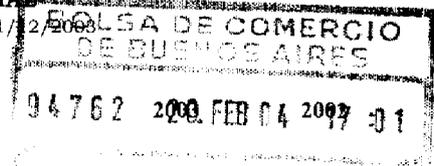




**BANCO  
HIPOTECARIO**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos



**ACTIVO**

<b>A Disponibilidades</b>	<b>379.002</b>	<b>105.973</b>
Efectivo	30.892	43.707
Bancos y corresponsales	239.969	62.266
Otras - tenencia en oro y plata (Nota 8.2.)	108.141	-
<b>B Títulos públicos y privados (Anexo A y Nota 8.4.)</b>	<b>1.358.173</b>	<b>1.342.444</b>
Tenencias en cuentas de inversión	906.791	1.194.480
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	74.563	826
Títulos públicos sin cotización	369.111	128.335
Inversiones en títulos privados con cotización	7.708	18.803
<b>C Préstamos (Anexos B, C y D y Notas 8.3. y 8.5.)</b>	<b>2.393.243</b>	<b>2.939.598</b>
Al sector público no financiero	777.193	835.226
Al sector financiero	1.467	3.146
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.034.191	2.686.358
Adelantos	105.370	99.741
Hipotecarios	1.851.706	2.248.548
Personales	3.029	-
Cobros no aplicados	(14.153)	(13.195)
Otros	50.858	309.154
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	37.381	42.110
Previsiones (Anexo J y Notas 10 y 11)	(419.608)	(585.132)
<b>D Otros créditos por intermediación financiera (Anexos B, C y D y Notas 8.3. y 8.6.)</b>	<b>3.197.702</b>	<b>3.535.410</b>
Banco Central de la República Argentina	8.429	2.014
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	-	55.913
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	-	52.897
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 14)	2.730.209	3.029.292
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Notas 14 y 15)	464.182	407.029
Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasif. de deudores (Nota 15)	25.011	16.471
Previsiones (Anexo J y Notas 10 y 11)	(30.129)	(28.206)

Guillermo C. Martinz  
Gerente de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Viñes  
Director  
a/c Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Hugo L. Chiera  
Subgerente General  
a/c Gerencia General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18/02/2004  
Price Waterhouse & Co.  
(Socio)

CPCECABA INT. I R.A.P.U.  
Gabriela I. Slavich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 195 Folio 143

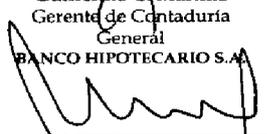


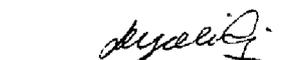
**BANCO  
HIPOTECARIO**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

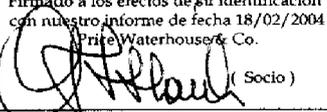
	2003	2002
<b>F Participaciones en otras sociedades (Anexo E y Notas 8.7. y 27)</b>	<b>114.894</b>	<b>115.860</b>
En entidades financieras	74.198	80.134
Otras	40.696	35.726
<b>G Créditos diversos</b>	<b>335.072</b>	<b>32.002</b>
Otros (Nota 16)	354.807	61.726
Otros intereses devengados a cobrar	1.698	1.711
Previsiones (Anexo J)	(21.433)	(31.435)
<b>H Bienes de uso (Anexo F y Nota 8.8.)</b>	<b>95.607</b>	<b>99.706</b>
<b>I Bienes diversos (Anexo F y Nota 8.8.)</b>	<b>31.194</b>	<b>35.566</b>
<b>J Bienes intangibles (Anexo G y Nota 8.10.)</b>	<b>1.969</b>	<b>6.126</b>
Gastos de organización y desarrollo	1.969	6.126
<b>K Partidas pendientes de imputación</b>	<b>5.253</b>	<b>18.128</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>7.912.109</b>	<b>8.230.813</b>

  
Guillermo C. Martini  
Gerente de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ernesto M. Viñes  
Director  
a/c Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Hugo L. Chiera  
Subgerente General  
a/c Gerencia General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18/02/2004  
Price Waterhouse & Co.  
( Socio )  
  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 1 R.A.P.U.  
Gabriela J. Slavich  
Contador Público ( U.B.A. )  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 195 Folio 143



**BANCO  
HIPOTECARIO**

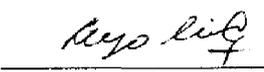
**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2003  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

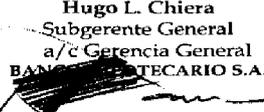
	2003	2002
<b>PASIVO</b>		
<b>L Depósitos (Anexos H e I y Notas 8.3., 8.11. y 26)</b>	<b>132.625</b>	<b>133.062</b>
Sector público no financiero	18.405	14.496
Sector financiero	4.241	6.193
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	109.979	112.373
Cuentas corrientes	23.450	7.470
Cajas de ahorro	33.693	21.176
Plazo fijo	16.892	114
Otros	25.532	72.354
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	10.412	11.259
<b>M Otras obligaciones por intermediación financiera (Anexo I y Notas 8.3., 8.12. y 8.13.)</b>	<b>5.757.125</b>	<b>6.498.565</b>
Banco Central de la República Argentina	2.074.683	2.014.063
Redescuento para atender situaciones de iliquidez	-	46.351
Otros	2.074.683	1.967.712
Bancos y organismos internacionales	259.465	466.194
Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 17)	2.650.939	3.021.178
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	-	104.927
Primas por opciones lanzadas	2.820	-
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	214.174	226.694
Otras (Nota 18)	361.973	344.003
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	193.071	321.506
<b>N Obligaciones Diversas</b>	<b>53.966</b>	<b>40.369</b>
Honorarios	3.833	2.225
Otras (Nota 19)	50.133	38.144
<b>O Previsiones (Anexo J y Nota 8.9.)</b>	<b>287.279</b>	<b>123.971</b>
<b>Q Partidas pendientes de imputación</b>	<b>289</b>	<b>9.223</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>6.231.284</b>	<b>6.805.190</b>
<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) (Nota 8.18.)</b>	<b>1.680.825</b>	<b>1.425.623</b>
<b>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>7.912.109</b>	<b>8.230.813</b>

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

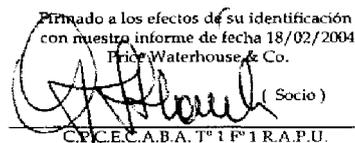
  
**Guillermo C. Martinz**  
Gerente de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Ernesto M. Viñes**  
Director  
a/c Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Hugo L. Chiera**  
Subgerente General  
a/c Gerencia General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Ricardo Flammini**  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 18/02/2004  
Price Waterhouse & Co.  
(Socio)

  
**Gabriela I. Slavich**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Torno 195 Folio 143