




ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004
 Comparativo con el ejercicio anterior
 En miles de pesos


2004 2003


ACTIVO

A Disponibilidades	316,423	379,002
Efectivo	43,039	30,892
Bancos y corresponsales	139,429	239,969
Otras (Nota 10.2.)	133,955	108,141
B Títulos Públicos y Privados (Anexo A y Nota 10.4.)	816,200	1,358,173
Tenencias en cuentas de inversión	262,876	906,791
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	115,101	24,341
Títulos públicos sin cotización	234,704	234,401
Inversiones en títulos privados con cotización	49,233	7,708
Instrumentos emitidos por el BCRA	154,286	184,932
C Préstamos (Anexos B, C y D y Notas 10.3., 10.5.)	2,527,677	2,393,243
Al sector público no financiero	843,774	777,193
Al sector financiero	84,333	1,467
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	1,886,712	2,034,191
Adelantos	145,690	105,370
Hipotecarios	1,643,093	1,851,706
Prendarios	2,235	-
Personales	19,712	3,029
Tarjetas de crédito	3,655	-
Cobros no aplicados	(11,949)	(14,153)
Otros	60,429	50,858
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	23,847	37,381
Previsiones (Anexo J y Notas 12 y 13)	(287,142)	(419,608)
D Otros créditos por intermediación financiera (Anexos B, C y D y Notas 10.3. y 10.6.)	4,512,195	3,197,702
Banco Central de la República Argentina	2,132	8,429
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	12,528	-
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	1,140,680	-
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 16)	3,051,965	2,785,495
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Notas 16 y 17)	337,752	408,896
Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasif. de deudores (Nota 17)	14,396	25,011
Previsiones (Anexo J)	(47,258)	(30,129)



 Guillermo C. Martinz
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Clarisa D. Lifsic de Estol
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Vease nuestro informe de fecha
 9 de febrero de 2005
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

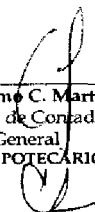

 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
 Mirta S. Maletta
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 176 Folio 82




ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

2004 2003

F Participaciones en otras sociedades (Anexo E y Notas 10.7. y 32)	119,351	114,894
En entidades financieras	73,670	74,198
Otras	45,681	40,696
G Créditos diversos (Nota 10.8.)	623,161	335,072
Otros (Nota 18)	649,320	354,807
Otros intereses devengados a cobrar	1,698	1,698
Previsiones (Anexo J)	(27,857)	(21,433)
H Bienes de uso (Anexo F y Nota 10.9.)	89,409	95,607
I Bienes diversos (Anexo F y Nota 10.9.)	23,797	31,194
J Bienes intangibles (Anexo G y Nota 10.11.)	6,263	1,969
Gastos de organización y desarrollo	6,263	1,969
K Partidas pendientes de imputación	2,606	5,253
TOTAL DE ACTIVO	9,037,082	7,912,109


Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2005
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82

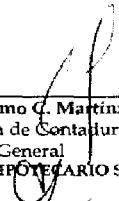



ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2004
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos


	2004	2003
PASIVO		
L Depósitos (Anexos H e I y Notas 10.3.,10.12. y 31)	236,392	132,625
Sector Público no Financiero	20,006	18,405
Sector Financiero	4,389	4,241
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	211,997	109,979
Cuentas corrientes	17,473	23,450
Cajas de Ahorro	73,875	33,693
Cuentas de inversión	34,550	-
Plazo Fijo	80,260	16,892
Otros	4,945	25,532
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	894	10,412
M Otras obligaciones por intermediación financiera (Anexo I y Notas 10.3.,10.13. y 10.14.)	6,512,749	5,757,125
Banco Central de la República Argentina	2,198,115	2,074,683
Otros	2,198,115	2,074,683
Bancos y Organismos internacionales	490,848	259,465
Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 19)	2,717,257	2,650,939
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	976,854	-
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	13,543	-
Primas por opciones lanzadas	3,452	2,820
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	-	214,174
Otras (Nota 22)	51,310	361,973
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	61,370	193,071
N Obligaciones Diversas	47,312	53,966
Honorarios	5,817	3,833
Otras (Nota 23)	41,495	50,133
O Provisiones (Anexo J y Notas 10.10., 10.15. y 24.)	275,781	287,279
Q Partidas pendientes de imputación	5,688	289
TOTAL DE PASIVO	7,077,922	6,231,284
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) (Nota 10.19.)	1,959,160	1,680,825
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	9,037,082	7,912,109

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2005
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Mirta S. Maletta
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 176 Folio 82