
<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) (Nota 6.14.)</b>	<b>1.415.132</b>	<b>4.456.272</b>
<b>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>8.170.354</b>	<b>9.373.367</b>

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

  
Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.  
  
Miguel A. Kiguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Hugo L. Chiera  
Subgerente General  
a/c Gerencia General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.  
  
Silvana M. Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/02/2003  
Price Waterhouse & Co.  
 ( Socio )  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 1 R.A.P.U.  
Gabriela I. Slavich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 195 Folio 143